

ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА  
ДВ № 648/02.03.2016

ДО  
ГЕНЧО ГЕРДАНОВ -  
КМЕТ  
НА ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

*Генчо Герданов*  
*Кмет*

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

ОТ

**Снежина Пламенова Спасова, Георги Христов Бакърджиев**

Възложители:

**Снежина Пламенова Спасова, гр.Пловдив, ул.Богомил 122**  
**Георги Христов Бакърджиев, гр.Пловдив, ул.Волга 2А**

Лице за контакти /упълномощен представител:

**Снежина Пламенова Спасова, гр.Пловдив, ул.Богомил 122**

**Георги Христов Бакърджиев, гр.Пловдив, ул.Волга 2А**

2. Пълен пощенски адрес.

3. Телефон, факс и e-mail.

baking@mail.bg

4. Лице за контакти.

За контакти Снежина Пламенова Спасова, гр.Пловдив, ул.Богомил 122, тел. 0899823672,  
0878210579

На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.)

Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

**ОБЕКТ:ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/ПУП/-ПРЗ  
НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ЗА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОМЯНА НА  
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ –**

**„Изграждане на Селище за стари хора“, представляващ имот:**  
гр.Копривщица, обл.Софийска, Пухови ливади, поз.имот 38558.13.72  
Земеделска земя, Нива, 7-ма категория  
Номер по предх.план 40.31.”

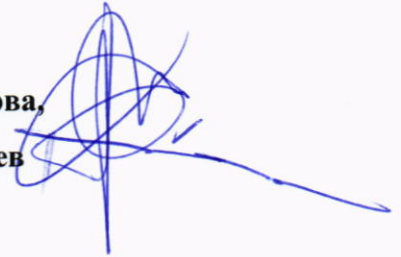
**Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.**

**Прилагам:**

1. Информация съгласно чл. 6, ал. 1 и ал. 9 от Наредбата за ОВОС
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

**Дата:25.02.2016**

**Възложител**  
**Снежина Пламенова Спасова,**  
**Георги Христов Бакърджиев**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

## **Приложение № 2**

към чл. 6 (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.,изм. и доп., бр. 3 от 2011 г.,  
бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

### **I. Информация за контакт с възложителя:**

**Снежина Пламенова Спасова, гр.Пловдив, ул.Богомил 122**

**Георги Христов Бакърджиев, гр.Пловдив, ул.Волга 2А**

**2. Пълен пощенски адрес.**

**3. Телефон, факс и e-mail.**

**baking@mail.bg**

**4. Лице за контакти.**

**За контакти Снежина Пламенова Спасова, гр.Пловдив, ул.Богомил 122, тел.  
0899823672, 0878210579**

### **II. Характеристики на инвестиционното предложение:**

#### **1. Резюме на предложението**

Във връзка с чл.4 ал.3 от наредба за ОВОС и с писмо 94-00-10367/18.11.2015 от  
РОСВ-София

**ОБЕКТ:**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/ПУП/-ПРЗ**

**НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ЗА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОМЯНА НА  
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ - „Изграждане на Селище за стари  
хора, представляващ имот:**

**гр.Копривщица, обл.Софийска, Пухови ливади, поз.имот 38558.13.72**

Земеделска земя, Нива, 7-ма категория

Номер по предх.план 40.31.

СОБСТВЕНИЦИ-ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

СНЕЖИНА СПАСОВА, ГЕОРГИ БАКЪРДЖИЕВ

Проектът е разработен на основание възлагателно писмо от Възложителите – собственици на имота и изискванията на ЗУТ , нар.7 и ЗСОЗЗ.

Имотът представлява земеделска земя – нива, 7-ма категория при неполивни условия и не граничи с регулация.

Намира се на около 1 км от южния вход на гр. Копривщица, между път от републиканската пътна мрежа 3885.13.5 и местен път 3885.13.51 с твърда настилка. Подходът към имота се осъществява чрез селскостопански, ведомствени пътища 3885.13.115 и 3885.13.272. Приложена е комуникационна схема в мащаб 1: 5000.

Предложението представлява промяна на предназначението на земеделска земя за социални дейности - „Изграждане на Селище за стари хора, за ПИ 38558.13.72, м. Пухови ливади в землището на общ.Копривщица”

Проектът е ново инвестиционно предложение.

Целта на бъдещото проектиране е създаване на устройствена основа за урбанизирането на територията с основна функция- Жилищна.В района няма действащ Устройствовен план.

Желаният режим на застрояване е жилищен, малкоетажен,свободно застрояване.

Планира се извършване на социални дейности - създаване на селище за стари хора.

Застрояването ще е от къщи от еднофамилен тип.

В имота ще се оформ1 УПИ:

I— Жм-жилищно малкоетажно строителство

Обща площ на имота 8123 м2

Показатели:

Плътност на застрояване:до 40%