



ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

СЪОБЩЕНИЕ

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

На основание чл. 127, ал. 2 от Закона за устройство на територията и чл. 20, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми, на 25.01.2016 г. е открита процедура за провеждане на консултации по изготвения доклад за Екологична оценка (ЕО) на Предварителен проект на Общ устройствен план на община Копривщица (ОУПО).

Възложител на ОУПО и на Екологичната оценка към него е Община Копривщица, с адрес: област София, гр. Копривщица, ПК 2077, ул. „Любен Каравелов“ № 16, лице за връзка: инж. Османи Родригес, тел. 0884291864, ел. поща: info@koprivshitsa-bg.com

Общият устройствен план на община Копривщица се разработва от ДЗЗД „Градско планиране Копривщица“ – София с ръководител екип арх. Ира Кънева. ОУПО е изработен въз основа на планово задание, одобрено от Общински съвет (ОБС) – Копривщица с Решение №200, Протокол №22 от 22.02.2013 г.

ОУПО се разработва двуфазно и е с период на действие 20 години.

Териториалният обхват на ОУП е територията на община Копривщица.

На територията на общината попадат 2 защитени зони по Натура 2000: BG0002054 (Средна гора) Защитена зона по директивата за птиците и BG0001389 (Средна гора) Защитена зона по директивата за местообитанията, както и следните защитени територии: резерват „Богдан“, защитените местности „Бич“, „Невида“ и „Барикадите“, природните забележителности „Донкина гора“ и „Смиловене“. Във връзка с това, като приложение към ЕО е разработен и доклад за оценка на степента на въздействие върху на ОУПО върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

Главна цел на ОУПО е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за интегрирано и координирано развитие, изграждане и комплексно устройство на общината в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи, специфичните социално-икономически условия и при отчитане на регионалните характеристики.

За постигане на целта на разработката, ОУПО Копривщица трябва да реши следните основни задачи:

- да създаде нормативна основа на териториалния обхват за пространственото развитие на общината до 2033 г. и демографското ѝ развитие;
- да определи преобладаващото функционално предназначение на урбанизираните и неурбанизирани територии по структурни единици и изведе пространствени и социални параметри за тяхното устройство;

- да определи основните насоки за опазване на културното наследство и да зададе насоки развитие на територията на общината на база на уникалната ѝ идентичност и характеристики;
- да определи правила и норми за прилагане на ОУПО и специфични правила и нормативи за устройство на територията в охранителната зона на архитектурно-исторически резерват „Копривщица“.
- да определи вътрешната структура на елементите на функционалните системи „обитаване“, „труд“ и „отдых“, и организацията, йерархичната структура и локализацията на основните елементи от обслужващата сфера;
- да определи йерархията и локализацията на линейните и точковите елементи на комуникационно-транспортната система, параметри и трасета на главната комуникационна мрежа на територията на общината и връзките ѝ с териториите на съседните общини, и възможностите за оптимизацията ѝ;
- да създаде условия за оптимизиране на междуградския транспорт и неговото функциониране;
- да определи развитието, параметрите и провеждането на елементите на инженерните мрежи;
- да организира, диференцира и оразмери елементите на зелената система;
- да създаде условия за поддържане на екологичното равновесие и опазване на природната среда и ландшафта от неблагоприятни антропогенни фактори и да определи допустимото натоварване на естествените рекреационни и други ресурси.

Разработването на ОУПО се финансира от държавния и общинския бюджет. Органът, отговорен за приемането му, е ОБС – Копривщица, а органът, отговорен за прилагането му, е Общинска администрация Копривщица.

Проектът на ОУПО подлежи на задължително обществено обсъждане по реда на чл. 127 (1) от ЗУТ като датата, часът и мястото на провеждането му ще бъдат обявени допълнително.

Проектът на ОУПО, докладът за ЕО и всички приложения и материали към него са на разположение на интересуващите се в сградата на Общинска администрация Копривщица: гр. Копривщица, ПК 2077, ул. „Любен Каравелов“ № 16, Дирекция „ТСУ“, всеки работен ден от 8,00 до 12,00 часа и от 13,00 до 17,00 часа, както и на www.koprivshitsa-bg.com

Становища и мнения по ОУПО и ЕО могат да се депозират в сградата на Общинска администрация Копривщица, Дирекция „ТСУ“ или по електронна поща: info@koprivshitsa-bg.com

Лице за връзка по провеждане на консултациите: инж. Османи Родригес, тел. 0884291864.

Крайният срок за запознаване с проекта на ОУПО и доклада по ЕО и изразяване на становища е 17,00 часа на 24.02. 2016 г.

Документацията по ОУПО и ЕО може да бъде изтеглена от [ТУК](#).

Линк към общия устройствен на община Копривщица: <http://koprivshitsa-bg.com/bg/municipality/obsht-ustroystven-plan-na-obshtina-koprivshitsa/>