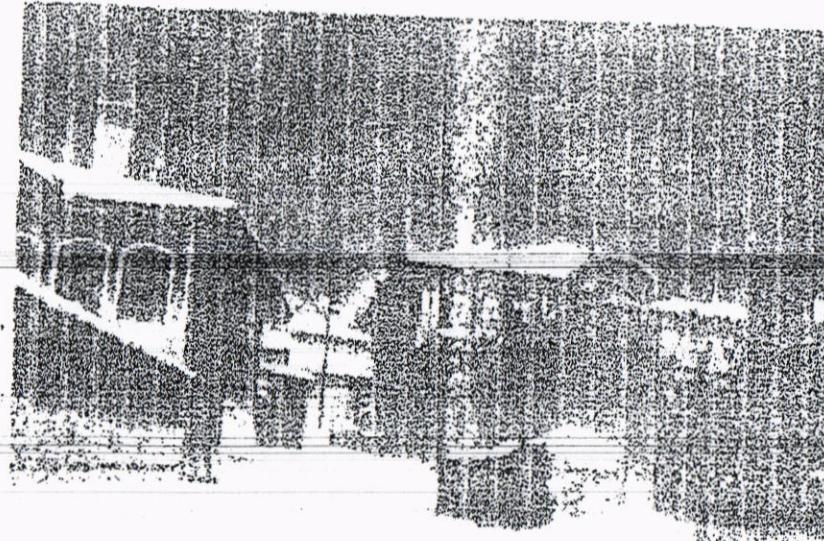


# **ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА**



**НАРЕДБА  
ЗА РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА  
ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ НА  
ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА В  
СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВИЛНИКА ЗА  
ЗАСТРОЯВАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА  
НАЦИОНАЛНИЯ АРХИТЕКТУРНО –  
ИСТОРИЧЕСКИ РЕЗЕРВАТ КОПРИВЩИЦА**

Гр. Копривщица 2077  
Ул. „Любен Каравелов“ №16  
Тел. / факс 07184 / 2124

## РАЗДЕЛ I

### ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. /1/ Тази Наредба определя видовете, предназначението, изискванията към оформлението и поставянето на преместваеми съоръжения /обекти/ за търговски и други обслужващи дейности, и определя правомощията на Община Копривщица относно реда за тяхното разрешаване, като част от грижата по опазване на населените места с историческо архитектурно, археологическо и музейно значение.

/2/ Тази Наредба урежда реда за поставяне на преместваеми съоръжения върху поземлени имоти частна, общинска и държавна собственост.

Чл.2. /1/ Преместваемо съоръжение по смисъла на тази Наредба е обект, предназначен за търговски или други обслужващи дейности, който не е трайно свързан с терена и не нарушава целостта на настилката под него. Преместваемите съоръжения са елементи от системата на градското обзавеждане, изграждането на които са в унисон с възрожденската архитектура на гр. Копривщица, обявен за национален архитектурно-исторически резерват с постановление №28 на МС от 29.06.1971 г./ ДВ бр. 58/1971 г.

/2/ Преместваеми съоръжения по ал. 1 могат да се поставят върху части отprotoари, части от площадни пространства, както и върху свободни площи и имоти, без това да пречи на основното предназначение на терените, върху които се поставят.

/3/ Преместваеми съоръжения по ал.1., могат да се поставят и върху държавни, общински или частни терени /регулирани поземлени имоти/, върху които не е осъществено предвиденото съгласно ЗРП строителство, до неговото осъществяване.

/4/ По изключение преместваеми съоръжения по ал.1. могат да се поставят и върху стоманено-бетонова основа, не по-висока от 45 см. от терена и основи, не по-дълбоки от 60 см. Това изключение се допуска при поставяне на съоръженията по ал.1 върху свободни площи и терени, без изградена трайна настилка и извършени благоустройствени мероприятия. При сложност на терена необходимите мероприятия се доказват с архитектурен проект.

/5/ Поради специфичния начин на строителство и материали за гр. Копривщица, освен поставляемите обекти могат да бъдат и разглобяеми. Конструкцията може да бъде дървена, лесно демонтируема, поставена съгласно ал. 4 и облечена с традиционни материали -- камък, дърво, турски керемиди, пълнож-керпич, тухла и др. материали, части от стените могат да бъдат и измазани.

/6/ След изтичането на срока за поставяне търговски обект, същия се вдига или разглобява, като терена под него се възстановява в първоначалния си вид и озеленява по подходящ начин, ако се налага и е възможно това.

