

НИКОРА 2000 ЕООД

В с и ч к о о т е д н а р ъ к а

Изх. № 002 / 30.3.2015 г.



М. Архив

965 / 31.03.2015

до

Кмета на община Копривщица

гр. Копривщица

ул. Любен Каравелов 16

тел: 071842119

Молба

от

Николай Николов Съботинков, управител на фирма Никора 2000 ЕООД, със седалище гр. София,
кв. Малинова Долина, ул. 186, № 48А, тел. 0889 270 280

Адрес на управление: гр. София, кв. Малинова Долина, ул. 186, № 48А

Уважаеми г-н Кмете,

Във връзка изграждане на собствен водоизточник /сондаж/ и изпратени предписания по реда за узаконяване от РИОСВ-София, Ви прилагаме копие от документацията входирала в РИОСВ-София и копие на писмо с предписанията. Моля информацията да бъде публикувана на обществено достъпно място и след изтичане на 14-дневния срок да се изпрати писмо до РИОСВ - София с резултатите от обществения достъп.

Приложение:

1. Искане с подробно разработена информация за инвестиционно предложение съгласно Приложение №2 към наредба ОВОС и информация съгласно изискванията по Приложение 1 и 2, част Б към Наредбата за ОС.
2. Скица на имот 38558.14.553
3. Писмо от РИОСВ-София с изх. № 26-00-1911/27.03.2015

Благодаря за съдействието!

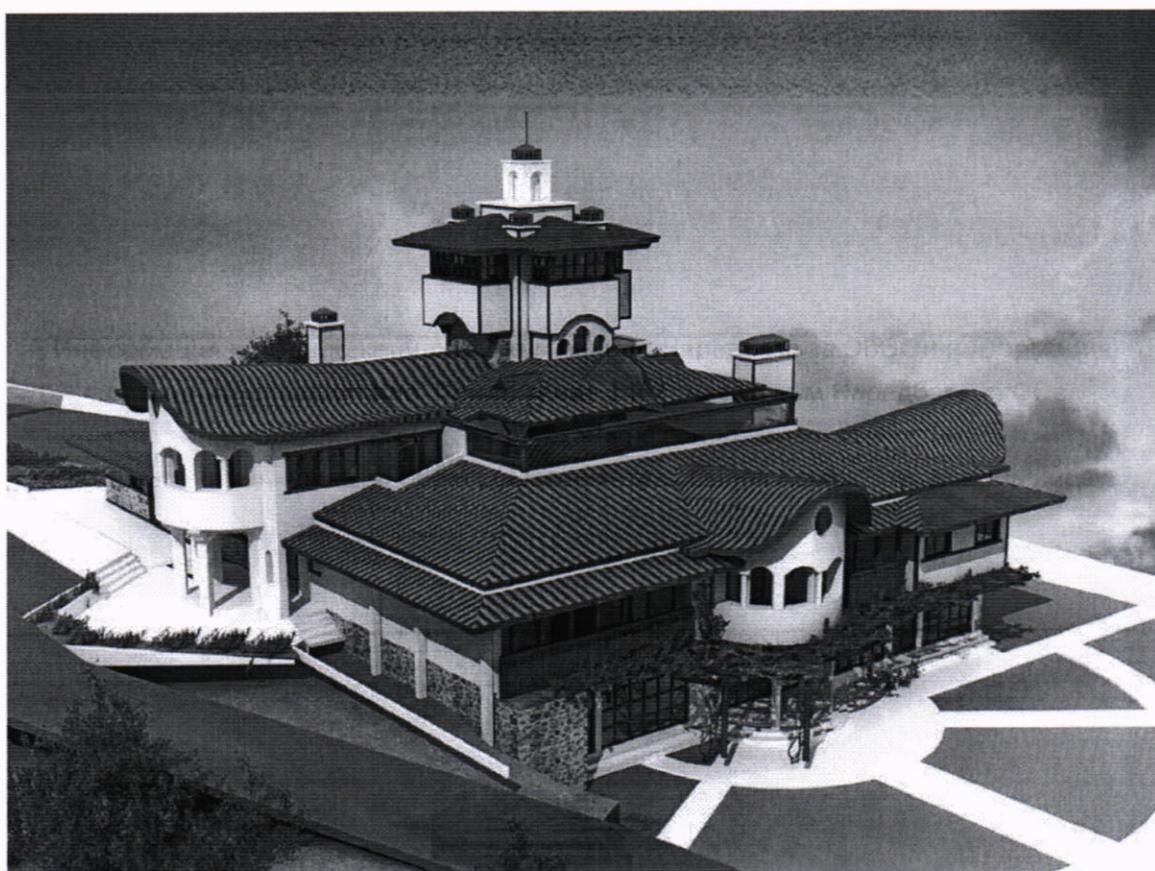
30.03.2015 г.

