

НАРЕДБА

ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЪРГОВЕ И КОНКУРСИ ПО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ

ГЛАВА I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1(1) С тази наредба се уреждат условията и реда, при които се предоставят концесии на физически и юридически лица, върху обектите по чл.69 и за дейностите по чл.70 от ЗОС, провеждането на търговете и конкурсите, сключването и изпълнението на договорите за концесии и контролът върху тази дейност.

(2) При предоставянето на концесии Общината се ръководи от интересите на териториалната общност, опазването на общинската собственост и околната среда, развитието на икономиката и закрилата на местните и чуждестранни инвестиции.

Чл.2(1) Концесията се предоставя чрез:

1. Учредяване на особено право на ползване върху обектите по чл.69 от ЗОС.

2. Даване на разрешение за извършване на дейности по чл.70 от ЗОС.

(2) Срокът на концесията е :

1. До 35 години от сключване договора.

2. Срокът по т.1 може да бъде продължен при съгласие на страните по концесионния договор въз основа на решение на Общинския съвет, който, е приел решението за предоставяне на концесията. Продължаването на срока може да бъде осъществено за не повече от 15 години.

ГЛАВА II

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИИ

Чл.3.(1) Всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, може да прави предложения за откриване на процедура по предоставяне на концесията до Общинския съвети чрез кмета на общината.

(2) В едномесечен срок кмета на общината преценява целесъобразността на предложението и го внася за разглеждане в Общинския съвет с мотивирано становище.

(3) Общинският съвет може по собствена инициатива или по предложение на кмета на общината да започне процедура по предоставяне на концесии.

Чл.4.(1) Отказът на Общинския съвет за откриване на процедура по предоставяне на концесия не подлежи на обжалване.

(2) Откриване на процедура по предоставяне на концесия по повод или във връзка с предложението по чл.3, ал.1 не създава права или привилегии на предложителя.

Чл.5.(1) Предложението за предоставяне на концесия съдържа:

1. Предмета, срока и мотивите за предоставяне на концесия.
2. Финансов и икономически анализ на концесията.
3. Социален анализ на концесията.
4. Екологичен анализ на концесията.
5. Правен анализ на концесията.
6. Други анализи съобразно предмета и характера на концесията.

(2) Финансовият и икономически анализ съдържа оценка за очакваните приходи и разходи във връзка с концесията, технологичните възможности за осъществяването ѝ, необходимите инвестиции, влиянието върху инфраструктурата и отраслите на икономиката.

(3) Социалният анализ съдържа оценка на възможностите за осигуряването на работни места на територията на общината и за квалификация на специалисти.

(4) Екологичният анализ съдържа оценка за въздействието върху околната среда по Закона за опазване на околната среда.

(5) Правният анализ съдържа оценка на обема на предоставяните права и поеманите с концесиите задължения и на необходимостта от отчуждаване или обременяване с вещни права на имоти на трети лица.

(6) Други анализи се предоставят когато специалните закони налагат определени изисквания за предоставяне на права върху обектите по чл.69 и дейностите по чл.70 от ЗОС, невключени в анализите по ал.1, т.2-5.

Чл.6. В случаите когато това е необходимо, съгласно разпоредбите на социалните закони, предложението се съгласува със съответните държавни органи.

ГЛАВА III

ПРИЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

Чл.7.(1) Решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия се приема от Общинския съвет, взето с мозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

(2) С решението по ал.1 се определят:

1. Предметът на концесията.
2. Срокът на концесията.
3. Начинът на определяне на концесионера чрез конкурс (присъствен или неприсъствен) или чрез търг (с тайно или с явно наддаване).
4. Видът, размера и начина на плащане на депозита за участие в конкурса или търга.
5. Основните права и задължения на концесията.

6.Началният срок и условията за осъществяване на концесията.

7.Видът, размера и начина на изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение по договора за концесия.

9.Изисквания, свързани с опазване на околната среда, защитените със закон територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред.

10.Други изисквания, свързани с характера на концесията.

(3)С решението по ал.1 се възлага на кмета на общината да организира провеждането на конкурса или търга.

(4)Решението по ал.1 се обнародва в Държавен вестник и в един местен вестник.

ГЛАВА IV

ОРГАНИЗИРАНЕ НА ТЪРГОВЕ И КОНКУРСИЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ **НА КОНЦЕСИОНЕР**

Чл.8(1)Концесионерът се определя чрез конкурс или търг, или без търг или конкурс в случаите, предвидени от Закона.

(2)Конкурсът може да бъде присъствен или неприсъствен.Характерът на конкурса се определя с решението на Общинския съвет по чл.7, ал.1.

(3)Търгът може да бъде с тайно или явно наддаване.Характерът на търга се определя с решението по чл.7, ал.1.

