

ДО  
КМЕТ  
НА ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА



## УВЕДОМЛЕНИЕ

от Снежина Пламенова Спасова, 8204186554, гр.Пловдив, ул.Богомил 122  
Георги Христов Бакърджиев, 6205194709, гр.Пловдив, ул.Волга 2А

Лице за контакти: Снежина Пламенова Спасова

Адрес за кореспонденция, телефон, факс, e-mail гр.Пловдив, ул.Богомил 122, ет.2,  
ап.4, sunyju@abv.bg

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение: промяна на предназначението на земеделска земя за социални дейности - „Изграждане на Селище за стари хора, за ПИ 38558.13.72, м. Пухови ливади в землището на общ.Копривщица”

Местоположение: м. Пухови ливади в землището на общ.Копривщица

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата: 07.07.2015г.

Възложител:

Снежина Спасова  
Георги Бакърджиев

## Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Възложители:

Георги Христов Бакърджиев, гр.Пловдив, ул.Волга 2А  
Снежина Пламенова Спасова, гр.Пловдив, ул.Богомил 122

### 1. Резюме на предложението

Предложението представлява промяна на предназначението на земеделска земя за социални дейности - „Изграждане на Селище за стари хора, за ПИ 38558.13.72, м. Пухови ливади в землището на общ.Копривщица”

Проектът е разработен на основание възлагателно писмо от Възложителите – собственици на имота и изискванията на ЗУТ , нар.7 и ЗСОЗЗ.

Имотът представлява земеделска земя с площ 8123м<sup>2</sup>, 7-ма категория при неполивни условия и не граничи с урегулирани поземлени имоти.Намира се на около 1 км от гр. Копривщица(от южния вход),в територия между път от републиканската пътна мрежа 3885.13.5 и местен път 3885.13.51 с твърда настилка. Подходът към имота се осъществява чрез селскостопански общински пътища 3885.13.115 и 3885.13.272.

Желаният режим на застрояване е жилищен, малоетажен.Застрояването ще е комплекс от сгради - еднофамилни.

От имота ще се бъдат обособени 2 урегулирани поземлени имота:

УПИ I— Жм-жилищно малоетажно строителство

УПИ II - инженерно техническа инфраструктура,където ще се отрежда да бъде новия трафопост

В отделен имот ще бъде изграден или монтиран трафопост, осигуряващ електрозахранването на селището.Захранването на трафопоста ще се осъществи от съществуващ провод високо напрежение, съгласно предписание на ЧЕЗ.

Водоснабдяването ще се осъществи, съгласно предписание на Вик – София област.

2. Проектът представлява ново инвестиционно предложение, необходимо е изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, електропроводи и др.). Предвидени са изкопни работи с предполагаема дълбочина на изкопите - до 3 м. Не се предвижда ползване на взрив.
3. Проектът не противоречи на съществуващия и одобрен Общ устройствен план на Община Копривщица. Предназначението за смяна на предназначение не предполага необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон .

4. Местоположение на площадката – Землище на гр.Копривщица, обл.Софийска, местност Пухови ливади, поз.имот 38558.13.72, Земеделска земя, Нива, 7-ма категория

Бъдещият комплекс няма да бъде в близост и няма да засегне защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Няма трансгранично въздействие .

Комплексът ще бъде достъпен чрез новоизградена връзка със съществуваща пътна инфраструктура;

5. По време на строителството и експлоатацията, съгласно Становище на ВиК – София област е разрешено водоземане за питейни и други нужди с отклонение от довеждащ водопровод Ф250 АЦ гр.Копривщица. За водоснабдяването на обекта е осигурен дебит за питейно – битови нужди – 15м<sup>3</sup>/ср.дн. и за противопожарни нужди – 5 л/сек. В имота ще бъдат разположени резервоар за акумулиране на средно – денонощен разход и противопожарното водно количество, както и съоръжение за обеззаразяване на водата.

6. Отпадъците, които се очаква да се генерират са неопасни битови отпадъци и се предвижда да се извозват от специализирано предприятие и депонирането им

7. Очакваните количества битово - отпадни води ще се третират с локално пречиствателно съоръжение/станция и заустване в собствена яма целогодишно.

Дата: 07.07.2018г.

Уведомители:  
Георги Христов Бакърджиев  
Снежина Пламенова Спасова

