

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Боряна Георгиева Азманова

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за „Стопанска сграда за коне в им. 38558.12.112, гр. Копривщица, общ. Копривщица, обл. София.

Предвижда се изграждане на нова селскостопанска сграда за временно пребиваване на коне.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Боряна Георгиева Азманова, тел: 0878473276

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

- 1. Информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС**

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ
ОВОС – (допълнена съгласно писмо изх.№ 94-00-6775/06.03.2015г. на РИОСВ –
София)

(Приложение № 2 към чл. 6 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ПМС №59 от 07.03.2003г., изм. и доп. ПМС №302 от 30.12.2005г./)

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Боряна Георгиева Азманова, с ЕГН 7308187273,
Местожителство: гр.Копривщица
Гражданство: Българско
2. Пълен пощенски адрес: гр. Копривщица п.к.2077, община Копривщица, област Софийска, ул. „Георги Тиханек” № 20;
3. Телефон: 0878473276
4. Лице за контакт: Боряна Азманова

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

I. Резюме на предложението:

Проектът предвижда изграждането на нова сграда за сезонно пребиваване на коне през зимния период.

Постройката ще представлява помещение за коне с Г-образна форма, с два вход от изток и от юг, като върху по-късата част ще бъде изграден сеновал, които ще бъде зареждан посредством дървена стълба разположена от западната страна на обекта.

Сградата ще бъде изпълнена от смесена конструкция – метални кръгли колони върху бетонови фундаменти и дървени греди и покрив. Ограждащите стени е предвидено да са от сандвич панели – сглобяеми. Сеновалът ще бъде построен изцяло от дървена конструкция.

Застроената площ на сградата е 118.50 м², РЗП – 158.50 м², представляваща 0,85% от общата площ на имота.

Подът на постройката е от тръмбована баластра.

Покривът представлява дъсчена обшивка с едноолучни керемиди.

В помещението се предвижда да бъдат отглеждани 24 коня, не се предвижда изграждането на специално помещение за разплод, тъй като ще се използва само през зимните месеци (Декември – Февруари).

В животновъдния обект, няма да има постоянно пребиваващи хора, грижещи се за животните.

Животновъдния обект ще бъде снабдяван с вода ежедневно, чрез водоноски пълнени от водопроводната мрежа в град Копривщица, тъй като в близост до обекта няма изградена ВиК мрежа и възможност за включване на обекта.

За целта на настоящия проект няма да бъде изградена нова техническа инфраструктура. Дълбоки изкопни работи няма да има. Ще има минимални изкопи в зоната на дрениране и при фундаментите на сграда (с дълбочина на изкопа максимум 1 м. при фундирането). По време на строителството не се предвижда използването на взривни материали.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:

С реализирането на инвестиционното намерение имам за цел да осигуря място за пребиваване на конете, които отглеждам през зимния сезон когато няма възможност за свободното им отглеждане на открито.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности;

Няма връзка със съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи:

След като взех решение да се занимавам с отглеждането на животни (коне) трябваше да се помисли и за тяхното отглеждане. През лятото ще бъдат на свободна паша, но през зимата им е необходим подслон и място за хранене. Имотът, в които възнамерявам да извършвам инвестиционното намерение е най- подходящ за мен, тъйкато се намира на достатъчно отдалечено място от гр. Копривщица, с което няма да причинявам дискомфорт на живущите и гостите на града. Същевременно има удобен достъп до имотът, така че да може да бъдат обслужвани животните.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:

Мястотото за извършване на инвестицията е както следва:

- **Населено място** – гр. Копривщица;
- **Община** – Копривщица;
- **Местност**– Корията;
- **Поземлен имот по кадастрална карта:** 38558.12.112,
- **Географски координати** (по възможност във WGS 1984) – приложен скица с координати на граничните точки на имота,
- **Собственост** – частна - Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 59, том II, рег. 1933 дело 208 от 2005 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пирдоп,
- **Площ** – 18029 кв.м.

6. Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет;

Строителни дейности, които следва да се изпълнят при реализацията на обекта:

- Изкопни работи – земните маси се извозват до депо;
- Бетонови и армировъчни работи по фундаменти;

- Изграждане на сграда;
- Довършителни работи по сградата;
- Монтаж на ограда;

По време на строителството на обекта ще бъде използвана следната строителна техника:

- Строителни машини – багер, булдозер, бобкат, самосвали, автокран;
- Ръчни машинки – трамбовачки, уреди за заваряване, бормашини, ъглошлийфи, резачки и др.
- ръчни колички, лопати и др.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова инфраструктура по време на строителните дейности.

