



## **ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА**

В изпълнение на Заповед РД№97/18.04.2019 година на Кмета на община Копривщица и на основание чл.87 ал.1 от НРПУРОИ,

### **О Б Я В Я В А М:**

**I.** Процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя – ниви, с площ над 10 декара, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **38558.1.56**, с обща площ **12 223** кв.м. в **м.“Райчинското”**, с начин на трайно ползване – нива, с АОС №1169/08.12.2014 г. при начална тръжна цена: **20,00 /двадесет/лева на декар** и стъпка на наддаване в размер на **2,00/два/лева на декар**. Първоначалната стойност на имота е в размер на: **244,46/Двеста четиридесет и четири лева и 46 стотинки/лева.**

2. Поземлен имот с идентификатор **38558.2.126**, с площ **31 555** кв.м. в **м.“Билото”**, с начин на трайно ползване – нива, с АОС№1371/04.04.2016 г. при начална тръжна цена: **20,00 /двадесет/лева на декар** и стъпка на наддаване в размер на **2,00 /два/лева на декар**. Първоначалната стойност на имота е в размер на: **631,10 /Шестстотин и тридесет и един лева и 10 стотинки/лева.**

3. Поземлен имот с идентификатор **38558.2.109**, с площ **17 608** кв.м. в **м.“Билото”**, с начин на трайно ползване – нива, с АОС№1163/01.10.2014 г. при начална тръжна цена **20,00/двадесет/лева на декар** и стъпка на наддаване в размер на **2,00 /два/лева на декар**. Първоначалната стойност на имота е в размер на: **352,16/Триста петдесет и два лева и 16 стотинки/лева.**

4. Поземлен имот с идентификатор **38558.2.97**, с площ **14 006** кв.м. в **м.“Билото”**, с начин на трайно ползване – нива, с АОС№819/24.06.2011 г. при начална тръжна цена **20,00 /двадесет/лева на декар** и стъпка на наддаване в размер на **2,00 /два/лева на декар**. Първоначалната стойност на имота е в размер на: **280,12 /Двеста и осемдесет лева и 12 стотинки/лева.**

5. Поземлен имот с идентификатор **38558.2.83**, с площ **16 000** кв.м. в **м.“Билото”**, с начин на трайно ползване – нива, с АОС№1307/21.10.2015 г. при начална тръжна цена **20,00/двадесет/лева на декар** и стъпка на наддаване в размер на **2,00/два/лева на декар**. Първоначалната стойност на имота е в размер на: **320,00/Триста и двадесет /лева.**

6. Поземлен имот с идентификатор **38558.2.179** с площ **34 908** кв.м. в **м.“Билото”**, с начин на трайно ползване – Нива, с АОС№1175/08.12.2014г. при начална тръжна цена **20,00/двадесет/лева на декар** и стъпка на наддаване в размер на **2,00/два/лева на декар**. Първоначалната стойност на имота е в размер на: **698,16 /Шестстотин деветдесет и осем лева и 16 стотинки/лева.**

7. Поземлен имот с идентификатор **38558.8.24**, с площ **12 500** кв.м. в **м.“Догански шамаци”**, с начин на трайно ползване – нива, с АОС№733/18.10.2010 г. при начална тръжна цена: **20,00/двадесет/лева на декар** и стъпка на наддаване в размер на **2,00/два/лева на декар**. Първоначалната стойност на имота е в размер на: **250,00/Двеста и педесет /лева.**

8. Поземлен имот с идентификатор **38558.8.134**, с площ **12 267** кв.м. в **м.“Света Петка”**, с начин на трайно ползване – нива с АОС№1176/08.12.2014 г. при начална тръжна цена: **20,00/двадесет/лева на декар** и стъпка на наддаване в размер на **2,00/два/лева на декар**. Първоначалната стойност на имота е в размер на: **245,34 /Двеста четиридесет и пет лева и 34 стотинки/лева.**

9. Поземлен имот с идентификатор **38558.8.219**, с площ **18 133** кв.м. в **м.“Длъшки дол”**, с начин на трайно ползване - нива с АОС№1369/30.11.2015 г. при начална тръжна цена: **20,00/двадесет/лева на декар** и стъпка на наддаване в размер на **2,00/два/лева на декар**. Първоначалната стойност на имота е в размер на: **362,66/Триста шестдесет и два лева и 66 стотинки/лева.**

**10.** Поземлен имот с идентификатор **38558.9.16**, с площ **10 027** кв.м. в м. "Пожариките", с начин на трайно ползване – нива с АОСНº1058/20.06.2012 г. при начална тръжна цена: **20,00/двадесет/лева на декар** и стъпка на наддаване в размер на **2,00/два/лева на декар**. Първоначалната стойност на имота е в размер на: **200,54/Двеста лева и 54 стотинки/лева**.

**11.** Поземлен имот с идентификатор **38558.11.604**, с площ **28 253** кв.м. в м. "Корията 3", с начин на трайно ползване – нива, с АОСНº947/23.02.2012 г. при начална тръжна цена: **20,00/двадесет/лева на декар** и стъпка на наддаване в размер на **2,00/два/лева на декар**. Първоначалната стойност на имота е в размер на: **565,06/Петстотин шестдесет и пет лева и 6 стотинки/лева**.

**12.** Поземлен имот с идентификатор **38558.12.172**, с площ **28 887** кв.м. в м. "Корията", с начин на трайно ползване – нива, с АОСНº932/16.11.2011 г. при начална тръжна цена: **20,00/двадесет/лева на декар** и стъпка на наддаване в размер на **2,00/два/лева на декар**. Първоначалната стойност на имота е в размер на: **577,74/Петстотин седемдесет и седем лева и 74 стотинки/лева**.