С уважение

Никора 2000 ЕООД

Н. Съботинков

Информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и информация
съгласно изискванията по Приложение 1 и 2 , част Б към Наредбата за ОС за
инвестиционно предложение: „Изграждане на сондажен кладенец (един брой) за
питейно-битови нужди за обект „Семеен хотел „Орлов Камък“- гр. Копривщица“



Възложител: Никора 2000 ЕООД

Гр. София

1. Информация за контакти с възложителя:

Възложител на инвестиционното предложение е Никора 2000 ЕООД, с адрес на управление: гр. София, кв. Малинова Долина, ул. 186, №48А, ЕИК: 130314552, представляване от Николай Николов Съботинков – Управител
Лице за контакти: Николай Съботинков – 0888 455 311, email:
info@nikora2000.com

Адрес за кореспонденция: : гр. София, кв. Малинова Долина, ул. 186, №48А

2. Характеристика на инвестиционното предложение

Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за „Изграждане на сондажен кладенец (един брой) за питейно-битови нужди за обект „Семеен хотел „Орлов Камък“- гр. Копривщица“ с проектна дълбочина 55 м. в УПИ 38558.14.553.

Урегулирания поземлен имот 38558.14.553 представлява бивша овцеферма намираща се на 3 км. южноизточно от гр. Копривщица.

Сондажният кладенец ще бъде изграден със следните технически параметри: Конструкцията и дълбочината ще са съобразени с техническото задание на възложителя, вероятния геолого-литологически строеж на площадката, очакваното статично водно ниво и възможностите за експлоатацията им.

Филтрите ще бъдат разположени в интервалите с установен водоприток Най-вероятния филърен интервал ще започне на дълбочина под 40 м. и ще завърши на 2 м. от дъното на сондажа. Глухия интервал от 2 м. ще играе ролята на утайник. Ще бъде изградена шахта с капак с височина около 20-30 см над нивото на земята, за да се избегне замърсяване от повърхностни води.

Водовземането ще се извърши с потопяма помпа, спусната на необходимата дълбочина.

Площта на поземления имот, в който ще се строи семейния хотел и в който ще се изгради сондажния кладенец е 4063 м². Разгънатата площ на семейния хотел ще бъде 1400 м². Семейния хотел е предвиден да влезне в експлоатация до 15 септември 2015 г. и ще работи целогодишно при натовареност до 70% от легловата база, приведено към 365 дни в годината.

За ползване на водите от сондажът ще се стартира процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води и процедура на санитарно – охранителна зона съгласно Наредба №3.

Технически характеристики за водоснабдяване описани в проектната документация на обект: „Семеен хотел „Орлов Камък“- : водочерпене 6.0 м³/дн. За битови нужди. Черпената вода ще пълни междуинен резервоар с обем около 8 м³, който чрез хидрофорна помпа ще захрани водопроводната мрежа на хотела.

Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:

В миналото бившата овцеферма е захранвана с вода от съществуващ каптаж с прихванати към него повърхностни води. Прихванатите повърхностни води се намират високо в планината и нямат възможност да бъдат охранявани. От тях се поят селскостопански животни и има вероятност да се замърсят от целогодишно наторявани селскостопански ниви.

В района няма развита водопроводна мрежа от ВИК гр. Копривщица и няма други алтернативни източници за водоснабдяване.

Изграждането на сондажния кладенец и последващия добив на подземни води ще решат дългосрочно обезпечаването на необходимите количества вода за питейно-битово водоснабдяване на „Семеен хотел „Орлов Камък”

Връзка с други съществуващи и одобрени дейности

Реализирането на инвестиционното намерение е пряко свързано с водоснабдяването и пускането в експлоатация на семеен хотел „Орлов Камък”

Подробна информация за разгледаните алтернативи

За задоволяване на потребностите от вода за питейно-битово водоснабдяване на семеен хотел „Орлов Камък”, като единствена алтернатива за изграждане на водовземно съоръжение за добив на подземни води, както беше обяснено по-горе е единствен вариант за водоснабдяване.

