



## ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

### **ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ**

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

**"Ремонтни и консервационно-реставрационни дейности на покрив и дървени елементи в "Гъркова къща", парцел XIII 1112, кв.77, гр.Копривщица"**

#### **Общи изисквания**

С настоящите технически спецификации са определени изискванията на Възложителя към обхвата, техническите характеристики и решения за изпълнение на СМР. Участниците следва внимателно да проучат този документ, заедно с всички отнасящи се към него материали. Техническото предложение и предлаганата цена за изпълнение на работите, трябва да отговарят на всички изисквания на нормативната уредба по отношение на безопасността на работа, мерките за опазване на околната среда, количествата и качеството на влаганите материали, както и качеството на работа и технологичните изисквания.

При изпълнение, документиране и приемане на работите да се спазват изискванията на приложимата нормативна уредба. При изпълнение на поръчката да се спазват техническите нормативни актове по изпълнението, документирането и приемането на строителството, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ, обн. ДВ, бр. 1/02.01.2001 г., изм. ДВ, бр. 101/22.012.2015г.) и следните наредби към него: Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (Наредба № 1, обн. ДВ, бр. 72/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 23/2011 г.), Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Наредба № 2, обн. ДВ, бр. 72/15.08.2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 49/15.06.2005 г.), Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Наредба № 3, обн. ДВ, бр. 72/15.08.2003 г., изм. ДВ, бр. 29/07.04.2006 г.), както и всички действащи в Република България нормативни актове най-малко но без да се ограничава до следните:

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти;
- Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, издадена от министъра на енергетиката и енергийните ресурси;
- Наредба № 3 от 9.11.1994 г. за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции;

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
- Наредба №Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 3 от 14.05.1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.
- Наредба № 4 от 2.08.1995 г. за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана;
- Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 8 за обучението и повишаването на квалификацията по охрана на труда и противопожарната охрана;

**Изисквания към изпълнението на работите, към влаганите строителни материали и използваните машини и съоръжения**

Обхватът на работа включва доставката на необходимите персонал, строителна механизация, оборудване, материали, инструменти и консумативи, необходими за изпълнението на видовете дейности, определени в настоящите технически спецификации, в съответствие с изискванията на Възложителя и с наличната техническа документация. Изпълнителят трябва извърши работите, предмет на поръчката, в съответствие с нормативните изисквания, приложимите стандарти и одобрения инвестиционен проект. При изпълнение на всички строителни работи се изисква спазване на съответните технологии и влагане на материали, отговарящи на БДС или еквиваленти. Изпълнителят се задължава да предостави на възложителя сертификати за произход на влаганите материали.

Влаганите строителни материали и съоръжения трябва да отговарят на следните технически спецификации:

- Български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти, или еквивалентни;
- Европейски технически одобрения (със или без ръководство), когато не съществуват технически спецификации;
- В случай, че технически спецификации не съществуват, строителните материали следва да съответстват на признати национални технически спецификации.
- Когато техническите спецификации не могат да бъдат определени по горния ред, включително когато такива не съществуват, не са публикувани или не са влезли в сила, същите се определят от:
  - Български стандарти, с които се въвеждат европейски или международни стандарти, или еквивалентни;
  - Български стандарти или еквивалентни;

При условие, че не са налице публикувани стандарти се прилагат български технически одобрения, както и нормативните актове за изпълнение и контрол на строежите или на отделни строителни и монтажни работи.

Ако в настоящия документ изрично не е цитиран конкретен стандарт, на който трябва да съответства определен строителен продукт, тогава за неговото определяне следва да бъдат прилагани правилата и нормативите, определени със Заповед № РД-02-14-286 от 25.05.2005 г. за утвърждаване на Списък на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2, т.1 от НСИОССП на Министъра на регионалното развитие и благоустройството. С посочването на определен стандарт в спецификацията се приема, изпълнението на съответното изискване с еквивалентен стандарт. Когато за определен в настоящата техническа спецификация продукт (в това число и използваните за производството му материали) липсва продуктово съответствие с конкретно определен български, европейски или международен стандарт, то за „еквивалентно” и съответстващо на изискванията на настоящата процедура следва да се приеме онова продуктово съответствие (стандарт, техническо одобрение, еталон и др.), което покрива не по-малки от тук заложените изисквания и за което е удостоверено по безспорен начин, че се отнася до определените от възложителя работни характеристики и функционални изисквания

Влаганите строителни материали и съоръжения трябва да отговарят на български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти, или еквивалентни или европейски технически одобрения (със или без ръководство). Всички материали, които ще се ползват в процеса на работа следва да се одобрят от Възложителя, на база на представяне на изискуемите документи, мостри или чрез проби. Изпълнителят следва да осигури съответствието на доставените за влагане на обекта материали без дефекти. Изпълнителят следва да извършва визуална проверка и да проверява документите по доставките, както и други, свързани с това дейности. Материали, които не съответстват на изискванията на техническите спецификации и действащите стандарти, следва да се отстранят незабавно от обекта. Материалите следва да се съхраняват и опазват по начин, осигуряващ защита от кражби или влошаване на техническите им характеристики. Материалите, които са негодни - увредени или замърсени, не могат да се влагат в обектите и следва да се заменят, без да се изискват допълнителни средства от Възложителя.

