

## ПРОТОКОЛ

№23

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ:	Община Копrivщица
ДАТА:	26.05.2017 г.
НАЧАЛЕН ЧАС И ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ:	14:00 h - 17:35 h.
ВОДЕЩ ПРОТОКОЛА:	М.Тороманова

Днес 26.05.2017 г. от 14:00 часа /петък/ в заседателната зала на ОБС се проведе заседание на Общински съвет гр. Копrivщица.

На заседанието присъстваха всички общински съветници, служители от ОА и граждани.

Закъснели: Л. Цеков и К. Палавеев

Р. Христов представи проекта за дневен ред, като предложи в т. Разни да се добави и писмото от „Кръшно хоро“.

Поради не постъпили други предложения Р. Христов подложи така предложения дневен ред на гласуване.

„за“ – 9 - Р. Христов; Р. Скендерова; Я. Стоичков; Г. Доросиев; Б. Чилов; П. Вълков; Я. Банчев; Ис. Шипева; Д. Ватахов;

„против“ – 0

„въздържал се“ – 0

Прие се следния дневен ред:

1. Разглеждане на докладна записка на КЕУР, относно отдаване на общински имоти под наем.
2. Докладна записка на Р.Христов, във връзка със Заповед на областния управител № вр-20 / 18.05.2017Год.
3. Разглеждане на докладна записка на КЕУР, относно предложение на Б. Чилов
4. Разглеждане на докладна записка на КЕУР, относно предложение на Хр. Танев
5. Разглеждане на докладна записка на КЕУР, относно писмо от НАПОСРБ за спонсорство.
6. Разглеждане на докладна записка на КЕУР, относно молба и питане от Р. Йовков
7. Разглеждане на докладна записка на КЕУР, относно молба от Д. Шушулов
8. Разглеждане на Докладна записка на КЕУР, относно писмо от пос-

ланика на Израел.

9. Разни – писмо на ТК „Кръшно хоро“

10. Питания и отговор на питання

**По точка първа от дневния ред - Разглеждане на докладна записка на КЕУР, относно отдаване на общински имоти под наем.**

Р. Скендерова, представи становището на комисията.

Л. Цеков се присъедини към заседанието.

Последваха уточняващи въпроси от страна на общинските съветници от които стана ясно, че за обектите на терена на „Аквапарка“ се предвижда наемът да се плаща само за сезона на ползването му и договорът ще е дългосрочен – 5 годишен.

На въпросът на Р. Христов – председател на ОбС, кога ще се актуват част от предложените имоти, които към момента не са актуване, служителката от ОА – специалист общински имоти, обясни, че в рамките на следващата седмица ще го направи.

Б. Чиров – съветник, изрази мнение, че не е съгласен обществените тоалетни да се дават под наем, тъй като това трябва да е общинска дейност, за да се гарантира постоянната им работа, което мнение беше подкрепено и от г-жа Ис. Шипева – общински съветник.

К. Палавеев се присъедини към заседанието.

Р. Скендерова – общински съветник, поиска мнението на ОА, като призова да се обмисли кой ще е най-удачния вариант за отдаването на тоалетните, на което Т. Малинов, обясни, че общината не е доволна от работата на жената, която сега извършва тази дейност и затова предпочитат да се отдадат под наем.

Б. Чиров – съветник, настоя отново да си останат дейност на общината, като там се открият щат за служител там.

След продължилите разисквания Ис. Шипева – общински съветник, отбеляза, че няма политика от ОА за развитие на туризма на територията на община Копривщица и те трябва да си носят отговорността, поради, което и предложи да се прекрати разискването и да се премине към гласуване.

Р. Христов председател на ОбС, предложи първо да се гласува докладната на Кмета, като се направи промяна и се допълни в основанието за вземане и чл.14 ал.1 ; 2; 3; и ал.7 от ЗОС, чл.14 и чл.20 от ПОДОСК и чл.83 ал.1 т.1 от НУРПОИ, като след това, ако не се приеме се

премине към гласуване на постъпилите предложения.

Поради не постъпили други предложения Р. Христов – председател на ОбС, подложи докладната на Кмета с направените предложения за допълване в основанието за взимане на решение на гласуване.

„за“ – 6 – Л. Цеков; Р. Скендерова; К. Палавеев; Я. Стоичков; Г. Доросиев; П. Вълков

„против“ – 3 – Ис. Шипева; Б. Чилов; Д. Ватахов

„въздържал се“ – 2 – Р. Христов; Я. Банчев

### **Прие се решение № 183**

**На основание чл.14 ал.1 ; ал. 2;ал. 3; ал.7 чл.8, ал.1, ал.4 от ЗОС; чл.14 и чл.20 от ПОДОСК; чл. 30, ал.3,чл.83 ал.1 т.1 от НУРПОИ; чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, ОбС реши/**

