

**ПРОТОКОЛ**  
**№20**

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ:	Община Копривщица
ДАТА:	17.03.2017 г.
НАЧАЛЕН ЧАС И ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ:	15:00 h - 17:25 h.
ВОДЕЩ ПРОТОКОЛА:	М.Тороманова

Днес 17.03.2017 г. от 15:00 часа /петък/ в заседателната зала на ОбС се проведе извънредно заседание на Общински съвет гр. Копривщица.

Отсъства: Ис. Шипева

Р. Скендерова и Л. Цеков - закъснели

На заседанието присъстваха: Р. Христов, Р. Скендерова, Я. Стоичков, Б. Чилов, П. Вълков, Л. Цеков, Я. Банчев, Г. Доросиев, Д. Ватахов, К. Палавеев

Присъстват: служители на ОА.

Председателят на ОбС – Р. Христов провери за наличието на кворум и обяви началото му, като представи проекта за дневен ред.

Поради не постъпили други предложения Р. Христов постави на гласуване проекта за дневен ред.

„за” – 8 - Р. Христов, П. Вълков, К. Палавеев, Г. Доросиев, Я. Банчев, Я. Стоичков, Д. Ватахов и Б. Чилов

„против” – 0

„въздържал се” – 0

Прие се следния дневен ред:

1. Докладна записка на КТСУ, по обсъждане на докладна записка на Кмета на община Копривщица, относно ОУП.
2. Разни
3. Отговор на питання
4. Питания

**По първа точка от дневния ред - обсъждане на докладна записка на Кмета на община Копривщица, относно ОУП.**

П. Вълков представи становището на КТСУ, като предложи да се замени терминът архитектурен исторически резерват, на архитектурен исторически град.

Р. Христов предложи следния проект за решение:

т.1. ОбС Копривщица не дава съгласие за внасяне на разглеждане на ОУП от Национален експертен съвет;

т.2. Връща за преработка ОУП със следните забележки и предложение: /тук са изброените предложения от комисията:

1. Навсякъде от представения документ думите „Архитектурен исторически резерват” да отпаднат и да се намери коректния начин да бъдат заменени.

2. Нанесената охранителна зона да отпадне.

3. Във връзка с вписването на Събора за народно творчество в регистъра за опазване на движимото културно наследство към ЮНЕСКО в зоната за провеждане на същия да се заложи развитието и.

4. В предоставените правила и норми чл.19 да бъде променен и да се даде възможност, като се създадат правила при които ще могат да се поставят такива съоръжения в съответствие със същите.

5. Към ОУП да бъдат предвидени зони за разширяване на града /жилищно и промишлено/. Да се даде възможност в определена част градът да се развива.

6. Да се предвиди възможност за евентуално възстановяване на съществуващата на времето ски писта.

7. В зоните определени за промишлено строителство да се променят правилата /чл.8 ал.1/, а именно: плътност на застрояване 80%, интензивност 2.5, озеленена площ 20%, максимална височина 15м.

8. Да се предвиди регламентирането на временни буферни паркинги.

9. Да се предвиди изграждането на зали за конферентен туризъм с по-голям капацитет.

10. Да се предвиди място за изграждане на мото и АТВ писта.

11. Да се предвиди възможност за изграждане на паянтови постройки, които да могат да играят ролята на палатков лагер при провеждането на Националния събор за народно творчество.

т.3. Възлага на Кмета на община Копривщица, да организира преработването на ОУП и внасянето му в ОбС за взимане на решение.

Председателят на ОбС също напомни, че този ОУП е изготвен, като в него не са отразени желанията на гражданите на града, както и на предходния и сегашния архитект и обрича града на погубване, поради, което и не може да бъде приет.

М. Паралеева – служител ОА, попита какво ще се случи ако от документа се заличи т.1 по исканията, а именно да се промени термина „архитектурен исторически резерват“.

В хода на дискусиата стана ясно, че това искане е постъпила поради това, че такава категория по ЗКН няма.

