

## **ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2022 ГОДИНА**

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост, кметът на Общината ежегодно съставя предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022 година, приета с Решение №246 от 27.01.2022 година на Общински съвет Копривщица.

Структурните звена от Общинска администрация, които пряко осъществяват дейностите по изпълнение на Програмата са дирекция „ФСД“, дирекция „ТСУ“ и ОП „Копривщица“.

### **НОРМАТИВНА БАЗА**

Закон за общинската собственост (ЗОС), Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество(НРПУРОИ), Наредба за определяне цените на услугите, Наредба 2- местни такси, Наредба за ред и условия за поставяне на преместваеми съоразения на територията на община Копривщица, Наредба за рекламна дейност на територията на Община Копривщица, Правилник ОП, Закона за собствеността, Закон за устройството на територията(ЗУТ), Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Закон за концесиите, Закона за горите.

### **АКТУВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

През 2022г. са съставени 4 бр. актове за общинска собственост(АОС), от които 1 бр. новоактуван и 3 бр. преактувани (преобразувани, разделяне или обединяване или промяна на предназначението на имотите) съгласно чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС.

### **ОТДАВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПОД НАЕМ**

През 2022г. са проведени 2 публични търга с явно надаване за отдаване под наем на общински имоти.

Приходи от наеми за 2022г. по параграф 2405 (наеми от имущество) възлизат на 105 017 лв.

Приходи от наеми за 2022г. по параграф 2406 (наеми от земеделска земя) възлизат на 168 432 лв.



## **РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ**

### **1. Продажба на недвижими имоти и вещи.**

През 2022г. съгласно ЗОС и НРПУРОИ няма реализирани продажби на недвижими имоти и вещи.

През настоящата 2023 година намеренията на Община Копревщица относно разпоредителните действия с общински недвижими имоти са заложиени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2023г. Община Копревщица ще проведе необходимите организационни и административни мерки по отношение на управлението и разпореждането с общинска собственост, съгласно съществуващата нормативна уредба, за изпълнение параметрите, заложиени в бюджет 2023г.