/7/ Преместваеми съоръжения се поставят с разрешение на гл.архитект на Община Копривщица или упълномочено от него длъжностна лице, при спазване на градоустройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите и санитарно-хигиенните норми и изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда.

Чл.3 Не са предмет на тази Наредба рекламино-информационни съоръжения, регламентирани с Наредба за рекламната дейност на територията на Община Копривщица.

## РАЗДЕЛ II

### ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл.4.1/ По своето предназначение и вид, преместваеми съоръжения могат да бъдат:

1. Обслужващи търговията:
    - 1.1 Павилион и биарии
    - 1.2 Маса и щандер
    - 1.3 Количка
    - 1.4 Маркови фризери и машини за сладолед и хладилни витрини за безалкохолни напитки.
    - 1.5 Временна базарна конструкция.
    - 1.6 Слънчезащитно устройство /сенници, тенти и други/
    - 1.7 Скари
  2. Навес към спирките за МГТ.
  3. Обслужващи рекреацията :
    - 3.1 Атракционни съоръжения /висински колела, влакчета, колички, люлки с ел. задвижване и др. подобни/, спортни и детски съоръжения с комерсиален характер.
    - 3.2 Спортни и детски съоръжения за широко обществено ползване.
  4. Тоалетна кабина
  5. Телефонна кабина
  6. Павилион за охрана / на паркинги и др./.
- /2/ По своя характер преместваеми съоръжения по ал. 1 могат да бъдат:
1. С индивидуален дизайн –предназначен за единично производство, съобразено със спецификата на градската среда на гр. Копривщица.

Чл. 5. Преместващите съоръжения, съгласно чл.4 ал.1 т.1.1, могат да бъдат предназначени за продажба на стоки и услуги, както следва:

1. Дребни пакетирани хранителни стоки
2. Печатни произведения
3. Цветя
4. Цигари
5. Ядки
6. Сладолед
7. Кафе, безалкохолни, алкохолни напитки, скара бира и закуски.
8. Плодове и зеленчуци.
9. Фишове за токо и лотарийни билети.
10. Стоки скционен характер / свързани с честване на празници/.
11. Парфюмерийни, козметични, книжарски и др. дребноразмерни промишлени стоки / без дрехи и обувки/.
12. Услуги от битов характер.

Чл.6. Преместващите съоръжения, съгласно чл.4 ал.1 т.1.2 могат да бъдат предназначени за продажба на стоки, както следва:

1. Печатни произведения.
2. Цветя
3. Плодове и зеленчуци
4. Ядки
5. Лотарийни билети
6. Варена царевица
7. Картини, сувенирни занаятчийски стоки
8. Стоки скционен характер / свързани с честване на празници/
9. Сълнчеви очила
10. Други стоки при постъпили искания до Кмета на Общината и при възникнала нужда от продажбата им.

Чл. 7. Преместващите съоръжения, съгласно чл.4 ал.1 т.1.3 могат да бъдат предназначени за продажба на стоки, както следва:

1. Закуски тип "хот-дог"
2. Сладолед
3. Пуканки
4. Захарен памук

Чл.8. Преместващите съоръжения, съгласно чл.4 ал.1 т. 1.6 могат да се монтират непосредствено до заведения за обществено хранене за покриване на търговските площи за сервиране на открито.

## РАЗДЕЛ III ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПОСТАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл. 9. Във връзка със спецификата на градската среда, територията на Община Копривщица е една зона.

Чл.10. На територията на Общината се разрешава поставянето на преместващи съоръжения, обслужващи транспорта по чл.4 ал.1 т.2 само с индивидуален дизайн.

Чл.11. На територията на Общината се разрешава поставянето на преместващи съоръжения по чл.4 ал.1 т.1.1., само с индивидуален дизайн за всеки вид.

Чл.12. /1/ Проектите за преместващи съоръжения по чл.4 ал.1 т.1.1.; т.1.6; т.2 и т.3.2., се одобряват от главния архитект на Община Копривщица.

/2/ Обемът и съдържанието на проектите за преместващи съоръжения, както и необходимите съгласувания със заинтересованите ведомства, се определят от главния архитект.

Чл. 13 /1/ С тръжните или конкурсни условия за отдаване под наем на общински терени за разполагане на преместващи съоръжения по чл.4 ал.1 т.1.1. се конкретизират изискванията за типа и вида съоръжение.

