

ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2020 ГОДИНА

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост ежегодно предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2020 година, приета с Решение №54/30.01.2020 година на Общински съвет Копrivщица.

Структурните звена от Общинска администрация, които пряко са осъществили дейностите по изпълнение на Програмата са дирекция „ФСД“, дирекция „ТСУ“ и ОП „Копrivщица“.

НОРМАТИВНА БАЗА

Закон за общинската собственост (ЗОС), Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество(НРПУРОИ), Наредба за определяне цените на услугите, Наредба 2- местни такси, Наредба за ред и условия за поставяне на преместваеми съоразения на територията на община Копrivщица, Наредба за рекламна дейност на територията на Община Копrivщица, Правилник ОП, Закона за собствеността, Закон за устройството на територията(ЗУТ), Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Закон за концесиите.

АКТУВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

През 2020г. са съставени 7 бр. актове за общинска собственост(АОС), от които 5 бр. новоактувани и 2 бр. преактувани (преобразувани, разделяне или обединяване или промяна на предназначението на имотите) съгласно чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС. През 2020г. има 1 бр. деактуван имот съгласно чл.64, ал.1 от ЗОС.

ОТДАВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПОД НАЕМ

Приходи от наеми за 2020г. по параграф 2405 наеми от имущество /имоти, сгради, помещения, терени, навеси и маси/ възлизат на 85075 лв.

Приходи от наеми за 2020г. по параграф 2406 (наеми от земеделска земя) възлизат на 154372 лв.

РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ

Подробна информация за този вид дейност е дадена в Публичния регистър на Община Копrivщица съгласно изискванията на чл.41, ал.4 от ЗОС.

1. Продажба на недвижими имоти и вещи.

През 2020г. е извършена 1 бр. продажба по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ на стойност: 20 894,00лв.

През 2020г. е проведен търг с явно наддаване за продажба на движими вещи общинска собственост, от което са постъпили 4 350,00лв.

През настоящата 2021 година намеренията на Община Копrivщица относно разпоредителните действия с общински недвижими имоти са заложи в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021г. Община Копrivщица ще проведе необходимите организационни и административни мерки по отношение на управлението и разпореждането с общинска собственост, съгласно съществуващата нормативна база, за изпълнение параметрите, заложи в бюджет 2021г.

Изготвил: гл. специалист "ОС"
инж. Цв. Христова