



Приложение №2

Възложител: Община Копривщица

ПРОЕКТ

Изпълнител:

ДОГОВОР ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

Днес, 2015 година в град Копривщица, се сключи договор между:

Община Копривщица, представлявана от..... – Кмет на община Копривщица и – Директор Дирекция „ФСД”, с адрес: гр. Копривщица, ул. „Любен Каравелов” №16, Булстат 000776331, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„.....” със седалище и адрес на управление: гр., ЕИК, представлявано от, в качеството му на Управител, наричан по-долу в настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 101е от Закона за обществените поръчки (ЗОП), като се взеха предвид предмета на обществената поръчка, открита и проведена съгласно Заповед РД № на Кмета на община Копривщица, утвърден от Възложителя протокол за получаването, разглеждането, оценката на офертите и за класирането на участниците от2015г. и всички предложения от приложената оферта на участника, въз основа на които е определен за **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да упражнява строителен надзор при изпълнение на СМР по проект „Развитие на интегриран селски туризъм и подобряване на туристическата инфраструктура в община Копривщица - изграждане на места за отдих и атракциони в местност „Свети Димитър-1” и местност „Събора”.

II. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. За осъществяване на целия предмет на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на /...../ лева. без ДДС за цялостно осъществяване на строителния надзор на обекта, съгласно Закона за устройство на



територията.

Чл.3. (1) Заплащането на договорената по чл.2 стойност ще става по следната схема :

1. **Авансово плащане** - в размер на 50% (петдесет процента) от стойността по договора, платимо в срок от 10 (десет) календарни дни след подписването на "Протокол за откриване на строителната площадка и предоставяне на строителна линия и ниво" Акт Обр.№2а.

Авансовото плащане се извършва след представяне на фактура за авансово плащане, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно Закона за счетоводството и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договора.

2. **Окончателно плащане** - в размер на разликата между стойността на действително извършените и приети работи и размера на получения аванс. От него се приспадат непризнатите суми от ДФ "Земеделие", след оторизация на плащанията и всички неустойки, обезщетения и други дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми. Окончателното плащане се извършва в срок до 10 (десет) календарни дни след представяне на окончателен доклад, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), въвеждане в експлоатация на обекта, извършена оторизация на плащанията по Заявките за окончателно плащане и за ДДС към него от ДФ "Земеделие" - Разплащателна агенция и получаване на безлихвен заем от държавния бюджет за финансиране на разходите за окончателно плащане по проекта.

Окончателното плащане се извършва след настъпване на всички посочени обстоятелства и представяне на фактура за окончателно плащане, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно закона за счетоводството и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и съответстваща на дължимата сума след оторизация на плащанията.

(2) Извършването на окончателно плащане по настоящия договор е допустимо след одобряване на направените разходи по проекта от Управляващия орган – ДФ „Земеделие“ и в рамките (до размера) на одобрените от ДФ „Земеделие“ разходи.

(3) Ако ДФ „Земеделие“ наложи финансова санкция или откаже изплащането на одобрената финансова помощ на Община Копривщица по вина на Консултанта, в това число поради погрешна консултация или погрешно изготвена документация, окончателното плащане не се дължи.

Чл.4. (1) Фактурите за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството.

(2) Фактурите следва да съдържат задължителната информация и в описателната им част се вписва задължително следния текст: „Разходът е по Договор за безвъзмездна финансова помощ №23/313/00192 от 19.11.2012 г., по мярка 313 „Насърчаване на туристическите дейности“ от Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

Чл.5. Плащанията по договора ще бъдат извършвани по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN:.....

BIG код:

Банка:.....

Чл.6. Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби, неустойки, суми по нередности и други неправомерно получени средства от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в изпълнение на настоящия договор се възстановяват



по банковата сметка на Община Копривщица:
IBAN: BG35 CECB 9790 32A9 1282 00,
BIC код: CECBVBGSF,
Банка: „ЦКБ“ АД

III. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.7. (1) Гаранционните срокове за изпълнените видове строително-монтажни работи са съгласно офертата на изпълнителя на строителството, но не по-кратки от тези, определени в чл.20, ал.4 от Наредба № 2/31.07.2003г.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.8. (1) Сроктът по договора започва да тече от подписването на „Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво“ Акт Обр.№2а и приключва с издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

(2) Сроктът за изготвяне на окончателен доклад след Акт обр. 15 е/...../ календарни дни.

(3) Сроктът за изготвяне на технически паспорт на обекта е/...../ календарни дни.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осъществява строителен надзор при изпълнение на СМР по проект „Развитие на интегриран селски туризъм и подобряване на туристическата инфраструктура в община Копривщица - изграждане на места за отдых и атракционни в местност „Свети Димитър-1“ и местност „Събора“ – до издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

Чл.10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съставя цялата строителна документация за обекта съгласно ЗУТ до приключване на строителството и издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дава при необходимост писмени указания за точно и качествено изпълнение на строително-монтажните работи и взема технически решения, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на неговата отговорност.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи за своя сметка застраховка имуществена отговорност за вреди, причинени на Възложителя или на трети лица при или по повод изпълнението на строителството на обекта, или за недостатъци проявени преди изтичането на гаранционните срокове в строителството.

