

ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2021 ГОДИНА

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост ежегодно предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2021 година, приета с Решение №141/28.01.2021 година на Общински съвет Копривщица.

Структурните звена от Общинска администрация, които пряко са осъществили дейностите по изпълнение на Програмата са дирекция „ФСД“, дирекция „ТСУ“ и ОП „Копривщица“.

НОРМАТИВНА БАЗА

Закон за общинската собственост (ЗОС), Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество(НРПУРОИ), Наредба за определяне цените на услугите, Наредба 2- местни такси, Наредба за ред и условия за поставяне на преместваеми съоразения на територията на община Копривщица, Наредба за рекламна дейност на територията на Община Копривщица, Правилник ОП, Закона за собствеността, Закон за устройството на територията(ЗУТ), Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Закон за концесиите.

АКТУВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

През 2021г. са съставени 8 бр. актове за общинска собственост(АОС), от които 3 бр. новоактувани и 5 бр. преактувани (преобразувани, разделяне или обединяване или промяна на предназначението на имотите) съгласно чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС. През 2021г. има 1 бр. деактуван имот съгласно чл.64, ал.1 от ЗОС.

ОТДАВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПОД НАЕМ

Приходи от наеми за 2021г. по параграф 2405 наеми от имущество /имоти, сгради, помещения, терени, навеси и маси/ възлизат на 95303 лв.

Приходи от наеми за 2021г. по параграф 2406 (наеми от земеделска земя) възлизат на 147149 лв.

РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ

Подробна информация за този вид дейност е дадена в Публичния регистър на Община Копrivщица съгласно изискванията на чл.41, ал.4 от ЗОС.

1. Продажба на недвижими имоти и вещи.

През 2021г. е извършена 1 бр. продажба по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ за ПИ 38558.11.720 /д-р.Тасков/ и 2 бр. продажби чрез публичен търг, приходи възлизаци на обща стойност: 223 147,70лв.

През настоящата 2022 година намеренията на Община Копrivщица относно разпоредителните действия с общински недвижими имоти са заложи в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022г. Община Копrivщица ще проведе необходимите организационни и административни мерки по отношение на управлението и разпореждането с общинска собственост, съгласно съществуващата нормативна база, за изпълнение параметрите, заложи в бюджет 2022г.

Изготвил: гл. специалист "ОС"
инж. Цв. Христова