Л. Цеков се присъедини към заседанието.

Н. Карагъзов – секретар на ОбС, предложи да си приеме решението за внасяне в експертен съвет, но със забележки, на което председателят обясни, че гледа с резерви, поради това, че има вече такива решения с условия, които реално после не се е случило нищо, като визира ОПР и транспортната схема.

Р. Скендерова се присъедини към заседанието.

Н. Карагъзов обясни, че въпреки, че не е работено по заданието одобрено от ОбС, то разликите са само допълненията поискани от НиНКН, на, като отбеляза, че решенията на ОбС с които има приложения, както е и въпросното никой не може да каже, кое е истинското приложение.

Р. Христов предложи към така направеното предложения да се допълни и отпадането на предвиденото отчуждаване на Парк Баркиш.

Б. Чилов предложи да се заложи изграждането на ски писта със ски лифт в местността „Гергьовден“ и изграждането на ски писта и ски влек в местността „Донкина гора“

След продължилите разисквания председателят на ОбС предложи да се премине към обсъждане на конкретните предложения и гласуването им.

По първа точка от промяната председателят предложи да се промени, както следва: Навсякъде от представения документ думите „Архитектурен исторически резерват“ да отпаднат.

Поради не постъпили други предложения Р.Христов председател на ОбС, подложи предложението на гласуване.

„за” - 9 - Р. Христов, Р. Скендерова, Я. Стоичков, Б. Чилов, П. Вълков, Л. Цеков, Я. Банчев, Г. Доросиев, К. Палавеев

„въздържал се” – 1 – Д. Ватахов

Предложението се прие.

По втора точка - Нанесената охранителна зона да отпадне.

Поради не постъпили други предложения Р.Христов председател на ОбС, подложи предложението на гласуване.

„за” - 7 - Р. Христов, Р. Скендерова, Я. Стоичков, Б. Чилов, П. Вълов, Г. Доросиев, К. Палавеев

„въздържал се” – 3 – Д. Ватахов Л. Цеков, Я. Банчев,

Предложението се прие.

По трета точка - Във връзка с вписването на Събора за народно творчество в регистъра за опазване на движимото културно наследство към ЮНЕСКО в зоната за провеждане на същия да се заложи развитието и.

Поради не постъпили други предложения Р.Христов председател на ОбС, подложи предложението на гласуване.

„за” - 10 - Р. Христов, Р. Скендерова, Я. Стоичков, Б. Чилов, П. Вълов, Л. Цеков, Я. Банчев, Г. Доросиев, К. Палавеев, Д. Ватахов

„въздържал се” – 0 –

Предложението се прие.

По четвърта точка от промяната председателят предложи да се промени, както следва: В предоставените правила и норми чл.19 да бъде променен и да се даде възможност да се монтират въпросните съоръжения.

Поради не постъпили други предложения Р.Христов председател на ОбС, подложи предложението на гласуване.

„за” - 10 - Р. Христов, Р. Скендерова, Я. Стоичков, Б. Чилов, П. Вълов, Л. Цеков, Я. Банчев, Г. Доросиев, К. Палавеев, Д. Ватахов

„въздържал се” – 0 –

Предложението се прие.

По пета точка - Към ОУП да бъдат предвидени зони за разширяване на града /жилищно и промишлено/. Да се даде възможност в определена част градът да се развива.

Б. Чилов – съветник – предложи да само първото изречение от предложението.

Р. Христов предложи следната редакция: Към ОУП да бъдат предвидени зони за разширяване на града за жилищно и промишлено строителство.

Поради не постъпили други предложения Р.Христов председател на ОбС, подложи предложението на гласуване.

„за” - 9 - Р. Христов, Р. Скендерова, Я. Стоичков, Б. Чилов, П. Въллов, Я. Банчев, Г. Доросиев, К. Палавеев, Д. Ватахов

„въздържал се” – 1 – Л. Цеков,

Предложението се прие.

