НАРЕДБА

ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ОТ ЧЕТВЪРТА ДО ШЕСТА КАТЕГОРИЯ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ОТ ОРГАНИТЕ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

КОПРИВЩИЦА

Глава първа.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на влезли в сила заповеди па Кмета па общината за премахване на незаконни строежи или части от тях от служителите за контрол по строителството на Община Копривщица.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправяне или възстановяване па незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

Чл. 2. (1) Тази наредба се прилага за строежи четвърта, лета и шеста категория - незаконни по смисъла на чл. 225, ал.2 от Закона за устройство на територията / ЗУТ/.

(2) Тази наредба не се прилага за строежи с поверителен характер (специалните обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната) и за строежи от първа до трета категория строежи включително.

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповеди, издадени от Кмета на община Копривщица по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях. се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите па заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

Глава втора.

РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

Чл. 4. (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението и на местостроежа от служителите по чл.223, ал.2 от ЗУТ. за което се съставя констативен протокол (приложение № Г).

(2) При установено неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното й изпълнение.

Чл. 5. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 4. ал. 1 от служителите по чл.223, ал.2 от ЗУТ се провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2). който се представя на Кмета на Община Копривщица за утвърждаване.

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др. това изрично се посочва в протокола по чл. 4. ал.1.

Чл. 6. (1) В едноседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 5. ал. I се пристъпва към обявяване на съответната процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП). съгласно регламентираните в чл.14 ЗОП стойности на поръчките.

Чл. 7. След определяне на изпълнител на обществената поръчка Кметът на Община Копривщица определя датата и часа па принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересувани липа.

Чл. 8. Преди започване на действията по принудителното премахване с цел обезопасяване на района строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални лепти.

Чл. 9. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж служителите за контрол на строителството могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223. ал. 3 ЗУТ-

Чл. 10. На определената дата и час служителите по чл. 223, ал. 2 ЗУТ съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите па Министерството на вътрешните работи съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването па принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3 ).

Чл. 11. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.

1. Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на Общината, като за наличността му от служителите на Общината в присъствие на представители на органите на МВР се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.
2. Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 15 от настоящата 11аредба от органите на Общинската администрация.

Чл. 12. (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса па премахване изпълнителят с длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 13. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж сс съставя протокол (приложение № 4) от служителите по чл. 223. ал. 2 ЗУТ и изпълнителя, в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който сс представя па Кмета на Общината.

Чл. 14. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването па терена се извършва за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Глава трета.

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 15. (1) За извършените разходи по премахването от служителите по чл. 223, ат. 2 ЗУТ у изпълнителя се съставя протокол (приложение № 5), въз основа на който се издава изпълнителеь лист за събиране на вземането по реда на чл. 418 от Гражданско процесуалния кодекс.

(2) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са з; сметка на Общинския бюджет (чл. 223. ал. 9 ЗУТ).

Допълнителни разпоредби

§ 1. "Премахване па незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или д< състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена безопасност па труда.

§ 2. "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" по смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 4 представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§ 3. (1) "Адресат/адресати па заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат - собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а. ал. 1 ЗУТ и сс определя срок за доброволно изпълнение.

(2) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, ге отговарят солидарно за направените разходи но принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§ 4. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице - кандидат в процедура за възлагане на обществена поръчка, избрано по реда на ЗОП, па което е възложено изпълнението па премахването на незаконния строеж.

Преходни и Заключителни разпоредби

§ 6. Наредбата се издава на основание чл. 225а, ал. 3 ЗУТ и е приета с Решение №541/26.06.2015год. на ОбС – Копривщица.

§ 7. Наредбата влиза в сила от деня на влизането в сила на решението на Общински съвет за приемането й.

§ 8. Указания по прилагането на тази наредба се дават от Общинска администрация - Копривщица.