



ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

О Б Я В А

В изпълнение на Заповед РД№234/23.04.2021г. на Кмета на община Копривщица и на основание чл.87 ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ,

О Т К Р И В А М:

I. Процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на три обособени части от недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 38558.5.466 по КК и КР на гр.Копривщица, с АЧОС №1457/27.04.2020г., с насоченост за изграждане на преместваеми обекти – павилиони за услуги и търговски дейности съгласно одобрен ПУП със Заповед РД№205/07.08.2019г., при следните условия:

1.Начална конкурсна цена:

- **За обособена част с площ 22 кв.м.** - 2,50(Два лв. и 50 ст.) лева за 1 кв.м. или началната конкурсна цена общо за цялата площ от 22 кв.м. от имота е в размер на: **55,00 лв. (Петдесет и пет лв. и 00 ст.) лева без ДДС месечно.**
- **За обособена част с площ 45 кв.м.** - 2,50(Два лв. и 50 ст.) лева за 1 кв.м. или началната конкурсна цена общо за цялата площ от 45 кв.м. от имота е в размер на:**112,50 лв. (Сто и дванадесет лв. и 50 ст.) лева без ДДС месечно.**
- **За обособена част с площ 52 кв.м.** - 2,50(Два лв. и 50 ст.) лева за 1 кв.м. или началната конкурсна цена общо за цялата площ от 52 кв.м. от имота е в размер на:**130,00 лв. (Сто и тридесет лв. и 00 ст.) лева без ДДС месечно.**

2.Депозит за участие в конкурса: в размер на **10% върху началната цена**, който се внася в касата на общината или по сметка на общината: **IBAN: BG87 CECB 9790 33A9 1282 00, BIC: CECB BGSF** при Централна кооперативна банка – кл.Карлово, в срок до **12.05.2021г.**

3.Специфични условия и изисквания към предмета на сделката и срок на договора:

- Предназначението на трите обособени части от недвижимия имот – частна общинска собственост, които ще се отдават под наем, е **за изграждане на преместваеми обекти – павилион за услуги и търговски дейности.**
- **Срок на договора за отдаване под наем: 5 години.**
- **Разкриване на минимум 1/едно/ работно място на обект.**

4.Критерий за оценка и класиране на предложенията /офертите/ :

Предложенията в конкурса се оценяват по посочените критерии, като сбора от точките за всеки критерий представлява крайната оценка на участника.

Максималният брой точки, който може да получи един участник е 100 точки. Участниците се класират според получените оценки /брой точки/. Като за спечелил конкурса се определя участникът, събрал най-много точки.

Критерии за оценка на предложенията:

№	КРИТЕРИИ	ОТНОСИТЕЛНА ТЕЖЕСТ НА ТОЧКИТЕ
1	Предложена конкурсна цена, в лева – общо за обекта	От 1 до 60 точки: За минималната определена цена – 10т. За всеки 5 лева над първоначалната цена – по 1 точка допълнително до достигане на максималния брой точки за този критерий.
2	Разкриване на работни места	От 10 до 40 точки: За 1 работно място – 10т.; За 2 работни места – 20т.; За 3 работни места – 30т.; Над 3 работни места – 40т.

5.Изисквания към кандидатите в конкурса:

5.1.Предложение за участие в публично оповестения конкурс се подава от всеки участник или упълномощен от него представител със нотариално заверено пълномощно.

5.2. Не се допускат до участие в конкурса кандидати, които са неизправна страна по договор, сключен с община Копривщица. Не се допускат до участие в конкурса и кандидати при условията на чл.114 от НРПУРОИ.

6.Заявленията и документацията за участие в конкурса се депозират до **17:00** часа на **12.05.2021 година** в деловодството на община Копривщица в запечатан непрозрачен плик върху, който се отбелязват поредния номер, името на участника, деня и часа на подаване на документите.

7.Конкурсната документация е на стойност **5 лв. (Пет) лева** и може да бъде закупена на касата на община Копривщица всеки работен ден от **08:00** часа до **16:30** часа до **12.05.2021 година** срещу квитанция за внесена сума в касата на общината.

8.Конкурсът ще се проведе на **13.05.2021 година** от **13:45** часа в Заседателната зала в административната сграда на общината.

9.Място и време за оглед на имота: Всеки вторник от 10:00 часа до 14:00 часа в присъствието на служител от ТСУ.

II. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА:

- 1.Заявление за участие по образец;
- 2.Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурса, когато се участва чрез пълномощник;
- 3.Документ за закупена конкурсна документация;
- 4.Документ за внесен депозит за участие в конкурса;
- 5.Декларация за извършен оглед на обекта на конкурса;
- 6.Декларация потвърждение, че участникът приема специфичните условия, определени в конкурсната документация;
- 7.Ценово предложение.
- 8.**Удостоверение, издадено от общината, че кандидатът не е неизправна страна по договор с общината.