Чл.9. В конкурса или търга могат да участват български и чуждестранни физически или юридически лица.

Чл.10.(1)Кметът (или посоченото от него лице) назначава комисия за провеждането на търга или конкурса в състав председател и четирима членове.

(2)Председател на комисията е член на ОС.

(3)За членове на комисията се назначават компетентни представители на администрацията и обществеността.

(4)Комисията взема решения с обикновено мнозинство от общия ѝ брой.

(5)На заседанията на комисията се водят протоколи, които се подписват от присъствалите на заседанието членове.

Чл.11.(1)Председателят на комисията публикува в един местен и един централен ежедневник съобщение за конкурса или търга в тримесечен срок от обнародването на решението по чл.7, ал.1.

(2)Съобщението по ал.1съдържа: датата, мястото и часа на провеждане на конкурса или търга и срока за подаване на заявленията, цената на тръжните или конкурсните книжа, условията и срока на оглед на обектите, включени в концесията.

(3) Комисията одобрява конкурсните или тържните книжа и определя цената им.

(4) Конкурсът или търга се провеждат най-рано в едномесечен срок и най-късно в шестмесечен срок от обнародването на решението по чл.7, ал.1.

Чл.12(1) Заявлението за участие в конкурса или търга е писмено.

(2) Към заявлението се прилагат:

1. удостоверение за регистрацията на участника като търговец или копие от документи за самоличност, в случаите когато участникът е физическо лице;

2. извлечение от годишните счетоводни отчети за последните три години, ако кандидата разполага с такива;

3. удостоверение за закупени конкурсни или тържни книжа и за внесен депозит за участие;

4. декларация за опазване тайната на сведенията, които се съдържат в конкурсната или тържната документация.

Чл.13.(1) При провеждането на търг е необходимо и представяне на комплексен план за осъществяване на свързаната с концесията дейност за срока на концесията въз основа на предвидените в решението по чл.7, ал.1 условия.

(2) Комисията не допуска до участие кандидат, чийто комплексен план не отговаря на изискванията по ал.1.

Чл.14.(1) Комисията се произнася с писмено решение за допускането до участие в конкурса или търга.

Чл.15.(1) Конкурсните или тържните книжа съдържат:

1. Описание на обекта или дейността-предмет на концесията.

2. Размерът на предвижданите инвестиции на концесионера.

3. Финансовите, икономическите, правните, технологичните, екологичните и други параметри на обекта или дейността на концесията.

4. Декларация за опазване поверителността на информацията, включена в конкурсните или тържните книжа.

5. Информация за начина и размера на депозита за участие.

(2) Декларацията за опазване поверителността на информацията включва изявление на кандидата за съгласието му платеният депозит да служи като обезщетение в случай на разгласяване на информацията.

Чл.16. Комисията на своето първо заседание определя:

1. Условието и реда за провеждане на конкурса или търга.

2. Определя датата, мястото и часа на провеждането на конкурса или търга.

3. Одобрява конкурсните или тържните книжа.

4. Определя цената им и сроковете за закупуването им.

5. Преценява необходимостта от привличане на експерти и определя размера на възнаграждението им.

6.Подготвя съобщение по чл.11, ал.2.

Чл.17.(1)Конкурсните или тръжните книжа се получават след заплащане на тяхната цена на депозита за участие в конкурса или търга и подписването на декларацията за неразгласяване на информацията.

(2)Към конкурсните книжа се представят голям плик, който е еднакъв за всички кандидати.

(3)В определения от комисията срок допуснатите за участие в конкурса кандидати представят в големия плик своето предложение относно конкурсните изисквания.

(4)Комисията приема предложенията като отбелязва върху пликовете поредния номер, датата и часа на постъпването, вписва ги в специален регистър по реда на тяхното постъпване и издава на всеки участник документ за поредния му номер, както и за датата и часа за подаване на документите.

Чл.18.След изтичане на срока за подаване на предложенията комисията проверява формалните изисквания за подаване на предложенията, след което отваря пликовете.

Чл.19.(1)При провеждане на присъствен конкурс комисията се запознава предварително с предложенията на кандидатите.

(2)В деня на конкурса кандидатите в реда на подадените от тях заявления устно представят пред комисията своето предложение.

(3)Комисията може да поставя допълнителни въпроси към кандидатите по време на тяхното изложение.

Чл.20.(1)При провеждане на неприсъствен конкурс комисията се запознава с направените предложения

(2)При неприсъствен конкурс комисията не може да изисква допълнителни писмени разяснения.

Чл.21.(1)При провеждане на таен търг към тръжните книжа се прилагат и пликове, еднакви за всички кандидати.

(2)Участниците в тайния търг представят в запечатаните пликове своите предложения относно концесионното възнаграждение.

