

ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2019 ГОДИНА

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост ежегодно предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2019 година, приета с Решение №305 от 28.02.2019 година на Общински съвет Копривщица.

Структурните звена от Общинска администрация, които пряко са осъществили дейностите по изпълнение на Програмата са дирекция „ФСД“, дирекция „ТСУ“ и ОП „Копривщица“.

НОРМАТИВНА БАЗА

Закон за общинската собственост (ЗОС), Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество(НРПУРОИ), Наредба за определяне цените на услугите, Наредба 2- местни такси, Наредба за ред и условия за поставяне на преместваеми съоразения на територията на община Копривщица, Наредба за рекламна дейност на територията на Община Копривщица, Правилник ОП, Закона за собствеността, Закон за устройството на територията(ЗУТ), Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Закон за концесиите.

АКТУВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

През 2019г. са съставени 27 бр. актове за общинска собственост(АОС), от които 2 бр. новоактувани и 25 бр. преактувани (преобразувани, разделяне или обединяване или промяна на предназначението на имотите) съгласно чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС.

ОТДАВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПОД НАЕМ

През 2019г. са проведени 2 публични търга с явно надаване за отдаване под наем на общински имоти.

Приходи от наеми за 2019г. по параграф 2405 (наеми от имущество) възлизат на 68967 лв.

Приходи от наеми за 2019г. по параграф 2406 (наеми от земеделска земя) възлизат на 110 498 лв.

РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ

Подробна информация за този вид дейност е дадена в Публичния регистър на Община Копривщица съгласно изискванията на чл.41, ал.4 от ЗОС.

1. Продажба на недвижими имоти и вещи.

През 2019г. са извършени 2 бр. продажби по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ на стойност: 13 620лв.

През настоящата 2020 година намеренията на Община Копривщица относно разпоредителните действия с общински недвижими имоти са заложи в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2020г. Община Копривщица ще проведе необходимите организационни и административни мерки по отношение на управлението и разпореждането с общинска собственост, съгласно съществуващата нормативна база, за изпълнение параметрите, заложи в бюджет 2020г.

Изготвил: гл. специалист "ОС"
инж. Цв. Христова

ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2018 ГОДИНА

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост ежегодно предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2018 година, приета с Решение №224 от 25.01.2018 година на Общински съвет Копривщица.

Структурните звена от Общинска администрация, които пряко са осъществили дейностите по изпълнение на Програмата са дирекция „ФСД“, дирекция „ТСУ“ и ОП „Копривщица“.

НОРМАТИВНА БАЗА

Закон за общинската собственост (ЗОС), Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество(НРПУРОИ), Наредба за определяне цените на услугите, Наредба 2- местни такси, Наредба за ред и условия за поставяне на преместваеми съоразения на територията на община Копривщица, Наредба за рекламна дейност на територията на Община Копривщица, Правилник ОП, Закона за собствеността, Закон за устройството на територията(ЗУТ), Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Закон за концесиите.

АКТУВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

През 2018г. са съставени 23 бр. актове за общинска собственост(АОС), от които 15 бр. новоактувани и 8 бр. преактувани (преобразувани, разделяне или обединяване или промяна на предназначението на имотите) съгласно чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС. През 2018г. има 2 бр. деактуван имот съгласно чл.64 от ЗОС.

ОТДАВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПОД НАЕМ

През 2018г. са проведени 2 публични търга с явно надаване за отдаване под наем на общински имоти.

Приходи от наеми за 2018г. по параграф 2405 (наеми от имущество) възлизат на 73984 лв.

Приходи от наеми за 2018г. по параграф 2406 (наеми от земеделска земя) възлизат на 90069 лв.

РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ

Подробна информация за този вид дейност е дадена в Публичния регистър на Община Копrivщица съгласно изискванията на чл.41, ал.4 от ЗОС.

1. Продажба на недвижими имоти и вещи.

През 2018г. е проведен публичен търг с явно надаване за продажба на недвижим имот общинска собственост, от който са постъпили от продажба 15180,00 лв.

През 2018г. е проведен търг с явно надаване за продажба на движими вещи общинска собственост, от което са постъпили 2132,90лв.

През настоящата 2019 година намеренията на Община Копrivщица относно разпоредителните действия с общински недвижими имоти са заложи в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2019г. Община Копrivщица ще проведе необходимите организационни и административни мерки по отношение на управлението и разпореждането с общинска собственост, съгласно съществуващата нормативна база, за изпълнение параметрите, заложи в бюджет 2019г.

Изготвил: гл. специалист "ОС"
инж. Цв. Христова

ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2017 ГОДИНА

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост ежегодно предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2017 година, приета с Решение №156 от 26.01.2017 година на Общински съвет Копревщица.

