



ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

ЗАПОВЕД

№РД-185

Гр. Копривщица

07.06.2024 година

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.86, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с Решение №68/25.04.2024 година на Общински съвет – гр.Копривщица,

О Т К Р И В А М :

I. Процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя – ниви, **с площ над 10 декара**, както следва при следните задължителни условия:

1. Поземлен имот с идентификатор **38558.9.364 с площ 36 168 кв.м.**, находящ се в **м.„Мала Дълга“**, начин на трайно ползване – **нива**, АОС №809/23.06.2011 г., при начална тръжна годишна наемна цена **22,00** (двадесет и два) лева на декар и стъпка на наддаване в размер на **10%** от първоначалната тръжна цена. Първоначалната стойност на имота е в размер на: **795,70** (Седемстотин деветдесет и пет лева и 70 стотинки/лева).

2. Поземлен имот с идентификатор **38558.11.594 с площ 18 022 кв.м.**, находящ се в **м.„Корията 3“**, начин на трайно ползване - **нива**, с АОС №1418/01.10.2018 г. при начална тръжна годишна наемна цена **22,00** (двадесет и два) лева на декар и стъпка на наддаване в размер на **10%** от първоначалната тръжна цена. Първоначалната стойност на имота е в размер на: **396,48** (Триста деветдесет и шест лева и 48 стотинки) лева.

3. Поземлен имот с идентификатор **38558.16.756 с площ 14 735 кв.м.**, находящ се в **м.„Три поляни“**, начин на трайно ползване - **нива**, с АОС №467/13.01.2009 г. при начална тръжна годишна наемна цена: **22,00** (двадесет и два) лева на декар и стъпка на наддаване в размер на **10%** от първоначалната тръжна цена. Първоначалната стойност на имота е в размер на: **294,70** (Двеста деветдесет и четири лева и 70 стотинки) лева.

4. Поземлен имот с идентификатор **38558.16.770, с площ 68 812 кв.м.**, находящ се в **м.„Три поляни“**, землището на гр.Копривщица, начин на трайно ползване – **нива**, АЧОС №1167/08.12.2014г., при начална тръжна годишна наемна цена: **22,00** (двадесет и два) лева на декар и стъпка на наддаване в размер на **10%** от първоначалната тръжна цена. Първоначалната стойност на имота е в размер на: **1513,86** (Хиляда петстотин и тринадесет лева и 86 стотинки) лева.

II. Депозит за участие в размер на **10%** от началната тръжна цена, в срок до **16:30 часа на 24.06.2024** година се внася в касата на община Копривщица или по сметката на общината:

IBAN: BG87 CECB 9790 33A9 1282 00,

BIC: CECB BGSF

при ЦКБ АД – клон Карлово.

III. Документите за участие в търга за всеки отделен имот се подават до **17:00 часа на 24.05.2024 г.** в деловодството на общината, в запечатан непрозрачен плик върху който се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта за който участва. Допълнения или изменения на подадените предложения не се допускат след представянето им. При приемане на

предложенията в деловодството на общината върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на подаване, за което на участника се издава документ.

IV. Оглед на обекта може да бъде извършен всеки **вторник и четвъртък** от **10:00 часа до 16:00 часа до 24.06.2024** година в присъствието на Стоян Петков Петков - охранител при ОП „Копривщица“, гр.Копривщица, телефон за връзка 0877033517, след представяне на квитанция за закупени тръжни документи и внесен депозит.

V. Търгът да се проведе на **25.06.2024 година от 13:30** часа в сградата на общината, в голямата заседателната зала, находяща се на вторият етаж в административната сграда на община Копривщица.

VI. Срока за отдаване под наем **10 (десет) стопански години.**

VII. Имотите да се ползват за земеделски нужди, като същите се поддържат в добро екологично състояние.

VIII. Наемната цена да се актуализира автоматично в края на всяка стопанска година, след влизане на договора в сила, с изменение на процентното увеличение на минималната работна заплата за страната, за съответната година, както и при промяна на определените наеми с Наредбата за цени на услуги на територията на община Копривщица в Раздел VII, чл.28, ал.3, както и при промяна на тарифа за определяне на началния /минимален/ размер на годишен наем и аренда в лева.

IX. Всички разходи, свързани с ползването на имотите са за сметка на наемателя.

X. Утвърждавам таксата за закупуване на документацията в размер на **10,00 (десет) лева**, която се заплаща в касата на община Копривщица преди получаване на същата.