**13.** Поземлен имот с идентификатор **38558.13.427**, с площ **13 062** кв.м. в м. "Христакови ливади", с начин на трайно ползване – нива, с АОСНº1192/04.02.2015г. при начална тръжна цена **20,00/двадесет/лева на декар** и стъпка на наддаване в размер на **2,00/два/лева на декар**. Първоначалната стойност на имота е в размер на: **261,24/Двеста шестдесет и един лева и 24 стотинки/лева**.

**14.** Поземлен имот с идентификатор **38558.13.483**, с площ **42 543** кв.м. в м. "Три полянки", с начин на трайно ползване – нива, с АОСНº1421/01.10.2018 г. при начална тръжна цена: **20,00/двадесет/лева на декар** и стъпка на наддаване в размер на **2,00/два/лева на декар**. Първоначалната стойност на имота е в размер на: **850,86/Осемстотин и петдесет лева и 86 стотинки/лева**.

**15.** Поземлен имот с идентификатор **38558.14.159**, с площ **35 974** кв.м. в м. "Ново ливаде", с начин на трайно ползване – нива, с АОСНº1193/04.02.2015 г. при начална тръжна цена: **20,00/двадесет/лева на декар** и стъпка на наддаване в размер на **2,00/два/лева на декар**. Първоначалната стойност на имота е в размер на: **719,48/Седемстотин и деветнадесет лева и 48 стотинки/лева**.

**16.** Поземлен имот с идентификатор **38558.16.697**, с площ **67 647** кв.м. в м. "Три поляни", с начин на трайно ползване – нива, с АОСНº1371/04.04.2016 г. при начална тръжна цена: **20,00/двадесет/лева на декар** и стъпка на наддаване в размер на **2,00/два/лева на декар**. Първоначалната стойност на имота е в размер на: **1352,94/Хиляда триста петдесет и два лева и 94 стотинки/лева**.

**17.** Поземлен имот с идентификатор **38558.16.740**, с площ **118 744** кв.м. в м. "Три поляни", с начин на трайно ползване – нива, с АОСНº1215/15.04.2015 г. при начална тръжна цена: **20,00/двадесет/лева на декар** и стъпка на наддаване в размер на **2,00/два/лева на декар**. Първоначалната стойност на имота е в размер на: **2374,88/Две хиляди триста седемдесет и четири лева и 88 стотинки/лева**.

**18.** Поземлен имот с идентификатор **38558.16.777**, с площ **27 237** кв.м. в м. "Три поляни", с начин на трайно ползване – нива, с АОСНº1096/11.03.2013 г. при начална тръжна цена: **20,00/двадесет/лева на декар** и стъпка на наддаване в размер на **2,00/два/лева на декар**. Първоначалната стойност на имота е в размер на: **544,74/Петстотин четиридесет и четири лева и 74 стотинки/лева**.

**II.** Депозит за участие в размер на **10%** от началната тръжна цена, внася се в касата на община Копривщица до **16:30 часа на 08.05.2019 година** или по сметката на общината:

**IBAN: BG87 CECB 9790 33A9 1282 00**

**BIC: CECB BGSF**

**при Централна кооперативна банка АД – кл.Карлово.**

**III.** Документите за участие в търга за всеки отделен имот се подават до **17:00 часа на 08.05.2019 година** в деловодството на общината, в запечатан непрозрачен плик върху който се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта за който участва.

**IV.** Оглед на обекта може да бъде извършен всеки **вторник и четвъртък от 10:00 часа до 16:00 часа, до 08.05.2019 година** в присъствието на **Венцислава Стоянова Стоянова** - Агроном при ОП „Копривщица”, гр.Копривщица, телефон за връзка

**0879811520**, след представяне на квитанция за закупени тръжни документи и внесен депозит.

**V. Търгът да се проведе на 09.05.2019г. от 13:30 часа в сградата на общината, в Заседателната зала на община Копривщица.**

**VI. Срока за отдаване под наем 10/десет/ години.**

**VII. Утвърждавам тръжна документация на стойност 5,00 (пет) лева, която се заплаща в касата на община Копривщица преди получаване на същата.**

**VIII. Необходими документи за участие: конкретизирани в тръжната документация.**

**IX. Ред, начин и условия за провеждане на търга по реда на Глава VIII, от НРПУРОИ, приета с Решение №173/31.03.2017г. на Общински съвет – Копривщица.**

**X. Сключване на договор се извършва по реда на Глава VIII, раздел III от НРПУРОИ, чл. 117, както следва:**

/1/ След като влезе в сила, заповедта за определяне на спечелилия търга или конкурса, той се поканва писмено да извърши дължимите плащания и престации по сделката. То е длъжно в седемдневен срок от датата на връчването на заповедта да извърши дължимото плащане, както и другите престанци по сделката, определени в заповедта. Не се допуска прихващане на плащането с внесения от лицето депозит, като същия се задържа до сключване на договор.

/2/ При неизпълнение в срок на задължението по предходната алинея, се счита че участникът, класиран на първо място, се отказва от сключването на договор. В тези случаи сключването на договор се предлага на класиралния на второ място участник по предложената от него цена и такса, до изчерпването на всички участници, класирани на първите три места. Ако не се стигне до сключването на договор, кмета на Общината насточва нов търг.

**XI. При липса на достатъчно кандидати за провеждане на търга определям дата 16.05.2019г. от 13:30 часа за повторно провеждане на същия.**

Кмет на община Копривщица  
Генчо Дойчев Герданов