III. Утвърждавам конкурсната документация за провеждане на публично оповестения конкурс като неразделна част от настоящата заповед.

В изпълнение на Заповед РД№235/23.04.2021г. на Кмета на община Копривщица и на основание чл.87 ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ,

О Т К Р И В А М:

I. Процедура за публично оповестен конкурс за отдаден под наем на част от поземлен имот - публична общинска собственост, представляващ 18 кв.м. с размери 4 м. на 4,50 м. с отстояние 0,20м. от магазин желазария и отстояние 4,20м. от склад за пелети /Кооперативен пазар/ от поземлен имот с идентификатор 38558.5.106 по КККР на гр.Копривщица, с АОСН№154/14.05.2001г., с насоченост за изграждане на преместваем обект - павилион за услуги и търговски дейности съгласно Схема за поставяеми обекти в гр.Копривщица, при следните условия:

1.Начална конкурсна цена: 2,50(Два лв. и 50 ст.) лева за 1 кв.м. или началната конкурсна цена общо за цялата площ от 18 кв.м. от имота е в размер на: **45,00 лв. (Четиридесет и пет лв. и 00 ст.) лева без ДДС месечно.**

2.Депозит за участие в конкурса: в размер на **10% върху началната цена**, който се внася в касата на общината или по сметка на общината: **IBAN: BG87 CECB 9790 33A9 1282 00, BIC: CECB BGSF** при Централна кооперативна банка – кл.Карлово, в срок до **12.05.2021г.**

3.Специфични условия и изисквания към предмета на сделката и срок на договора:

Предназначението на частта от поземлен имот – публична общинска собственост, която ще се отдават под наем, е **за изграждане на преместваем обект – павилион за услуги и търговски дейности.**

- **Срок на договора за отдаване под наем: 1 година.**

- **Разкриване на минимум 1/едно/ работно място на обект.**

4.Критерий за оценка и класиране на предложенията /офертите/ :

Предложенията в конкурса се оценяват по посочените критерии, като сбора от точките за всеки критерии представлява крайната оценка на участника.

Максималният брой точки, който може да получи един участник е 100 точки. Участниците се класират според получените оценки /брой точки/. Като за спечелил конкурса се определя участникът, събрал най-много точки.

Критерии за оценка на предложенията:

№	КРИТЕРИИ	ОТНОСИТЕЛНА ТЕЖЕСТ НА ТОЧКИТЕ
1	Предложена конкурсна цена, в лева – общо за обекта	От 1 до 60 точки: За минималната определена цена – 10т. За всеки 5 лева над първоначалната цена – по 1 точка допълнително до достигане на максималния брой точки за този

		критерий.
2	Разкриване на работни места	От 10 до 40 точки: За 1 работно място – 10т.; За 2 работни места – 20т.; За 3 работни места – 30т.; Над 3 работни места – 40т.

5.Изисквания към кандидатите в конкурса:

5.1.Предложение за участие в публично оповестения конкурс се подава от всеки участник или упълномощен от него представител със нотариално заверено пълномощно.

5.2. Не се допускат до участие в конкурса кандидати, които са неизправна страна по договор, сключен с община Копривщица. Не се допускат до участие в конкурса и кандидати при условията на чл.114 от НРПУРОИ.

6.Заявленията и документацията за участие в конкурса се депозират до **17:00** часа на **12.05.2021 година** в деловодството на община Копривщица в запечатан непрозрачен плик върху, който се отбелязват поредния номер, името на участника, деня и часа на подаване на документите.

7.Конкурсната документация е на стойност **5 лв. (Пет) лева** и може да бъде закупена на касата на община Копривщица всеки работен ден от **08:00** часа до **16:30** часа до **12.05.2021 година** срещу квитанция за внесена сума в касата на общината.

8.Конкурсът ще се проведе на **13.05.2021 година** от **13:50** часа в Заседателната зала в административната сграда на общината.

9.Място и време за оглед на имота: Всеки вторник от 10:00 часа до 14:00 часа в присъствието на служител от ТСУ.

II. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА:

- 1.Заявление за участие по образец;
- 2.Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурса, когато се участва чрез пълномощник;
- 3.Документ за закупена конкурсна документация;
- 4.Документ за внесен депозит за участие в конкурса;
- 5.Декларация за извършен оглед на обекта на конкурса;
- 6.Декларация потвърждение, че участникът приема специфичните условия, определени в конкурсната документация;
- 7.Ценово предложение.
- 8.**Удостоверение, издадено от общината, че кандидатът не е неизправна страна по договор с общината.

III.Утвърждавам конкурсната документация за провеждане на публично оповестения конкурс като неразделна част от настоящата заповед.

.....
Кмет на община Копривщица
Бойка Дюлгярова