



ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

ЗАПОВЕД РД№227

ГР. КОПРИВЩИЦА

21.04.2021г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.86, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с Решение №68/28.02.2020 година на Общински съвет – гр.Копривщица

О Т К Р И В А М :

I. Процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя – ниви, с площ над 10 декара, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **38558.9.364** с площ **36168 кв.м. м.,„Мала Дълга“**/Начин на трайно ползване - Нива/ АОСН№809/23.06.2011г. при начална тръжна годишна наемна цена **20,00/двадесет/лева на декар** и стъпка на наддаване в размер на 2,00/два/ лева на декар. Първоначалната стойност на имота е в размер на: **723,36/Седемстотин двадесет и три лв. и 36 ст./лева.**

2. Поземлен имот с идентификатор **38558.11.594** с площ **18022 кв.м. м.,„Корията3“**/ Начин на трайно ползване - Нива / с АОСН№1418/01.10.2018 при начална тръжна годишна наемна цена **20,00/двадесет/лева на декар** и стъпка на наддаване в размер на 2,00/два/ лева на декар. Първоначалната стойност на имота е в размер на: **360,44/Триста и шестдесет лв. и 44 ст./лева.**

3. Поземлен имот с идентификатор **38558.16.756** с площ **14735 кв.м. м.,„Три поляни“**/ Начин на трайно ползване - Нива / с АОСН№467/13.01.2009г. при начална тръжна годишна наемна цена **20,00/двадесет/лева на декар** и стъпка на наддаване в размер на 2,00/два/ лева на декар. Първоначалната стойност на имота е в размер на: **294,70/Двеста деветдесет и четири лв. и 70 /лева.**

II. Депозит за участие в размер на **10%** от началната тръжна цена, внася се в касата на община Копривщица до **12.05.2021г.** или по сметката на общината: **IBAN: BG87 CECB 9790 33A9 1282 00, BIC: CECB BGSF** при **Централна кооперативна банка АД – кл.Карлово.**

III. Документите за участие в търга за всеки отделен имот се подават до **17:00 часа на 12.05.2021г.** в деловодството на общината, в запечатан непрозрачен плик върху който се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта за който участва. Допълнения или изменения на подадените предложения не се допускат след представянето им. При приемане на предложенията в деловодството на общината върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на подаване, за което на участника се издава документ.

IV. Оглед на обекта може да бъде извършен всеки **вторник и четвъртък от 10:00 часа до 16:00 часа** до **12.05.2021 година** в присъствието на **Стоян Петков Петков-охранител при ОП Копривщица – телефон за връзка 0877033517**, след представяне на квитанция за закупени тръжни документи и внесен депозит.

V. Търгът да се проведе на **13.05.2021г. от 13:30 часа** в сградата на общината, в **Заседателната зала на община Копривщица.**

VI. Срока за отдаване под наем **10/десет/** стопански **години.**

VII. Утвърждавам тръжна документация. Утвърждавам таксата за закупуване на документацията в размер на **5,00 (пет) лева**, която се заплаща в касата на община Копривщица преди получаване на същата. Документацията може да се закупи от Христо Бобев Доросиев – Касиер – домакин при община Копривщица.

VIII. Необходими документи за участие: конкретизирани в тръжната документация.

IX. Ред, начин и условия за провеждане на търга по реда на **Глава VIII, от НРПУРОИ**, приета с **Решение №173/31.03.2017г. на Общински съвет – Копривщица.**

X. Да се публикува обява за търга поне в един регионален вестник и в едно местно средство за масово осведомяване, като се обяви и на видно място в сградата на общинска администрация.

XI. Обявата да съдържа информация за предмета на търга или конкурса, вида на процедурата, мястото и срока за подаване на заявленията за участие, цена и начин на плащане на тръжните книжа, датата и мястото на провеждане на търга.

**Кмет на община Копривщица:
/Бойка Дюлгярова/**