



# **ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА**

## **ЗАПОВЕД**

**РД№234**

**гр.Копривщица**

**23.04.2021година**

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 от ЗОС, и чл.86 от НРПУРОИ и във връзка Решение №164/25.03.2021 година на ОбС – гр.Копривщица, Община Копривщица

### **НАРЕЖДАМ:**

**I.Обявявам провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на три обособени части от недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 38558.5.466 по КК и КР на гр.Копривщица, с АЧОС №1457/27.04.2020г., с насоченост за изграждане на преместваеми обекти – павилиони за услуги и търговски дейности съгласно одобрен ПУП със Заповед РД№205/07.08.2019г.,при следните условия:**

#### **1.Начална конкурсна цена:**

- **За обособена част с площ 22 кв.м.** - 2,50(Два лв. и 50 ст.) лева за 1 кв.м. или началната конкурсна цена общо за цялата площ от 22 кв.м. от имота е в размер на: **55,00 лв. (Петдесет и пет лв. и 00 ст. ) лева без ДДС месечно.**
- **За обособена част с площ 45 кв.м.** - 2,50(Два лв. и 50 ст.) лева за 1 кв.м. или началната конкурсна цена общо за цялата площ от 45 кв.м. от имота е в размер на:**112,50 лв. (Сто и дванадесет лв. и 50 ст.) лева без ДДС месечно.**
- **За обособена част с площ 52 кв.м.** - 2,50(Два лв. и 50 ст.) лева за 1 кв.м. или началната конкурсна цена общо за цялата площ от 52 кв.м. от имота е в размер на:**130,00 лв. (Сто и тридесет лв. и 00 ст. ) лева без ДДС месечно.**

**2.Депозит за участие в конкурса:** в размер на **10% върху началната цена**, който се внася в касата на общината или по сметка на общината: **IBAN: BG87 CECB 9790 33A9 1282 00, BIC: CECB BGSF** при Централна кооперативна банка – кл.Карлово, в срок до **12.05.2021г.**

**3.Специфични условия и изисквания към предмета на сделката и срок на договора:**

- Предназначението на трите обособени части от недвижимия имот – частна общинска собственост, които ще се отдават под наем, е **за изграждане на преместваеми обекти – павилион за услуги и търговски дейности.**
- **Срок на договора за отдаване под наем: 5 години.**
- **Разкриване на минимум 1/едно/ работно място на обект.**

#### **4.Критерий за оценка и класиране на предложенията /офертите/ :**

Предложенията в конкурса се оценяват по посочените критерии, като сбора от точките

за всеки критерии представлява крайната оценка на участника.

Максималният брой точки, който може да получи един участник е 100 точки. Участниците се класират според получените оценки /брой точки/. Като за спечелил конкурса се определя участникът, събрал най-много точки.

#### **Критерии за оценка на предложенията:**

<b>№</b>	<b>КРИТЕРИИ</b>	<b>ОТНОСИТЕЛНА ТЕЖЕСТ НА ТОЧКИТЕ</b>
1	Предложена конкурсна цена, в лева – общо за обекта	От 1 до 60 точки: За минималната определена цена – 10т. За всеки 5 лева над първоначалната цена – по 1 точка допълнително до достигане на максималния брой точки за този критерий.
2	Разкриване на работни места	От 10 до 40 точки: За 1 работно място – 10т.; За 2 работни места – 20т.; За 3 работни места – 30т.; Над 3 работни места – 40т.

#### **5.Изисквания към кандидатите в конкурса:**

**5.1.**Предложение за участие в публично оповестения конкурс се подава от всеки участник или упълномощен от него представител със нотариално заверено пълномощно.

**5.2.** Не се допускат до участие в конкурса кандидати, които са неизправна страна по договор, сключен с община Копривщица. Не се допускат до участие в конкурса и кандидати при условията на чл.114 от НРПУРОИ.

**6.**Заявленията и документацията за участие в конкурса се депозират до **17:00** часа на **12.05.2021 година** в деловодството на община Копривщица в запечатан непрозрачен плик върху, който се отбелязват поредния номер, името на участника, деня и часа на подаване на документите.

7.Конкурсната документация е на стойност **5 лв. (Пет) лева** и може да бъде закупена на касата на община Копривщица всеки работен ден от **08:00** часа до **16:30** часа до **12.05.2021 година** срещу квитанция за внесена сума в касата на общината.

8.Конкурсът ще се проведе на **13.05.2021 година** от **13:45** часа в Заседателната зала в административната сграда на общината.

9.Място и време за оглед на имота: Всеки вторник от 10:00 часа до 14:00 часа в присъствието на служител от ТСУ.

#### **II. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА:**

- 1.Заявление за участие по образец;
- 2.Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурса, когато се участва чрез пълномощник;
- 3.Документ за закупена конкурсна документация;
- 4.Документ за внесен депозит за участие в конкурса;
- 5.Декларация за извършен оглед на обекта на конкурса;

6. Декларация потвърждение, че участникът приема специфичните условия, определени в конкурсната документация;
7. Ценово предложение.
8. Удостоверение, издадено от общината, че кандидатът не е неизправна страна по договор с общината.

**III. Утвърждавам конкурсната документация** за провеждане на публично оповестения конкурс като неразделна част от настоящата заповед.

За провеждането на конкурса да се публикува обява поне в един регионален ежедневник и в едно местно средство за масово осведомяване, както и на видно място в сградата на общинската администрация на гр. Копривщица на основание чл. 87 от НРПУРОИ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Гл. специалист „ОС“, и гл. специалист „АО“ и Директор на дирекция „ФСД“ за сведение и изпълнение.

**Кмет на община Копривщица:  
/Бойка Дюлгярова/**