XI. Документацията може да се закупи от касата на община Копривщица.

XII. Необходими документи за участие: конкретизирани в тръжната документация.

XIII. Ред, начин и условия за провеждане на търга по реда на Глава VIII, от НРПУРОИ, приета с Решение №173/31.03.2017г. на Общински съвет – Копривщица.

XIV. Да се публикува обява за търга поне в един регионален вестник и в едно местно средство за масово осведомяване, като се обяви и на видно място в сградата на общинска администрация.

XV. Обявата да съдържа информация за предмета на търга или конкурса, вида на процедурата, мястото и срока за подаване на заявленията за участие, цена и начин на плащане на тръжните книжа, датата и мястото на провеждане на търга.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Гл.специалист „ОС“, гл.специалист „АО“, ръководител транспорт – касиер при община Копривщица и Стоян Петков за сведение и изпълнение.

**Кмет на община Копривщица:
Мария Христова Тороманова**



ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

О Б Я В А

В изпълнение на **Заповед №РД-185/07.06.2024г.** на Кмета на община Копривщица и на основание чл.87 ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ,

О Т К Р И В А М:

I. Процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя – ниви, **с площ над 10 декара**, както следва при следните задължителни условия:

1. Поземлен имот с идентификатор 38558.9.364 с площ 36 168 кв.м., находящ се в м.„Мала Дълга“, начин на трайно ползване – нива, АОС №809/23.06.2011 г., при начална тръжна годишна наемна цена 22,00 (двадесет и два) лева на декар и стъпка на наддаване в размер на 10% от първоначалната тръжна цена. Първоначалната стойност на имота е в размер на: 795,70 (Седемстотин деветдесет и пет лева и 70 стотинки/лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 38558.11.594 с площ 18 022 кв.м., находящ се в м.„Корията 3“, начин на трайно ползване - нива, с АОС №1418/01.10.2018 г. при начална тръжна годишна наемна цена 22,00 (двадесет и два) лева на декар и стъпка на наддаване в размер на 10% от първоначалната тръжна цена. Първоначалната стойност на имота е в размер на: 396,48 (Триста деветдесет и шест лева и 48 стотинки) лева.

3. Поземлен имот с идентификатор 38558.16.756 с площ 14 735 кв.м., находящ се в м.„Три поляни“, начин на трайно ползване - нива, с АОС №467/13.01.2009 г. при начална тръжна годишна наемна цена: 22,00 (двадесет и два) лева на декар и стъпка на наддаване в размер на 10% от първоначалната тръжна цена. Първоначалната стойност на имота е в размер на: 294,70 (Двеста деветдесет и четири лева и 70 стотинки) лева.

4. Поземлен имот с идентификатор 38558.16.770, с площ 68 812 кв.м., находящ се в м.„Три поляни“, землището на гр.Копривщица, начин на трайно ползване – нива, АЧОС №1167/08.12.2014г., при начална тръжна годишна наемна цена: 22,00 (двадесет и два) лева на декар и стъпка на наддаване в размер на 10% от първоначалната тръжна цена. Първоначалната стойност на имота е в размер на: 1513,86 (Хиляда петстотин и тринадесет лева и 86 стотинки) лева.

II. Депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена, в срок до **16:30 часа на 24.06.2024 година** се внася в касата на община Копривщица или по сметката на общината: IBAN: BG87 CECB 9790 33A9 1282 00, BIC: CECB BGSF при ЦКБ АД – клон Карлово.

III. Документите за участие в търга за всеки отделен имот се подават до **17:00 часа на 24.05.2024 г.** в деловодството на общината, в запечатан непрозрачен плик върху който се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта за който участва. Допълнения или изменения на подадените предложения не се допускат след представянето им. При приемане на предложенията в деловодството на общината върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на подаване, за което на участника се издава документ

IV. Оглед на обекта може да бъде извършен всеки вторник и четвъртък от **10:00 часа до 16:00 часа до 24.06.2024 година** в присъствието на Стоян Петков Петков - охранител при ОП „Копривщица“, гр.Копривщица, телефон за връзка 0877033517, след представяне на квитанция за закупени тръжни документи и внесен депозит.

V. Търгът да се проведе на **25.06.2024 година от 13:30** часа в сградата на общината, в голямата заседателната зала, находяща се на вторият етаж в административната сграда на община Копривщица.

VI. Тръжната документация на стойност **10,00 лв.**

VII. Срока за отдаване под наем **10 (десет) стопански години.**

**Кмет на община Копривщица
Мария Христова Тороманова**