Структурните звена от Общинска администрация, които пряко са осъществили дейностите по изпълнение на Програмата са дирекция „ФСД“, дирекция „ТСУ“ и ОП „Копревщица“.

НОРМАТИВНА БАЗА

Закон за общинската собственост (ЗОС), Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество(НРПУРОИ), Наредба за определяне цените на услугите, Наредба 2- местни такси, Наредба за ред и условия за поставяне на преместваеми съоразения на територията на община Копревщица, Наредба за рекламна дейност на територията на Община Копревщица, Правилник ОП, Закона за собствеността, Закон за устройството на територията(ЗУТ), Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Закон за концесиите.

АКТУВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

През 2017г. са съставени 53 бр. актове за общинска собственост(АОС), от които 27 бр. новоактувани и 5 бр. преактувани (преобразувани, разделяне или обединяване или промяна на предназначението на имотите) съгласно чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС.

ОТДАВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПОД НАЕМ

През 2017г. са проведени 1 публични търга с явно надаване за отдаване под наем на общински имоти.

Приходи от наеми за 2017г. по параграф 2405 (наеми от имущество) възлизат на 76008 лв.

Приходи от наеми за 2017г. по параграф 2406 (наеми от земеделска земя) възлизат на 91124 лв.

РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ

Подробна информация за този вид дейност е дадена в Публичния регистър на Община Копривщица съгласно изискванията на чл.41, ал.4 от ЗОС.

1. Продажба на недвижими имоти и вещи.

През 2017г. съгласно ЗОС и НРПУРОИ няма реализирани продажби на недвижими имоти.

През 2017г. е проведен търг с явно наддаване за продажба на движими вещи, от което са постъпили 10904 лв.

През настоящата 2018 година намеренията на Община Копривщица относно разпоредителните действия с общински недвижими имоти са заложи в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2018г. Община Копривщица ще проведе необходимите организационни и административни мерки по отношение на управлението и разпореждането с общинска собственост, съгласно съществуващата нормативна база, за изпълнение параметрите, заложи в бюджет 2018г.

Изготвил: гл. специалист "ОС"
инж. Цв. Христова

ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2016 ГОДИНА

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост ежегодно предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2016 година, приета с Решение №50 от 28.01.2016 година на Общински съвет Копrivщица.

Структурните звена от Общинска администрация, които пряко са осъществили дейностите по изпълнение на Програмата са дирекция „ФСД“, дирекция „ТСУ“ и ОП „Копrivщица“.

НОРМАТИВНА БАЗА

Закон за общинската собственост (ЗОС), Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество(НРПУРОИ), Наредба за определяне цените на услугите, Наредба 2- местни такси, Наредба за ред и условия за поставяне на преместваеми съоразения на територията на община Копrivщица, Наредба за рекламна дейност на територията на Община Копrivщица, Правилник ОП, Закона за собствеността, Закон за устройството на територията(ЗУТ), Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Закон за концесиите.

АКТУВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

През 2016г. са съставени 39 бр. актове за общинска собственост(АОС), от които 27 бр. новоактувани и 12 бр. преактувани (преобразувани, разделяне или обединяване или промяна на предназначението на имотите) съгласно чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС. През 2016г. има 1 бр. деактуван имот съгласно чл.64 от ЗОС.

ОТДАВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПОД НАЕМ

През 2016г. са проведени 2 публични търга с явно надаване за отдаване под наем на общински имоти.

Приходи от наеми за 2016г. по параграф 2405 (наеми от имущество) възлизат на 93577лв.

Приходи от наеми за 2016г. по параграф 2406 (наеми от земеделска земя) възлизат на 64377лв.

РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ

Подробна информация за този вид дейност е дадена в Публичния регистър на Община Копrivщица съгласно изискванията на чл.41, ал.4 от ЗОС.

1. Продажба на недвижими имоти и вещи.

През 2016г. съгласно ЗОС и НРПУРОИ няма реализирани продажби на недвижими имоти.

През 2016г. е проведен търг с явно наддаване за продажба на дълготрайни материални активи, от което са постъпили 10904лв.

През настоящата 2017 година намеренията на Община Копrivщица относно разпоредителните действия с общински недвижими имоти са заложи в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2017г. Община Копrivщица ще проведе необходимите организационни и административни мерки по отношение на управлението и разпореждането с общинска собственост, съгласно съществуващата нормативна база, за изпълнение параметрите, заложи в бюджет 2017г.

Изготвил: гл. специалист "ОС"
инж. Цв. Христова