По шеста точка - Да се предвиди възможност за евентуално възстановяване на съществуващата на времето ски писта.

П. Въллов предложи тук да се добави и предишното постъпило предложение при обсъждането за ски лифт.

Р. Скендерова предложи да отпадне думата евентуално.

Р. Христов – обобщи предложенията: Да се предвиди възможност за възстановяване на съществуващата стара ски писта в местността „Гергьовден” и изграждането на ски лифт.

Поради не постъпили други предложения Р.Христов председател на ОбС, подложи предложението на гласуване.

„за” - 8 - Р. Христов, Р. Скендерова, Я. Стоичков, Б. Чилов, П. Въллов, Л. Цеков, Г. Доросиев, К. Палавеев

„въздържал се” – 2 – Д. Ватахов, Я. Банчев,

Предложението се прие.

По седма точка - В зоните определени за промишлено строителство да се променят правилата /чл.8 ал.1/, а именно: плътност на застрояване 80%, интензивност 2.5, озеленена площ 20%, максимална височина 15м.

Поради не постъпили други предложения Р.Христов председател на ОбС, подложи предложението на гласуване.

„за” - 8 - Р. Христов, Р. Скендерова, Я. Стоичков, Б. Чилов, П. Въллов, Л. Цеков, Г. Доросиев, К. Палавеев

„въздържал се” – 2 – Д. Ватахов, Я. Банчев

Предложението се прие.

По осма точка - Да се предвиди регламентирането на временни буферни паркинги.

Поради не постъпили други предложения Р.Христов председател на ОбС, подложи предложението на гласуване.

„за” - 10 - Р. Христов, Р. Скендерова, Я. Стоичков, Б. Чилов, П. Въллов, Л. Цеков, Я. Банчев, Г. Доросиев, К. Палавеев, Д. Ватахов

„въздържал се” – 0 –

Предложението се прие.

По девета точка - Да се предвиди изграждането на зали за конферентен туризъм с по-голям капацитет.

К. Палавеев предложи да отпадне туризъм, а да е конферентна зала.

Б. Чилов предложи да е с капацитет над 500 места.

След продължилите разисквания съветниците се обединиха около предложението да е с капацитет от 500 до 1000 места.

Р. Христов обобщи предложението: Да се предвиди в ОУП изграждането на конферентна зала с капацитет от 500 до 1000 места.

Поради не постъпили други предложения Р.Христов председател на ОбС, подложи предложението на гласуване.

„за” - 10 - Р. Христов, Р. Скендерова, Я. Стоичков, Б. Чилов, П. Въллов, Л. Цеков, Я. Банчев, Г. Доросиев, К. Палавеев, Д. Ватахов

„въздържал се” – 0 –

Предложението се прие.

По десета точка - Да се предвиди място за изграждане на мото и АТВ писта.

К. Палавеев предложи да е терен, а не място.

Р. Христов предложи да е евентуален маршрут.

Г. Доросиев да се добави и за конен и еко туризъм.

Р. Христов обобщи след направените разисквания, като поясни, че в обяснителната записка е записано: На територията са културно - познавателни разделени маршрути – регионален маршрут „Априлско въстание”; регионален маршрут „По пътя на кървавото писмо”, локален маршрут „По следите на древните траки” и поради това е добре следното перифразира-не: Да се предвиди маршрут за изграждане за мото, атв писта, конен спорт, колоездене и спортно ориентиране.

Поради не постъпили други предложения Р.Христов председател на ОбС, подложи предложението на гласуване.

„за” - 10 - Р. Христов, Р. Скендерова, Я. Стоичков, Б. Чилов, П. Въллов, Л. Цеков, Я. Банчев, Г. Доросиев, К. Палавеев, Д. Ватахов

„въздържал се” – 0 –

Предложението се прие.