(3)комисията отразява върху пликовете входящия номер, името на кандидата, както и датата и часа на подаването и ги вписва в специален регистър.

(4)След изтичане на срока за подаване на наддавателните предложения, комисията на свое заседание проверява от формална гледна точка редовността и отваря пликовете.

(5)Комисията класира участниците в търга според размера на направените предложения относно концесионното възнаграждение, като към всяко предложение за концесионно възнаграждение прилага и съответните комплексни планове.

Чл.22.(1)При провеждане на явен търг комисията предварително обявява наддавателната стъпка, като я посочва в тръжните книжа.

(2)Участниците в явния търг се явяват лично или чрез свои упълномощени представители, като за целта е необходимо изрично пълномощно с нотариална заверка на подписите.

(3)Наддавателните предложения се правят устно в присъствието на всички участници в търга.

(4)Председателят на комисията ръководи наддаването.Търгът приключва след трикратно наддаване на най-високото предложение относно концесионното възнаграждение.

Чл.23.(1)Конкурсът или търга не се провеждат, ако няма заявили участие лица или допуснати кандидати.

(2)Когато в срока, определен в съобщението по чл.11, ал.2, не постъпи предложение или постъпи предложение само от един кандидат, срокът за подаване на предложения за участие може да се удължи с решение на комисията до 30 дни от датата на публикуването на съобщението за новия срок.В случай, че комисията вземе решение за удължаване на срока и ако има предложение, постъпило в първоначално обявения срок, то се отваря и разглежда след изтичане на удължения срок.Ако в удължения срок постъпят нови предложения, те се отварят и се разглеждат с предложението, постъпило в първоначално обявения срок.

(3)Конкурс или търг се провежда и когато има само един допуснат кандидат.

Чл.24(1)Комисията представя на кмета (или посочено от него лице) доклад и проект за решение за резултатите от конкурса или търга в 7-дневен срок от приключването му.

(2)Докладът и проекторешението по предходната алинея задължително съдържа един участник, излъчен като спечелил търга или конкурса, както и участник класиран на второ място.Решението на Общинския съвет се обнародва в Държавен вестник и в един местен вестник.

ГЛАВА V

ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЯ

Чл.25.(1)Кметът на общината и спечелилия търга или конкурса кандидат провеждат преговори и сключват договор за концесия.

(2)Определеният за спечелил конкурса участник при провеждането на преговори е обвързан с направеното на конкурса предложение относно конкурсните изисквания.

(3)Определеният за спечелил търга участник е обвързан с представения комплексен план и направеното на търга предложение относно концесионното възнаграждение.

(4)Страните по договора за концесия договарят конкретните права и задължения въз основа на определеното в чл.25 от ЗОС съдържание на

договора и решението на Общинския съвет по чл.7, ал.1 от настоящата наредба.

Чл.25.(1)Общинският съвет може да приеме решение за провеждането на нов търг или конкурс за същата концесия:

1.При непостигане на съгласие за сключване на концесионен договор без вина на страните.

2.При несключване на договор поради отказ на страна на спечелилия конкурса или търга участник в нарушение на задълженията, които е поел и на изискванията с които се задължава.

(2)В случаите по ал.1, т.1 Общинския съвет в решението си постановява освобождаването на депозита на спечелилия конкурса или търга участник.

(3)В случаите по ал.1, т.2 Общинския съвет в решението си постановява задържането на депозита на спечелилия конкурса или търга участник.

Чл.27.В случаите по чл.25 Общинския съвет може да :

(1)Приеме решение с което да обяви за спечелил втория класирал се участник в търга или конкурса.

(2)Измени решението по чл.7, ал.1, като следва процедура по чл.11.

Чл.28.(1)Концесионният договор се сключва от кмета на общината в едномесечен срок от обявяване на резултатите, с кандидата спечелил конкурса или търга.

(2)Концесионният договор се сключва в писмена форма в четири еднообразни екземпляра-по един за всяка от страните, един за досието на концесията и един за съответната нотариална служба.

(3)Концесионният договор подлежи на вписване в съответните нотариални служби.

(4)За вписването се събират такси в размер, определен от Министерския съвет.

(5)Заверено копие от договора се изпраща на служба "Общинска собственост" за извършване на отметки по актове за общинска собственост.

Чл.29.(1)Концесионният договор влиза в сила от момента на подписването му, освен ако друго не е предвидено в самия договор.

(2)Срокът на концесията започва да тече от момента на влизането в сила на концесионния договор.

ГЛАВА VI **ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ** **ДОГОВОР**

Чл.30.(1)Концесионерът получава достъп до обекта на концесията със съдействието на кмета на общината или кмета на кметството по

местонахождението на обекта при предвидените в нормативните актове постановки.