8. Програма за дейностите включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване;

Предвижда се началото на строителството да започне през 2015 година
 Предвижда се всички дейности по обекта да приключат до края на 2015 година.
 Експлоатацията на обекта е предвидена да започне до края на 2015 година.

9. Предлагани методи за строителство;

- Открити изкопи;
- Монолитни –стоманобетоннови основи и конструкция на сградата
- Сухо строителство – преградни стени и др.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията;

1. Природните ресурси, които ще бъдат използвани при реализацията на инвестиционното предложение са: вода, камъни, пясък и дърво. Те ще се доставя от фирми, притежаващи разрешителни за добив на инертни материали.

2. По време на строителството и последващата експлоатация на обекта необходимата вода ще бъде доставяна с водоноски пълнени от водопроводната мрежа на град Копривщица.

3. При реализацията на проекта няма да се предизвикат процеси, водещи до замърсяване на повърхностните и подпочвените води.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране;

1. По време на строителството на обекта се очаква да се образуват незначителни количества строителни и битови отпадъци.

Битови отпадъци - ще се генерират от дейността на работниците, наети за извършване на строителните работи. Битовите отпадъци ще се събират в съдове за битови отпадъци, които регулярно ще се извозват до Общинското депо за неопасни битови отпадъци, намиращо се в местността "Орлов камък" на територията на община Копривщица.

Строителни отпадъци – ще се генерират при строителните работи;

В резултат на изпълнение на проекта отпадъците, които ще се генерират, ще бъдат основно строителни отпадъци – керемиди, мазилка, дървени стърготини, метални парчета и др., които своевременно ще се събират и извозват.

Производствени и опасни отпадъци - няма да се генерират при реализацията на инвестиционното предложение.

2. По време на експлоатацията на обекта е възможно образуване на битови отпадъци от грижешите се за животните, които своевременно ще бъдат събирани в съдове за смет и извозвани на определените за тази цел места.

3. Оботския тор ще бъде почистван ежедневно ръчно от помещението на животните и извозван до други мой земеделски имоти, където ще бъде използван за обогатяване на почвите. Не се предвижда натрупването на големи количества оборски тор, тъй като животните са постоянно пасищни, сводно влизащи и излизащи.

4. За отвеждане на отпадъчните води от помещението ще бъде изградена септична яма.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия;

По компонент въздух: по време на реализиране на строителните работи ще се извършва оросяване с оглед намаляване на праховите емисии;

По компонент води: при реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение водата ще бъде доставяна с водоноски или друдри съдове.

По компонент почви: по време на строителството и експлоатацията на обекта не се очаква оказване на вредно въздействие върху почвата.

По компонент ландшафт и земни недра - При строителството няма да се нарушават ландшафта и земните недра;

По компонент биологично разнообразие - При строителството няма да се окаже въздействие върху биологичното разнообразие

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например, добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води);

Няма да се извършва добив на строителни/инертни материали – необходимите такива ще се доставят от лица, притежаващи разрешителни за този вид дейност;

Не е необходимо изграждането на нов водопровод. Необходимото количество вода ще бъде доставяно с помощта на полиетиленови съдове, пълнени от водопроводната мрежа в града.

По време на строителството няма да се формират отпадъчни води от строителните дейности.

По време на експлоатацията на обекта отпадните води ще са единствено от жизнените функции на отглежданите животни. За събиране то им ще бъде изкопана септична яма и посредством естествения наклон на терена ще бъдат събирани там.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение;

Не е необходимо издаване на други разрешителни, свързани с инвестиционното намерение.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда;

Не се очаква замърсяване или неблагоприятно влияние върху компонентите на околната среда в следствие на дейностите по реализиране на инвестиционното предложение.

16. Риск от инциденти.

При извършването на дейностите по изграждането на обект „Спортен комплекс състоящ се от спортен терен, трибуни, обслужваща сграда и ограда” ще се спазват изискванията за безопасни и здравословни условия на труд, а именно:

- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
- Наредба № 2 от 05.05.1986 г. за противопожарни строително-технически норми;
- Наредба № 1-209 от 22.11.2004 г. за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация;
- Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Наредба № 3 от 1966 г. за инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;
- Наредба № 3 от 2001 г. за минимални изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място.