Чл.13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Дирекцията за национален строителен контрол за нарушаване на строителните правила и нормативи, в тридневен срок от установяване на нарушението;

2. да не разгласява по никакъв начин данните, фактите, сведенията и документите, които са



му предоставени във връзка със строителството на обекта, както и станалите му известни данни за търговските взаимоотношения между страните;

3. да вписва решенията и указанията в Заповедната книга на обекта, които са задължителни за всички участници в строителството;

4. да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в тридневен срок от подписване на настоящия договор, списък на специалистите си, които ще упражняват надзор по съответните специалности;

5. да изготви и да представи окончателен доклад за строежа и технически паспорт на обекта, след приключване на строително-монтажните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация;

6. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ констатира несъответствие между техническия/работен проект и фактическото положение на строителната площадка, е длъжен незабавно да нареди спиране на строителството в тази му част до разрешение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и с писмен доклад да сезира незабавно същия. За бързина уведомлението се отправя и по телефона. Доказателствена сила има писмения доклад.

Чл.14. Ако след приключване на проекта или по време на изпълнението му, в случай на препоръки от Одитиращия орган и/или на база негови констатации бъдат поискани финансови корекции, при констатирано нарушение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той се задължава да възстанови посочената сума в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ размер и срок.

Чл.15. Ако след приключване на проекта или по време на изпълнение му, Европейската комисия поиска финансова корекция по проекта, при констатирано нарушение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той се задължава да възстанови посочената сума в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ размер и срок.

Чл.16. В случай, че Управляващият орган не сертифицира платени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи, констатирани като неправомерно изплатени суми, при констатирано нарушение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 5 работни дни от получаване на искане за това.

Чл.17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ присъствието на Проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят задължителните актове и протоколи с негов подпис.

2. да упражнява правата си в рамките на предоставените му пълномощия.

3. да получи възнаграждението си в уговорените срокове, при изпълнение на условията на договора.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.18.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при осъществяване на задълженията му във връзка с упражняване на строителен надзор, а именно:

1. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пълен комплект проекти за обекта, утвърдени съобразно нормативните изисквания.

2. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поименен списък с точен адрес и телефон на проектантите по отделните части на обекта.

3. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договора с фирмата, която ще изпълнява строителството.

Чл.19. Предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, вписани в дневника на строежа са задължителни за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и останалите участници в строителството.



Чл.20. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да осигурява свободен достъп до строителната площадка по всяко време за упражняване на контрол на строителството и състоянието на обекта.
2. да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение в срокове, определени с настоящия договор.

Чл.21. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да извършва по всяко време проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на настоящия договор, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за строителството на обекта.
3. да ангажира имуществената отговорност за претърпени вреди и пропусната ползи, настъпили вследствие виновно действие или бездействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
4. в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не възстанови изисканите суми в упоменатия срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на обезщетение за забавено плащане в размер на законната лихва за периода на просрочието.
5. да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в три екземпляра, окончателния доклад по т. 11.5.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

Чл.22. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

1. с изтичане на срока, за които е сключен;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при предсрочно прекратяване на лиценза/удостоверението за упражняване на строителен надзор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. при обявяване на ликвидация или изпадане в неплатежоспособност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

(2) Договорът може да бъде прекратен едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при виновно неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с всички произтичащи от това законови последици.

(3) Възложителят има право да прекрати едностранно договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му не е в състояние да изпълни своите задължения, включително да осигури финансов ресурс за обезпечаване изпълнението на договора.

Чл.23.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и причинени от неспазване на техническите правила и нормативи.

(2) Установената по ал.1 отговорност е със срокове не по-малки от гаранционните срокове, установени в чл.7 от настоящия договор.

Чл.24. За забавено изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по настоящия договор, той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка за забава в размер на 0.5% на ден, но не повече от 10% от стойността, определена в чл.2, както и обезщетение за нанесените вреди и пропуснатите ползи. Нанесени вреди са и финансови санкции, наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от ДФ „Земеделие“ поради неизпълнение на задължения по настоящия договор.

Чл.25. Санкции не се предвиждат, когато неизпълнението на този договор е станало в резултат на форсмажорни обстоятелства.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.26. Страните ще решават споровете възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или



прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при не постигане на такива, спорът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

Чл.27. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и действащите нормативни актове в Република България.

Чл.28. Всички изменения и допълнения на договора се извършват в писмена форма.

Чл.29. Правата и задълженията, включително вземанията по настоящия договор не могат да бъдат прехвърляни на трети лица.

Чл.30.(1) Комуникацията между страните се извършва в писмена форма на посочените в Договора адреси:

За Възложителя:

гр. Копривщица, ул. „Любен Каравелов” № 16

Лице за контакти:

<име и длъжност>

За Изпълнителя:

<адрес за контакти с изпълнителя>

Лице за контакти:

<име и длъжност>

(2) При промяна на посочените адреси, телефони и други данни, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид.

Настоящият Договор се подписва от страните в три еднакви екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ПРИЛОЖЕНИЯ, НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ ДОГОВОРА:

1. Ценово предложение;
2. Техническо предложение;
3. Лиценз/Удостоверение за вписване в Регистъра на консултантите, упражняващи строителен надзор при ДНСК;
4. Копие от застрахователна полица „Професионална отговорност в проектирането и строителството”.
5. Документи от съответните компетентни органи за удостоверяване липсата на обстоятелства по чл. 47, ал. 1 от ЗОП.
6. Декларация за липса на обстоятелствата по чл.47, ал.5 от ЗОП.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

КМЕТ НА ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА:

/...../

ИЗПЪЛНИТЕЛ

/...../

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ «ФСД»:

/...../

Съгласувал:

Юрист на община Копривщица:

/...../