/2/ Общината има право да обявява конкурси или търгове за определяне на типа и дизайна търговско съоръжение по чл.4 ал.1 т.1.1., както и за съоръженията по т. 2 и т.3.2.

Чл.14. Преместващите съоръжения съгласно чл.4 ал.1 т.1.6. се монтират при предварително доказана градоустройствена възможност и въз основа на конструктивно становище и одобрен индивидуален проект при необходимост.

Чл. 15. /1/ Забранява се разполагането на преместващи съоръжения :

1. Когато затрудняват пешеходния поток и обслужването на обектите
2. Когато закриват витрини и прозорци .

Изключения могат да се допускат само в следните случаи:

- при продажба на сладолед, пуканки и безалкохолни напитки пред магазини за хранителни стоки и заведения за хранене, от осъществявящите търговска дейност в тях;
- при продажба на плодове и зеленчуци пред собствени магазини
- 3. По чл.4 ал.1 т.1.7. се допускат изключения от това условие само във връзка с празници и мероприятия от общоградско или национално значение.
- 4. За плодове и зеленчуци се допуска поставянето им при условие, че са на разстояние минимум 200 м. от обособенния общински пазар.
- 5. С лош технически и естетичен вид.

## РАЗДЕЛ IV

## РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ТЕРЕНИ

Чл.16. /1/ Преместващи съоръжения по чл.4 от настоящата Наредба се разполагат върху терени – публична и частна общинска собственост, при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата Наредба, въз основа на цялостни и подробни схеми за разполагане.

/2/ Схемите по ал. 1. се изготвят от техническата служба и се одобряват от главния архитект, след решение на Експертния съвет при Общината.

Чл.17 /1/ Цялостната схема за разполагане се изготвя за територията на Общината върху картен материал в подходящ мащаб. На нея се обозначават местата за разполагане на единични съоръжения и зоните за разполагане на групи съоръжения, както и изискванията за вид и предназначение на преместващите съоръжения по чл.4 от настоящата Наредба.

/2/ Подробните схеми за разполагане се изготвят за всяко единично съоръжение, както и за съоръженията, разположени в група върху извадка от кадастъра с нанесени подземни съоръжения в подходящ мащаб. На тези схеми се нанасят размерите на преместващите съоръжения, отстоянието между тях, техния тип, вид, изисквания за цветово оформление, допустимо по Наредбата предназначение и др. технически или естетически изисквания в зависимост от местонахождението на обектите.

Чл. 18. Подробните схеми за разполагане се съгласуват с:

1. НЕК "Електроснабдяванс"
2. "ВиК"
3. ТВД
4. НИПК
5. КАТ
6. Други заинтересовани ведомства

Чл.19. /1/ Отдаването под наем на общински площи за разполагане на преместващи съоръжения по чл.4 ал.1 т.1.1 ; т.1.5 ;т.4.; т. 5; т. 6, съгласно одобрени схеми се извършва по реда на Наредба по чл.8. ал.2 от ЗОС.

/2/ Отдаването под наем на общински терени за монтиране на преместващи съоръжения по чл. 4 ал. 1 т. 1.6. – синии и тенти, се разрешава на собствениците на заведения за обществено хранене за покриване на търговските площи за сервиране на открито, прилежащи към заведението, без търг и по цени съгласно Наредба №2 на ОБС Копривщица.

/3/ Разполагането на преместващи съоръжения по чл. 4 ал.1 т.2 и т.3.2 се разрешава от името на Общината въз основа на одобрени проекти, без заплащане на такси и наеми.

Чл.20. /1/ Разрешението за поставянето на съоръженията по чл.4 ал.1 / с изключение на тези по т.1.2. , 1.3., 1.4., 1.7., и т. 3.1./ се издават от главния архитект.

/2/ Захранването на обектите с енергия и ВиК се извършва по групи павилиони за сметка на собствениците, след издаване от главния архитект разрешение за поставяне преместващи съоръжения – павилиони, будки и витрини.

Чл.21. Разполагането на преместващи съоръжения по чл. 4. ал. 1. т. 1.2., т. 1.3., т.4., т. 1.7., т.3.1. се извършва след издаване на разрешениес за търговия на открито.

## РАЗДЕЛ V

### РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ ВЪРХУ ДЪРЖАВНИ ТЕРЕНИ

Чл.22. /1/ Преместващи съоръжения се разполагат върху терени – публична и частна държавна собственост, при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата Наредба, въз основа на подробна схема за разполагане.

/2/ Схемата по ал.1 се изготвя от инвеститора, съгласувано със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи – с Областен управител.