Местонахождение на площадката, вкл. необходима площ за временни дейности по време на строителството:

УПИ 38558.14.553, община Копривщица, област Софийска.

Географски координати (WGS):

N-42°36' 10,58"; E-24°23' 32,38";

Описание на основните процеси, капацитет:

Параметри на водовземането:

Дълбочина: 55 м.

Дебит на черпене: 0.2 л/сек.

Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Не се предвижда изграждане на нова и промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Програма на дейностите, вкл. за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Инвестиционното предложение ще бъде извършено еднократно, без отделни етапи на изпълнение. По време на изграждането на сондажа ще бъде необходима временна работна площ от около 50 м². След изграждането на сондажния кладенец, на устието ще бъде изградена шахта покриваща се с капак в която ще бъде монтиран водомер. Добиваната вода ще бъде отвеждана в резервоар около 8 м³ и с хидрофорна помпа ще бъде захранвана водопроводната мрежа на семейния хотел.

Предлагани методи за строителство:

Изграждането на сондажния кладенец ще се извърши по класическа технология – чрез изкопаване на земна маса (сондиране), поставяне сертифицирани на PVC тръби, филтър, утайтел, устие и шахта.

Водочерпенето от съоръжението ще става, посредством потопяма помпа.

Природни ресурси, предвидени за използване при строителството и експлоатацията

По време на сондирането не се предвижда ползване на природни ресурси. Единственият природен ресурс, който ще бъде използван, са подземните води от новото водовземно съоръжение.

Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране.

Няма да се генерират производствени, опасни, строителни и битови отпадъци. Формираните отпадъчни води ще постъпват в пречиствателна станция. След тяхното пречистване ще се използват за поливни цели.

Информация за разгледаните мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

Не се налага разглеждането на подобни мерки. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване на доброто

качествено състояние на подземното водно тяло „Пукнатинни води – Западно и централнобалкански масив“ с код BG3G00000Pb0444.

Поради това, че имота попада в пояс III на учредена СОЗ на находище за минерална вода „Хисаря“ при извършване на сондажните работи ще се следи постоянно температурата на водата. При индикация и за най-малкото повишаване на температурата, сондирането ще бъде спряно и сондажът ще бъде тампониран.

Други дейности свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчни води).

Ще бъде изграден довеждащ водопровод от новия сондажен кладенец до монтирания в сградата резервоар с обем около 8 м³. За целта ще бъдат използвани стандартни PVC тръби. Тръбопроводът ще бъде изграден изцяло в границите на имота.

В комплекса ще се формира само един поток на отпадъчни води: Битово-фекални отпадъчни води. Същите ще се формират от кухнята, санитарните възли и баните на територията на комплекса. Отпадните води ще бъдат отвеждани в пречиствателна станция. След тяхното пречистване ще се използват за поливни цели.

Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение:

Разрешително за водовземане от подземни води – на основание на чл.44 и чл.50 ал. 1 и ал.7 от Закона за водите.

Замърсяване и дискомфорт на околната среда

Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Риск от инциденти

Поради своето естество, инвестиционното предложение не представлява опасност за здравето и живота на хората и за околната среда.

3 Местоположение на инвестиционното намерение

План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях.

Бъдещият сондажен кладенец ще бъде изграден в УПИ 38558.14.553, намиращ се в землището на гр. Копривщица.

Географски координати (WGS):

N-42°36' 10,58"; E-24°23' 32,38";



Имотът не попада в границите на защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

Имотът попада в територията на следните защитени зони от екологичната мрежа на „Натура 2000“:

Заштита зона за опазване на дивите птици „Средна Гора“ (BG0002054), приета с Решение № 902/04.12.2007 г. на Министерския съвет и с предмета и целите на опазване на защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Средна Гора (BG0001389), приета с Решение №661/16.10.2007 г. на Министерски съвет, и изменена с Решение №811/16.11.2010 г. на Министерски съвет.

Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Не са констатирани.

Зониране или земеползване, съобразно одобрени планове.

Урегулиран поземлен имот с идентификатор 38558.14.553 е с площ 4063 м².

Съществуващи сгради

- Двуетажна административно-битова сграда – застроена площ 187 м²
- Трафопост – застроена площ 70 м²
- Пропуск – застроена площ 66 м²
- Ново строителство – разширение на административно битова сграда за нуждите на семеен хотел – застроена площ 347 м²
- Озеленен паркинг с 14 бр. паркоместа – 206 м²
- Озеленяване-парк - 2033 м²

Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в чувствителни зони и уязвими зони.. Бъдещият тръбен кладенец попада в рамките на пояс III на учредена СОЗ на находище за минерална вода „Хисаря“.

