



ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

ЗАПОВЕД

№РД-186

гр. Копривщица

07.06.2024 година

На чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.7 и чл.8, ал.4 от ЗОС, и чл.86 от НРПУРОИ и във връзка Решение №71/25.04.2024 година на Общински съвет – гр. Копривщица, Община Копривщица

НАРЕЖДАМ:

I.Обявявам провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 38558.6.444 по ККР на гр.Копривщица, одобрени със Заповед РД-17/14.05.2007г. на Изпълнителният директор АК, ведно със сградите, които попадат в имота, а именно: сграда 38558.6.444.4 и сграда 38558.6.444.5, АЧОС №1323/03.11.2015 г., с насоченост за Аквапарк, при следните условия:

1. Начална годишна цена в размер на: 5000,00 (Пет хиляди) лева с включен ДДС.

2. Депозит за участие в конкурса: в размер на **10% върху началната цена**, който се внася **в срок до 24.06.2024 г.** в касата на общината или по сметка:

IBAN: BG87 CECB 9790 33A9 1282 00,

BIC: CECB BGSF

при ЦКБ АД – клон Карлово

3. Специфични условия и изисквания към предмета на сделката и срок на договора:

- Срок на договора за отдаване под наем: **10 (десет) години.**
- Наемане на минимум 4 (четири) лица на постоянен трудов договор за срок не по - малко от 5 (пет) години;
- Обектите да се подържат в добро техническо състояние;
- Да се направят инвестиции за минимум 50 000,00 (петдесет хиляди) лева за целия срок за сключване на договор за наем;
- Обекта да функционира минимум от 15 май до 15 септември.
- Задължително условие при сключване на договора да бъде приложена застраховка на цялото отдавано имущество в полза на общината за всички рискове за целия срок на договора, като застраховката се заплаща от наемателя.

4. Изисквания към кандидатите в конкурса:

4.1. Предложение за участие в публично оповестения конкурс се подава от всеки участник или упълномощен от него представител със нотариално заверено пълномощно.

4.2. Не се допускат до участие в конкурса кандидати, които са неизправна страна по договор, сключен с община Копривщица. Не се допускат до участие в конкурса и кандидати при условията на чл.114 от НРПУРОИ.

5. Заявленията и документацията за участие в конкурса се депозират до **17:00** часа на **24.06.2024 година** в деловодството на община Копривщица в запечатан непрозрачен плик върху, който се отбелязват поредния номер, името на участника, деня и часа на подаване на документите.

6. Конкурсната документация е на стойност: **10,00 (десет) лева** и може да бъде закупена от касата на община Копривщица всеки работен ден от **08:00** часа до

16:30 часа до **24.06.2024 година** срещу квитанция за внесена сума в касата на общината.

7. Конкурсът ще се проведе на **25.06.2024** от **13:40** часа в голямата заседателната зала, находяща се на вторият етаж в административната сграда на общината.

8. Оглед на обекта може да бъде извършен всеки работен ден **от 8:00 часа до 16:30 часа до 24.06.2024 година** в присъствието на Христо Самодивеков - домакин при Община Копривщица, телефон за връзка: 0896722997

9. Критерий за оценка на предложенията – **„най-висока цена“**.

II. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА:

1. Заявление за участие по образец;
2. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурса, когато се участва чрез пълномощник;
3. Документ за закупена конкурсна документация;
4. Документ за внесен депозит за участие в конкурса;
5. Декларация за извършен оглед на обекта на конкурса;
6. Декларация потвърждение, че участникът приема специфичните условия, определени в конкурсната документация;
7. Ценово предложение.

III. Утвърждавам конкурсната документация за провеждане на публично оповестения конкурс като неразделна част от настоящата заповед.

За провеждането на конкурса да се публикува обява поне в един регионален ежедневник и в едно местно средство за масово осведомяване, както и на видно място в сградата на общинската администрация на гр.Копривщица на основание чл.87 от НРПУРОИ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Главен специалист „ОС“, главен специалист „АО“, ръководител транспорт-касиер и домакина при община Копривщица за сведение и изпълнение.

**Кмет на община Копривщица:
Мария Христова Тороманова**



ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

О Б Я В А

В изпълнение на **Заповед №РД-186/07.06.2024 г.** на Кмета на община Копривщица и на основание чл.87 ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ,

О Т К Р И В А М:

1. Процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 38558.6.444 по КККР на гр.Копривщица, одобрени със Заповед РД-17/14.05.2007г. на Изпълнителният директор АК, ведно със сградите, които попадат в имота, а именно: сграда 38558.6.444.4 и сграда 38558.6.444.5, АЧОС №1323/03.11.2015 г., с насоченост за Аквапарк, при следните условия:

1. Начална годишна цена в размер на: 5000,00 (Пет хиляди) лева с включен ДДС. **2. Депозит за участие в конкурса:** в размер на **10% върху началната цена**, който се внася **в срок до 24.06.2024 г.** в касата на общината или по сметка: **IBAN: BG87 CECB 9790 33A9 1282 00, BIC: CECB BGSF при ЦКБ АД – клон Карлово**

3. Специфични условия и изисквания към предмета на сделката и срок на договора:

- Срок на договора за отдаване под наем: **10 (десет) години.**
- Наемане на минимум 4 (четири) лица на постоянен трудов договор за срок не по - малко от 5 (пет) години;
- Обектите да се подържат в добро техническо състояние;
- Да се направят инвестиции за минимум 50 000,00 (петдесет хиляди) лева за целия срок за сключване на договор за наем;
- Обекта да функционира минимум от 15 май до 15 септември.
- Задължително условие при сключване на договора да бъде приложена застраховка на цялото отдавано имущество в полза на общината за всички рискове за целия срок на договора, като застраховката се заплаща от наемателя.

4. Изисквания към кандидатите в конкурса:

4.1. Предложение за участие в публично оповестения конкурс се подава от всеки участник или упълномощен от него представител със нотариално заверено пълномощно.

4.2. Не се допускат до участие в конкурса кандидати, които са неизправна страна по договор, сключен с община Копривщица. Не се допускат до участие в конкурса и кандидати при условията на чл.114 от НРПУРОИ.

5. Заявленията и документацията за участие в конкурса се депозират до **17:00** часа на **24.06.2024 година** в деловодството на община Копривщица в запечатан непрозрачен плик върху, който се отбелязват поредния номер, името на участника, деня и часа на подаване на документите.

6. Конкурсната документация е на стойност: **10,00 (десет) лева** и може да бъде закупена от касата на община Копривщица всеки работен ден от **08:00** часа до **16:30** часа до **24.06.2024 година** срещу квитанция за внесена сума в касата на общината.

7. Конкурсът ще се проведе на **25.06.2024** от **13:40** часа в голямата заседателната зала, находяща се на вторият етаж в административната сграда на общината.

8. Оглед на обекта може да бъде извършен всеки работен ден **от 8:00 часа до 16:30 часа до 24.06.2024 година** в присъствието на Христо Самодивеков - домакин при Община Копривщица, телефон за връзка: 0896722997

9. Критерий за оценка на предложенията – „най-висока цена“.

**Кмет на община Копривщица
Мария Христова Тороманова**