Строителството трябва да се изпълнява при подходящи условия като изпълнителят трябва да следи метеорологичната прогноза и да вземе подходящи мерки за предпазване на изпълненото строителство от компрометирането му при неблагоприятни условия.

Строителството в този етап включва следните основни СМР:

- Демонтаж на стари и монтаж на нови керемиди;
- Демонтаж на стара хидроизолация и направа на нова;
- Демонтаж на обшивка(30%) и направа на нова(30%);
- Изкърпване на мазилка по комини и оформяне на връхната им част;
- Огнезащитна и протекционна обработка на дървесината;

- Прогонване на дограма;
- Китване и шлайфане на нарушени повърхности;
- Патиниране;
- Други СМР.

### **Изисквания за осигуряване на безопасност на строителната площадка.**

Изпълнителят трябва да предприеме всички необходими мерки, за да осигури безопасността и сигурността на лицата, намиращи се на строителната площадка. По време на изпълнението на работите изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и на всички други действащи нормативни актове относно безопасността и хигиената на труд, техническата и пожарната безопасност при строителство.

### **Мероприятия за опазване на околната среда**

С оглед опазване и възстановяване на природната среда в първоначалния вид се предвиждат редица мероприятия, както при започване на строителството, така също и при неговото завършване.

Забранено е безредното складиране, разпиляване и изоставяне на строителни материали – тръби, арматури, фасонни парчета, развалени строителни машини и др.

Вредните за здравето отровни и замърсяващи околната среда строителни горивосмазочни материали (лакове, бои, битуми, лепила, масла, течни горива и други) трябва да се съхраняват и складираат в помещения, осигурени с вентилация и противопожарна защита. Да не се допуска тяхното разпиляване и изгаряне в района на обекта.

Да не се допуска свободното изпускане на вода от дезинфекцията на водопровода. Тази вода трябва да се изпомпва от тръбите с автоцистерни и след съответната неутрализация да се излее в подходящ приемник.

Изброените до тук мероприятия, заедно с всички изисквания по безопасност и хигиена и противопожарна безопасност представляват екологичните изисквания за опазване на околната среда по време на строителството.

### **Количествени сметки**

Количествените сметки са представени като част от одобрения инвестиционен проект .

## КОЛИЧЕСТВЕНИ СМЕТКИ

№	Видове работи	Мярка	Количество
1	2	3	4
Част: <b>АРХИТЕКТУРА</b>			
<b>A</b>	<b>ЕКСТЕРИОР</b>		
<b>I.</b>	<b>Покрив</b>		
1	Демонтаж на покривно покритие - керемиди	м2	195,00
2	Демонтаж на стара хидроизолация (насмолена хартия)	м2	215,00
3	Демонтаж на изгнила дъсчена обшивка (30% )	м2	65,00
4	Подмяна на компрометирани елементи от покривната конструкция	м3	1,50
5	Направа на нова дъсчена обшивка	м2	65,00
6	Направа на хидроизолация с посипка	м2	215,00
7	Направа на покривно покритие с керемиди	м2	195,00
8	Полагане, с подмазване на капаци по била и маии	м.л.	45,00
9	Подготовка за консервиране на покривна конструкция и обшивка по всички повърхности, чрез основно почистване от наслойки	м2	605,00
10	Изкърпване външна мазилка по комини и оцветяване по образец на съществуващите	м2	23,40
11	Връхно оформяне на комини по копривщенски образец	м2	7,00

12	Огнезащитна обработка на дървесината - чрез пръскане с машина и обмазване с четка на водоразтворим препарат, съдържащ трудногоримо и самозагасващо сухо вещество, което осигурява огнеустойчивост на обработената дървесина.	м2	605,00
13	Обработка на нападнати части и протекционна обработка на дървената конструкция от дърворазрушители - с разтвор, съдържащ биоактивни фумигантни и контактни вещества	м2	605,00
<b>КРР - ФАСАДИ</b>			
<b>II.</b>	<b>Дървени елементи от екстериора</b>		
<b>II - 1</b>	<b>Летвена обшивка, челни дъски, стреха, сантрачи, прозорци с каси, капаци, шиндли</b>	м2	528,74
14	Механично почистване от вторични покрития	м2	528,74
15	Замяна на изгнили дървени части и елементи	м2	53,00
16	Прогонване на дограма	м2	419,17
17	Полагане на дървени вложки в повредените участъци	м2	20,00
18	Китване и шлайфане на нарушени повърхности	м2	156,90
19	Направа и монтаж на шиндли по зададен образец	м2	49,00
20	Обработка на нападнати части и протекционна обработка на дървените елементи от дърворазрушители - с разтвор, съдържащ биоактивни фумигантни и контактни вещества - консервация	м2	528,74
21	Патиниране	м2	528,74

Изготвил:.....



**ДД"ТСУ" инж.О.Родригес**