Имотът не попада в границите на защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

Имотът попада в територията на следните защитени зони от екологичната мрежа на „Натура 2000“:

Заштитена зона за опазване на дивите птици „Средна Гора“ (BG0002054), приета с Решение № 902/04.12.2007 г. на Министерския съвет и с предмета и целите на опазване на заштитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Средна Гора“ (BG0001389), приета с Решение №661/16.10.2007 г. на Министерски съвет, и изменена с Решение №811/16.11.2010 г. на Министерски съвет.

Двете защитени зони са обявени за постигане на следните цели:

- Запазване площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популяции, предмет на опазване в рамките на заштитената зона
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на заштитената зона, вкл. и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популяции на видове, предмет на опазване в рамките на заштитената зона.

Тъй като територията на имота, предвиден за реализация на инвестиционното предложение е застроена, тя не е от значение като местообитание на видовете предмет на опазване в двете защитени зони и не е част от тип местообитание предмет на 33 „Средна гора“.

По отношение на заштитените по смисъла на 33Т територии дейностите в имота нямат връзка с предмета на опазването им поради отдалечеността на имота на разстояния по-големи от обсега на въздействията в имота.

Качество и регенеративна способност на природните ресурси

Реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да се отрази негативно върху качественото и количественото съдържание на подземното водно тяло.

Подробна информация за всички разглеждани алтернативи за местоположението

В рамките на поземления имот с идентификатор 38558.14.553 избраното място за изграждане на сондажния кладенец е съобразено със застрояването в имота, спецификата на терена и техническите изисквания, поради което е без алтернатива.

4 Характеристика на потенциалните въздействия

Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми:

Изграждането на сондажния кладенец няма да се отрази негативно върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи. Най-близко разположената Зона /гр. Копривщица/ подлежаща на здравна защита се намира на 3500 метра по права линия.

Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в чувствителни зони и уязвими зони.. Бъдещият тръбен кладенец попада в рамките на пояс III на учредена СОЗ на находище за минерална вода „Хисаря“.

Имотът не попада в границите на защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

Имотът попада в територията на следните защитени зони от екологичната мрежа на „Натура 2000“:

Защитена зона за опазване на дивите птици „Средна Гора“ (BG0002054), приета с Решение № 902/04.12.2007 г. на Министерския съвет и с предмета и целите на опазване на защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Средна Гора (BG0001389), приета с Решение №661/16.10.2007 г. на Министерски съвет, и изменена с Решение №811/16.11.2010 г. на Министерски съвет.

Двете защитени зони са обявени за постигане на следните цели:

- Запазване площа на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона

- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, вкл. и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Тъй като територията на имота, предвиден за реализация на инвестиционното предложение е застроена, тя не е от значение като местообитание на видовете предмет на опазване в двете защитени зони и не е част от тип местообитание предмет на ЗЗ „Средна гора“.

По отношение на защитените по смисъла на ЗЗТ територии дейностите в имота нямат връзка с предмета на опазването им поради отдалечеността на имота на разстояния по-големи от обсега на въздействията в имота.

Вид на въздействието(пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Въздействието на сондажния кладенец и последващия го добив на подземни води върху подземното водно тяло ще бъде пряко и дълготрайно, без отрицателен ефект.

Обхват на въздействието – географски район, засегнато население, населени места, (наименование, вид –град, село, курортно селище, брой жители и др.)

Не се очаква въздействие! Географския район на въздействие е малък: района на семействия хотел.

Вероятност от поява на въздействието

По време на сондирането се очаква шум от сондиращата машина.

Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Изграждането на сондажния кладенец ще бъде извършено бързо, без негативно въздействие върху компонентите на околната среда

Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

- Поради това, че имота попада в пояс III на учредена СОЗ на находище за минерална вода „Хисаря“ при извършване на сондажните работи ще се следи постоянно температурата на водата. При индикация и за най-малкото повишаване на температурата, сондирането ще бъде спряно и сондажът ще бъде тампониран.
- Няма да има въздействия върху човешкото здрави

Трансграничният характер на въздействията

Няма такова въздействие.

Никора 2000 ЕООД

Н. Съботинков

Управител
