

## **ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2019 ГОДИНА**

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост ежегодно предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2019 година, приета с Решение №305 от 28.02.2019 година на Общински съвет Копривщица.

Структурните звена от Общинска администрация, които пряко са осъществили дейностите по изпълнение на Програмата са дирекция „ФСД“, дирекция „ТСУ“ и ОП „Копривщица“.

### **НОРМАТИВНА БАЗА**

Закон за общинската собственост (ЗОС), Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество(НРПУРОИ), Наредба за определяне цените на услугите, Наредба 2- местни такси, Наредба за ред и условия за поставяне на преместваеми съоразения на територията на община Копривщица, Наредба за рекламна дейност на територията на Община Копривщица, Правилник ОП, Закона за собствеността, Закон за устройството на територията(ЗУТ), Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Закон за концесиите.

### **АКТУВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

През 2019г. са съставени 27 бр. актове за общинска собственост(АОС), от които 2 бр. новоактувани и 25 бр. преактувани (преобразувани, разделяне или обединяване или промяна на предназначението на имотите) съгласно чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС.

### **ОТДАВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПОД НАЕМ**

През 2019г. са проведени 2 публични търга с явно надаване за отдаване под наем на общински имоти.

Приходи от наеми за 2019г. по параграф 2405 (наеми от имущество) възлизат на 68967 лв.

Приходи от наеми за 2019г. по параграф 2406 (наеми от земеделска земя) възлизат на 110 498 лв.

### **РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ**

Подробна информация за този вид дейност е дадена в Публичния регистър на Община Копривщица съгласно изискванията на чл.41, ал.4 от ЗОС.

### **1. Продажба на недвижими имоти и вещи.**

През 2019г. са извършени 2 бр. продажби по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ на стойност: 13 620лв.

През настоящата 2020 година намеренията на Община Копривщица относно разпоредителните действия с общински недвижими имоти са заложи в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2020г. Община Копривщица ще проведе необходимите организационни и административни мерки по отношение на управлението и разпореждането с общинска собственост, съгласно съществуващата нормативна база, за изпълнение параметрите, заложи в бюджет 2020г.

Изготвил: гл. специалист "ОС"  
инж. Цв. Христова