По единадесета точка - Да се предвиди възможност за изграждане на паянтови постройки, които да могат да играят ролята на палатков лагер при провеждането на Националния събор за народното творчество.

Р. Христов – предложи да се предвидят зони за палаткови лагери.

Я. Банчев – съветник, предложи да се предвиди такава в зоната на поделението.

Р. Христов обясни, че поделението е урбанизирана зона и е предмет на ПУП, а не на ОУП.

Я. Банчев предложи зоната на поделението да се промени за зона за обществено обслужване, което председателя поясни, че ще го подложи на гласуване в последваща точка.

Съветниците решиха, че не е удачно да се конкретизира за какви постройки и затова само да се определи зоната за палатковия лагер ще е достатъчно.

Р. Христов – обобщи предложенията: Да се определят зони за изграждане на палаткови лагери.

Поради не постъпили други предложения Р.Христов председател на ОбС, подложи предложението на гласуване.

„за” - 9 - Р. Христов, Р. Скендерова, Я. Стоичков, Б. Чилов, Л. Цеков, Я. Банчев, Г. Доросиев, К. Палавеев, Д. Ватахов

П. Вълвотсъства от залата.

Предложението се прие.

След което Р. Христов подложи на гласуване новите предложения по реда на постъпването им.

Дванадесето предложение - Местността „Баркиш” да отпадне като зона за парк.

Поради не постъпили други предложения Р.Христов председател на ОбС, подложи предложението на гласуване.

„за” - 8 - Р. Христов, Р. Скендерова, Я. Стоичков, Б. Чилов, Л. Цеков, Я. Банчев, Г. Доросиев, К. Палавеев

„въздържал се” – 1 – Д. Ватахов

П. Вълвотсъства от залата

Предложението се прие.

Тринадесето предложение - Да се смени предназначението на бившето поделение.

Поради не постъпили други предложения Р.Христов председател на ОбС, подложи предложението на гласуване.

„за” - 2 - Я. Банчев, Д. Ватахов

„въздържал се” – 8 –Р. Христов, Р. Скендерова, Я. Стоичков, Б. Чилов, П. Вълвот, Л. Цеков, Г. Доросиев, К. Палавеев

Предложението не се прие.

Четиринадесето предложение - Да се предвиди възможност за изграждане ски писта в местността „Крецул”.

Поради не постъпили други предложения Р.Христов председател на ОбС, подложи предложението на гласуване.

„за” - 10 - Р. Христов, Р. Скендерова, Я. Стоичков, Б. Чилов, П. Вълков, Л. Цеков, Я. Банчев, Г. Доросиев, К. Палавеев, Д. Ватахов

„въздържал се” – 0 –

Предложението се прие.

Р. Христов предложи да се гласува цялото решение с включените вътре предложени за промени, които бяха приети в досегашните гласувания, като обобщи, че има две предложения за гласуване – неговото и това на г-н Карагъзов, на което същия реагира, че е дал само насока, но той не може да дава проекти за решения.

Л. Цеков предложи другия проект за решение да бъде: Приема предложението по докладната на Кмета с направените предложения за промени.

Р. Скендерова обясни, че ще подкрепи предложението на г-н Христов, тъй като няма такава процедура приема с предложения за промяна и това би довело до неотразяване на предложенията в ОУП.

След продължилите разисквания Р. Христов подложи проектите за решения на гласуване по реда на постъпването им.

Първо предложение:

На основание чл.21 ал.1 т.11 ат ЗМСМА и чл.127 ал.5 и чл. 13 ал.3 от ЗУТ, ОбС реши:

т.1. ОбС Копривщица не дава съгласие за внасяне на разглеждане на ОУП на община Копривщица от Национален експертен съвет по устройство на територията и регионалната политика;

т.2. Връзка за преработка ОУП със следните забележки и предложения:

- Навсякъде от представения документ думите „Архитектурен исторически резерват” да отпаднат.

- Нанесената охранителна зона да отпадне.

