



# **ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА**

## **ЗАПОВЕД**

**РД№416**

**гр.Копривщица**

**08.09.2021година**

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 от ЗОС, и чл.86 от НРПУРОИ и във връзка Решение №200/06.08.2021 година на ОбС – гр.Копривщица, Община Копривщица

### **НАРЕЖДАМ:**

**I.Обявявам провеждане на публично оповестен конкурс за отдаден под наем на помещение от сграда с идентификатор 38558.5.50.1, с НТП Комплекс за здрвеопазване, находяща се в ПИ 38558.5.50, с площ 31 кв.м., по КККР на гр.Копривщица, с АЧОС №1428/16.11.2018г., с насоченост за ветеринарна аптека, при следните условия:**

**1.Начална конкурсна цена:** 0,50(Нула лв. и 50 ст.) лева за 1 кв.м. или началната конкурсна цена общо за цялата площ от 31 кв.м. от имота е в размер на: **15,50 лв. (Петнадесет лв. и 50 ст.) без вкл.ДДС**

**2.Депозит за участие в конкурса:** в размер на **10% върху началната цена**, който се внася в касата на общината или по сметка на общината: **IBAN: BG87 CECB 9790 33A9 1282 00, BIC: CECB BGSF** при Централна кооперативна банка – кл.Карлово, в срок до **29.09.2021г.**

**3.Специфични условия и изисквания към предмета на сделката и срок на договора:**

Предназначението на помещението от сграда с идентификатор 38558.5.50.1, частна общинска собственост която ще се отдаде под наем, е **за ветеринарна аптека.**

- **Срок на договора за отдаване под наем: 10 година.**

- **Разкриване на минимум 1/едно/ работно място на обект.**

**4.Критерий за оценка и класиране на предложенията /офертите/ :**

Предложенията в конкурса се оценяват по посочените критерии, като сбора от точките за всеки критерии представлява крайната оценка на участника.

Максималният брой точки, който може да получи един участник е 100 точки. Участниците се класират според получените оценки /брой точки/. Като за спечелил конкурса се определя участникът, събрал най-много точки.

## **Критерии за оценка на предложенията:**

| <b>№</b> | <b>КРИТЕРИИ</b>                                    | <b>ОТНОСИТЕЛНА ТЕЖЕСТ НА ТОЧКИТЕ</b>   |
|----------|--|--|
| 1        | Предложена конкурсна цена, в лева – общо за обекта | От 1 до 60 точки:<br>За минималната определена цена – 10т.<br>За всеки 5 лева над първоначалната цена – по 1 точка допълнително до достигане на максималния брой точки за този критерий. |
| 2        | Разкриване на работни места                        | От 10 до 40 точки:<br>За 1 работно място – 10т.;<br>За 2 работни места – 20т.;<br>За 3 работни места – 30т.;<br>Над 3 работни места – 40т.   |

### **5.Изисквания към кандидатите в конкурса:**

**5.1.**Предложение за участие в публично оповестения конкурс се подава от всеки участник или упълномощен от него представител със нотариално заверено пълномощно.

**5.2.** Не се допускат до участие в конкурса кандидати, които са неизправна страна по договор, сключен с община Копривщица. Не се допускат до участие в конкурса и кандидати при условията на чл.114 от НРПУРОИ.

**6.**Заявленията и документацията за участие в конкурса се депозират до **17:00** часа на **29.09.2021 година** в деловодството на община Копривщица в запечатан непрозрачен плик върху, който се отбелязват поредния номер, името на участника, деня и часа на подаване на документите.

**7.**Конкурсната документация е на стойност **5 лв. (Пет) лева** и може да бъде закупена на касата на община Копривщица всеки работен ден от **08:00** часа до **16:30** часа до **29.09.2021 година** срещу квитанция за внесена сума в касата на общината.

**8.**Конкурсът ще се проведе на **30.09.2021 година** от **13:30** часа в Заседателната зала в административната сграда на общината.

**9.**Оглед на обекта може да бъде извършен всеки работен ден от **8:00 часа до 16:30 часа до 29.09.2021 година в присъствието на Христо Бобев Доросиев - касиер- домакин при Община Копривщица.Телефон за връзка - 0878571711**

### **II. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА:**

- 1.Заявление за участие по образец;
- 2.Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурса, когато се участва чрез пълномощник;
- 3.Документ за закупена конкурсна документация;
- 4.Документ за внесен депозит за участие в конкурса;
- 5.Декларация за извършен оглед на обекта на конкурса;
- 6.Декларация потвърждение, че участникът приема специфичните условия, определени в конкурсната документация;
- 7.Ценово предложение.
- 8.Удостоверение, издадено от общината, че кандидатът не е неизправна страна по договор с общината.

**III.** Утвърждавам конкурсната документация за провеждане на публично оповестения конкурс като неразделна част от настоящата заповед.

За провеждането на конкурса да се публикува обява поне в един регионален ежедневник и в едно местно средство за масово осведомяване, както и на видно място в сградата на общинската администрация на гр.Копривщица на основание чл.87 от НРПУРОИ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Гл.специалист„ОС“, и гл.специалист„АО“ и Директор на дирекция„ФСД“ за сведение и изпълнение.

**Кмет на община Копривщица:  
/Бойка Дюлгярова/**