(2) Съответните отрасли министерства и ведомства съдействат на концесионера във връзка с осъществяване на предмета на концесията.

Чл.31.(1) Когато осъществяването на концесията и изпълнението на договора за концесия се пречат или се затрудняват от правата на трети лица, концесионера може да предприеме самостоятелно съответните (правни и физически) действия за постигане на споразумение с тези лица, като предварително уведоми за това кмета на общината.

(2) В случаите по ал.1 концесионерът може да поиска:

1. Общинският съвет чрез компетентните органи да предприеме необходимите правни и физически действия за отстраняване на пречките или ограниченията.

2. Изменение на концесионния договор.

(3) В случаите по ал.2 Общинският съвет може да предприеме отчуждаване на имоти на трети лица за общински нужди или учредяване на ограничени вещни права в полза на концедента. Обезщетяването на трети лица-собственици на отчуждените или обременени имоти, е за сметка на общината.

(4) В случаите по ал.2 страните по концесионния договор могат да спрат за определено време действието на договора.

Чл.32. При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за защитените със закон територии и обекти и за обществения ред страните по концесионния договор могат:

1. Да изменят концесионния договор;

2. Да го прекратят по взаимно съгласие;

3. Да го прекратят едностранни с писмено предизвестие в подходящ срок, който е уговорен в договора.

Чл.33. При необходимост по съществено изменение на изискванията, включени в решението по чл.7, Общинският съвет приема решение за изменение на договора на концесия.

Чл.34.(1) Договорът за концесия се прекратява в случаите по чл.38 и чл.26, ал.1 от ППЗОС.

(2) При прекратяване без вина на концесионера му се дължи обезщетение в размер, определен в договора за концесия.

(3) Концесионерът няма право на задържане до заплащане на обезщетението по ал.2.

Чл.35. контролът по изпълнението на задълженията на концесионера се осъществява от кмета на общината.

ГЛАВА VII

ФИНАНСИРАНЕ НА ДЕЙНОСТТА ПО ПРЕДОСТАВЯНЕ И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИИ

Чл.36.Средствата, постъпващи във връзка с предоставянето и осъществяването на концесии, се включват в приход на общинския бюджет.

Чл.37.Необходимите средства за финансиране на дейностите по предоставянето на концесии се осигуряват от общинския бюджет, като след сключването на концесионния договор се възстановяват от концесионера.

Чл.38.Разходите по предходната алинея се сочат в концесионния договор и се възстановяват от концесионера на общината.Разходите по подготовка на концесионните договори са за сметка на концесионера.

Чл.39.Кметът на общината осъществява контрола върху набирането и разходването на средствата във връзка с предоставянето и осъществяването на концесии и контрола върху концесионната дейност, като ежегодно внася в Общинския съвет доклад във връзка с тази дейност.

ГЛАВА VIII РЕГИСТЪР НА КОНЦЕСИИТЕ

Чл.40.(1)В общината се създава регистър за концесиите, в който се вписват предоставените концесии.

(2)Регистърът за концесии и досиетата към него са предназначени за служебно ползване от държавните и местни органи.

Чл.41(1)Регистърът се води по образец, утвърден от кмета на общината.

(3)В регистъра се вписват:

- 1.Поредният номер и партидата на вписването.
- 2.Номерът и датата на решението на Общинския съвет по чл.27 за предоставяне на концесия.
- 3.Предметът на концесията.
- 4.Срокът на концесията.
- 5.Началният срок за осъществяване на концесията.
- 6.Наименованието, седалището, адреса на управление, представителство и други, данни, подлежащи на вписване за концесионера в страната и чужбина.
- 7.Забележки по вписаните обстоятелства.
- 8.датата на вписването и подписа на длъжностното лице.

Чл.42.(1)Към регистъра се води специален архив, в който се съхраняват досиетата по всички предоставени концесии.

(2)Досиетата се подреждат по партиден номер и номер на вписването, който отговаря на съответния номер в регистъра.

(3) Досиетата съдържат:

1. Копия от предложението по чл.3 и решенията на общинския съвет.

2. Екземпляр от концесионния договор и анексите към него.

3. Заверени копия от представените документи във връзка с вписването.

(4) Цялата документация свързана с предоставянето на концесия и с контрола върху изпълнението на концесионния договор, се съхранява в Общинската администрация.

(5) Досието се съхранява в целия срок на концесията и 10 години след изтичането му.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1 Изпълнението на наредбата се възлага на кмета на общината.

§2 Наредбата се приема на основание чл.71, ал.1, т.2 от ЗОС.

Наредбата е приета с Решение № *91/22.04.2024* по протокол № *10*.....г.
на Общинския съвет-гр.Копривщица и влиза в сила от *22.04.2024*.....г.