



# **ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА**

## **О Б Я В А**

В изпълнение на **Заповед РД№160/17.05.2024г.** на Кмета на община Копривщица и на основание чл.87 ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ,

### **О Т К Р И В А М:**

Процедура за провеждане **публично оповестен конкурс за отдаване под наем поземлен имот с идентификатор 38558.6.444 по КККР на гр.Копривщица, одобрени със Заповед РД-17/14.05.2007г. на изп.д. АК, ведно със сградите, които попадат в имота, а именно: сграда 38558.6.444.4 и сграда 38558.6.444.5, с АЧОС №1323/03.11.2015г., с насоченост за Аквапарк.**

**1. Начална тръжна цена:**

- **Начална годишна тръжна цена в размер на: 5000.00 лева с ДДС.**

**2. Депозит за участие в конкурса:** в размер на 10% върху началната цена, който се внася в касата на общината или по сметка на общината: **IBAN: BG87 CECB 9790 33A9 1282 00, BIC: CECB BGSF** при Централна кооперативна банка – кл. Карлово, в срок до **05.06.2024г.**

**3. Документите за участие в конкурса се подават до 17:00 часа на 05.06.2024 година.**

**4. Място и време за оглед на имота:** от 8:00 часа до 16:30 часа до 05.06.2024 година в присъствието на Христо Самодивеков- домакин при Община Копривщица. Телефон за връзка - 0896722997.

**5. Конкурса да се проведе на 06.06.2024г. година от 14:00 часа в сградата на общината в Заседателна зала.**

**6. Конкурсната документация на стойност 10.00 (десет) лева.**

**7. Специфични условия и изисквания към предмета на сделката и срок на договора:**

- Предназначението на поземления имот с идентификатор 38558.6.444, ведно със сградите, които попадат в имота, а именно: сграда 38558.6.444.4 и сграда 38558.6.444.5 което ще се отдаде под наем, е за Аквапарк.

- Срок на договора за отдаване под наем: 10 години.

- Наемане на минимум 4 /четири/ лица на постоянен трудов договор за срок не по - малко от 5 /пет/ години.

- Обектите да се подържат в добро техническо състояние.

- Да се направят инвестиции за минимум 50 000.00 /петдесет хиляди/ лева за целия срок за сключване на договор за наем, като инвестицията през първите 2 /две/ години е минимум 30 000.00 /тридесет хиляди/ лева.

- Обекта да функционира минимум от 15 май до 15 септември.

- Задължително условие при сключване на договора да бъде приложена застраховка на цялото отдадено имущество в полза на общината за всички рискове за целия срок на договора, като застраховката се заплаща от наемателя.

**Кмет на община Копривщица  
/Мария Тороманова/**