/3/ Схемата по ал. 1. Се одобрява от главния архитект на Община Копривщица и се нанася в цялостната схема служебно от техническата служба.

Чл. 23. Изработването и съгласуването на схемите по чл. 22 се извършва по реда на чл.17 и на чл.18, а одобряването на проектите и издаването на разрешението за поставяне или търговия на открито – съгласно чл. 12, чл.20 и чл.21 от настоящата Наредба.

## РАЗДЕЛ VI

### РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ ВЪРХУ ЧАСТНИ ТЕРЕНИ

Чл.24./1/ Преместващи съоръжения се разполагат върху терени – частна собственост, при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата Наредба, въз основа на подробна схема за разполагане.

/2/ Схемата по ал. 1 се изготвя от собственика /собствениците/ на терена.

Чл. 25. /1/ Изработване и съгласуване на схемите по чл. 24 се извършва по реда на чл. 17 и чл. 18, а одобряване на проектите и издаване на разрешението за поставяни или търговия на открито – съгласно чл. 12, чл. 20 и чл. 21 от настоящата Наредба.

/2/ Одобрена схема по чл. 24 се нанася в общата схема служебно от техническата служба.

## РАЗДЕЛ VII ВЪТРЕШНОСЛУЖЕБЕН КОНТРОЛ

Чл. 26. Контролът за законността и правилността на актовете и отказите, издадени по реда на тази Наредба от главния архитект и от органите на техническата служба, се упражнява от Кмета на Общината по вътрешно служебен път.

Чл. 27. Преместващите съоръжения са незаконни и подлежат на премахване, когато са поставени:

1. В отклонение на изискванията на настоящата Наредба.
2. Без необходимите одобрени проекти и / или без разрешение за поставяне.
3. В отклонение от одобрените схеми и проекти, както и от издаденото разрешение за поставяне.

Чл. 28. Премахването на незаконно поставени съоръжения се извършва по следния ред:

1. Упълномощени длъжностни лица от звено "ТСУ" съставят констативен акт по образец.
2. Въз основа на съставения констативен акт, Кметът издава заповед за доброволно премахване на незаконно поставеното съоръжение.
3. След изтичане на срока за доброволно премахване, заповедта по т.2 се привежда в изпълнение от Община Копривщица за сметка на нарушиеля.

Чл. 29. За въпроси, неурядени в този раздел, се прилага Законът за устройство на територията.

## РАЗДЕЛ VIII АДМИНИСТРАТИВНО – НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДИ

Чл. 30. Наказва се с глоба от 50 до 500 лева, ако не подлежи на по-тежко наказание този, който:

1. Извърши дейност по поставяне на преместващо съоръжение в нарушение /отклонение/ от настоящата Наредба.
2. Не изпълни писмено нареждане на административен орган по реда на тази Наредба.
3. Пресмахне, унищожи или допусне премахване или унищожаване на преместващо съоръжение без разрешение на компетентните органи.
4. Постави незаконно преместващо съоръжение.
5. Не извърши възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди в следствие на осъществената от него дейност.
6. Не изпълни в определен срок заповед по чл. 28 за премахване на незаконно поставено преместващо съоръжение.
7. Други нарушения по тази Наредба

Чл. 31. /1/ Наказателните постановления се издават от Кмета на Общината.

/2/ Установяването на нарушенията и издаването на наказателните постановления се извършва по реда на ЗАНН.

Чл. 32. Наказателни постановления, с които е наложена глоба до 100 лева включително, се подлежат на обжалване.

## РАЗДЕЛ IX ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДИ

& 1. "Сенник" е сълнцезащитно устройство с лска самоносеща метална или дървена конструкция, иетрайно свързана с терена.

& 2. "Тента" е метална или дървена конзолна конструкция, закрепена по фасадите на сградите.

## РАЗДЕЛ X ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДИ

& 1. В тримесечен срок от приемането на настоящата Наредба да се изгответ акумулирани цялостни и подробни схеми, съгласно чл. 16, чл. 17, чл. 18.

&2. Тази Наредба е на основание чл. 56 ал.2 от ЗУТ и Правилника за застрояване, благоустройстване и опазване на гр. Копривщица.

&3. Изменения и допълнения на настоящата Наредба могат да бъдат извършвани само с решение на Общинския съвет.

& 4. Наредбата е приста с Решение № 216 от Протокол № 54, 03.07.2003 г. на Общински съвет Копривщица.