За строителния обект е необходимо да се изградят: временна ограда около обекта; площадка за строителната техника; битови помещения (фургон и WC).

Персоналът на обекта ще се снабдява с бутилирана минерална вода за питейни нужди.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. *План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенни характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа;*

- Скица на имота, в които ще се извърши инвестиционното намерение;

2. *Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи;*

Предназначението на имота е земеделска земя и няма нужда от промяна. Собствениците на имота остават същите.

3. *Зониране или земеползване съобразно одобрени планове;*

Не се предвижда зониране.

4. *Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.; Национална екологична мрежа;*

В близост до имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение няма чувствителни зони.

В близост до имота няма наличие на обекти по смисъла на § 1, т. 3. От Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС - "Обекти, подлежащи на здравна защита" са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

Имотът е на разстояние от около 3 км. от регулационната граница на града.

В близост до имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение няма санитарно-охранителни зони, както и елементи на НЕМ. Най-близко разположената защитена зона съгласно Закона за биологичното разнообразие е на около 1.5 км. От най-южната част на гр. Копривщица, а именно резерват „Богдан” и защитените местности „Донкина гора” и „Смиловене”.

В близост до обекта на инвестиционното предложение няма санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейнобитово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси;

При реализацията на инвестиционното предложение ще се използват инертни материали (чакъл и пясък). Чакълът и пясъкът ще се доставя от фирми, притежаващи разрешителни за добив на инертни материали.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Местоположението на обекта е избрано, тъй като за нас това е собствен имот, има лесен достъп да него и няма да е пречка за съседните имоти. Имотът е земеделска земя и в близост няма наличие на жилищни сгради, производствени цехове, места за отдих и атракционни, както и санитарно – охранителни зони за питейно – битово водоснабдяване.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферният въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми;

- **Атмосферен въздух** – по време на реализацията на инвестиционното предложение не се очакват емисии на вредни вещества, които да замърсяват атмосферния въздух. Реализацията и експлоатацията изключва отрицателното въздействие върху атмосферния въздух - липсват емитери. През летните месеци и при повишена запрашеност ще се извърши оросяване на пътищата и строителната площадка с вода.

- **Води** - при реализацията на проекта няма да се предизвикат процеси, водещи до замърсяване на повърхностните и подпочвените води.

- **Почви** – реализацията на проекта няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху компонент почви.

- **Отпадъци** - при реализацията на проекта не се очаква да се генерират производствени и опасни отпадъци. Генерираните отпадъци по време на строителството ще са битови и строителни – в незначителни количества.

Изкопаните земни маси ще се използват за обратен насип.

Генерираните по време на строителство отпадъци ще се транспортират до общинското депо за ТБО, находящо се в землището на гр.Копривщица, м. „Орлов камък”.

- **Вредни физични фактори** - От обекта не се очакват лъчения, производствен шум и вибрации.

- **Биоразнообразие, защитени видове, територии, паркове, исторически и археологически места, геоложка основа, ландшафт** - не се очаква вредно въздействие. В близост няма защитени местности и местообитания на ценни видове, които биха се нарушили при реализацията на проекта.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение;

Землището на община Копривщица попада в Натура 2000 в защитена зона Средна гора BG 0002054, съгласно с Директива 79/409/ ЕЕС (за опазване на дивите птици) и BG 0001389, съгласно Директива 92/43/ЕЕС (за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна).

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно);

Въздействието, което ще окаже реализацията на проекта е пряко, очаква се да има дълготраен икономически ефект и е безвредно по отношение на околната среда и биологичното разнообразие.

4. Обхват на въздействието - географски район, засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой жители и др.);

Гр. Копривщица, местност „Курията”, ПИ 38558.12.112

Обхвата на въздействие върху околната среда е незначителен. Въздействието ще има локален характер.

5. Вероятност на поява на въздействието;

Поява на отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква да се появят, нито по време на строителството, нито по време на експлоатацията на обекта.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието;

Продължителност на въздействието – по време на строителството. Обратимост на въздействието – няма.

Предвижда се начало на строителството да започне през 2014 година

Предвижда се всички дейности по обекта да приключат до края на 2014 година.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда;

Не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда при изпълнението на дейностите по проекта.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Няма трансграничен характер на въздействията върху компонентите на околната среда.

Възложител: /П/
/Боряна Азманова/