- Във връзка с вписването на Събора за народно творчество в регистъра за опазване на движимото културно наследство към ЮНЕСКО в зоната за провеждане на същия да се заложи развитието и.

- В предоставените правила и норми чл.19 да бъде променен и да се даде възможност да се монтират въпросните съоръжения.

- Към ОУП да бъдат предвидени зони за разширяване на града за жилищно и промишлено строителство.



- Да се предвиди възможност за възстановяване на съществуващата стара ски писта в местността „Гергьовден” и изграждането на ски лифт.

- В зоните определени за промишлено строителство да се променят правилата /чл.8 ал.1/, а именно: плътност на застрояване 80%, интензивност 2.5, озеленена площ 20%, максимална височина 15м.

- Да се предвиди регламентирането на временни буферни паркинги.

- Да се предвиди в ОУП изграждането на конферентна зала с капацитет от 500 до 1000 места.

- Да се предвиди маршрут за изграждане за мото, атв писта, конен спорт, колоездене и спортно ориентиране.

- Да се определят зони за изграждане на палаткови лагери.

- Местността „Баркиш” да отпадне като зона за парк.

- Да се предвиди възможност за изграждане ски писта в местността „Крецул”.

т.3. Възлага на Кмета на община Копривщица, да организира преработването на ОУП и внасянето му в ОбС за взимане на решение.

„за” - 7 - Р. Христов, Р. Скендерова, Я. Стоичков, Б. Чилов, П. Вълков, Г. Доросиев, К. Палавеев

„против” – 2 - Д. Ватахов Я. Банчев,

„въздържал се” – 1 – Л. Цеков,

**Прие се Решение № 166**

**На основание чл.21 ал.1 т.11 ат ЗМСМА и чл.127 ал.5 и чл. 13 ал.3 от ЗУТ, ОбС реши:**

т.1. ОбС Копривщица не дава съгласие за внасяне на разглеждане на ОУП на община Копривщица от Национален експертен съвет по устройство на територията и регионалната политика;

т.2. Връща за преработка ОУП със следните забележки и предложения:

- Навсякъде от представения документ думите „Архитектурен исторически резерват” да отпаднат.

- Нанесената охранителна зона да отпадне.

- Във връзка с вписването на Събора за народно творчество в регистъра за опазване на движимото културно наследство към ЮНЕСКО в зоната за провеждане на същия да се заложи развитието и.

- В предоставените правила и норми чл.19 да бъде променен и да се даде възможност да се монтират въпросните съоръжения.

- Към ОУП да бъдат предвидени зони за разширяване на града за жилищно и промишлено строителство.

- Да се предвиди възможност за възстановяване на съществуващата стара ски писта в местността „Гергьовден” и изграждането на ски лифт.

- В зоните определени за промишлено строителство да се променят правилата /чл.8 ал.1/, а именно: плътност на застрояване 80%, интензивност 2.5, озеленена площ 20%, максимална височина 15м.

- Да се предвиди регламентирането на временни буферни паркинги.

- Да се предвиди в ОУП изграждането на конферентна зала с капацитет от 500 до 1000 места.

- Да се предвиди маршрут за изграждане за мото, атв писта, конен спорт, колоездене и спортно ориентиране.

- Да се определят зони за изграждане на палаткови лагери.

- Местността „Баркиш” да отпадне като зона за парк.

- Да се предвиди възможност за изграждане ски писта в местността „Крецул”.

т.3. Възлага на Кмета на община Копривщица, да организира преработването на ОУП и внасянето му в ОбС за взимане на решение.

Поради приемането на настоящето решение, отпада гласуване на второто направено от г-н Л. Цеков.

**По т. Разни – Няма**

**По т. Отговор на питання**

**По т. Питания – няма такива**

Поради изчерпване на дневния ред г – н Р. Христов закри заседанието в 17: 25 часа.

Протоколист:.....

/М. Тороманова/

Председател на ОбС:.....

/Р. Христов/