- 1. Да се проведе публичен търг с явно надаване за отдаване под наем по реда на Глава VIII от НРПУРОИ, за недвижими имоти общинска собственост, както следва:**
  - a. Помещение от сграда с идентификатор 38558.6.444.5 с АОС №1323/03.11.2015г. (Бистро към Аквапарк), находяща се в ПИ с идентификатор 38558.6.444 с АОС №1323/03.11.2015г. , - Месечен наем - 203лв. без ДДС**
  - b. Вътрешен паркинг към Аквапарк, находящ се в ПИ с идентификатор 38558.6.444 с АОС №1323/03.11.2015г. - Месечен наем - 204лв. без ДДС**
  - c. Сграда за търговия /магазин за сувенири /с идентификатор 38558.4.372.3. с площ 63 кв.м., находяща се в ПИ с идентификатор 38558.4.372 с АОС№65/15.12.1999г. с АОС№65/15.12.1999г.- Месечен наем - 217,67лв. без ДДС**
  - d. Сграда за търговия /магазин за сувенири / с идентификатор 38558.4.372.5 с площ 26 кв.м., находяща се в ПИ с идентификатор 38558.4.372 с АОС№65/15.12.1999г. - Месечен наем - 89 лв. без ДДС**
  - e. Сграда за търговия/магазин/ с идентификатор 38558.5.122.1 с площ 13 кв.м., находяща се в ПИ с идентификатор 38558.5.122 с АОС №1/01.06.1996г. - Месечен наем - 44,04 лв. без ДДС**
  - f. Сграда за битови услуги /тоалетна– „20–Април“ / с идентификатор 38558.5.47.1 с площ 32 кв. м., находяща се в ПИ**

- с идентификатор 38558.5.47 - Месечен наем- 29,60лв. без ДДС
- г. Сграда за битови услуги /тоалетна- кооперативен пазар / с идентификатор 38558.5.106.3 с площ 12 кв. м., находяща се в ПИ с идентификатор 38558.5.106 с АОС №154/14.05.2002г. - Месечен наем- 12лв. без ДДС
- h. Поземлен имот с идентификатор 38558.11.471 с площ 2771 кв.м. м.“Попска река-4“/ с предназначение на земята за животновъден комплекс/ с АОС№1191/04.02.2015г. - Годишен наем -224лв. без ДДС
2. Определя първоначална наемна цена въз основа на направените оценки от лицензиран оценител за гореописаните имоти.
3. Въз основа на резултатите от търга да се сключат договори за наем от кмета на общината за срок от 5год., съгласно чл.16 от НРПУРОИ за предложените имоти – публична общинска собственост и чл.20, ал.2 от НРПУРОИ за предложените имоти – частна общинска собственост.
4. Помещение от сграда с идентификатор 38558.6.444.5 (Бистро към Аквапарк), находяща се в ПИ с идентификатор 38558.6.444 с АОС №1323/03.11.2015г. и вътрешен паркинг към Аквапарк, находящ се в ПИ с идентификатор 38558.6.444 да се ползват в рамките на определения със Заповед №70/11.04.2017год. летен период за къпане.

**По втора точка от дневния ред - Докладна записка на Р.Христов, във връзка със Заповед на областния управител № ВР-20 / 18.05.2017год.**

Р. Христов представи заповедта на областния управител, както и проекта за решение, който той предлага.

Поради не постъпили други предложения Р. Христов – председател на ОбС, подложи предложението за решение на гласуване.

„за“ – 11 – Л. Цеков; Р. Скендерова; К. Палавеев; Я. Стоичков; Г. Доросиев; П. Вълков, Ис. Шипева; Б. Чиров; Д. Ватахов, Р. Христов; Я. Банчев

„против“ – 0 –

„въздържал се“ – 0 –

**Прие се решение № 184**

**На основание чл.45 ал.9 от ЗМСМА ОбС реши: Отменя Решение №181/27.04.2017 г. по Протокол №22 на Общински съвет – гр. Копривщица.**

Р. Христов предложи във връзка с предишното решение, още един проект за решение: На основание чл.21 ал.1 т.23 от ЗМСМА ОбС реши: Възлага на Кмета на община Копривщица до следващото заседание на ОбС да предложи друго помещение за предоставяне на съюза на инвалидите „Зелен здравец“

Поради не постъпили други предложения Р. Христов – председател на ОбС, подложи предложението за решение на гласуване.

„за“ – 11 – Л. Цеков; Р. Скендерова; К. Палавеев; Я. Стоичков; Г. Доросиев; П. Вълков, Ис. Шипева; Б. Чилов; Д. Ватахов, Р. Христов; Я. Банчев

„против“ – 0 –

„въздържал се“ – 0 –

**Прие се решение № 185**

**На основание чл.21 ал.1 т.23 от ЗМСМА ОбС реши: Възлага на Кмета на община Копривщица до следващото заседание на ОбС да предложи друго помещение за предоставяне на съюза на инвалидите „Зелен здравец“**

**По точка три от дневния ред - Разглеждане на докладна записка на КЕУР, относно предложение на Б. Чилов**

Р. Скендерова представи становището на комисията.

Ис. Шипева – съветник, предложи да не се възлага на Кмета, защото това му е задължение и всички документи свързани с паметниците на културата да се съберат от ОА, да се преномерират и прошнуроват в оригинал и копие екземпляр, също изрази мнение, че това се налага, поради това, че никой не знае в община Копривщица колко паметника на културата има, дори според нея още не са поискани документите за Кантарджиева къща от МК. Предложи да се направи списък с паметниците на културата, както и с плановете им, които според нея се изнасят безконтролно.

Г. Герданов – кмет на община Копривщица, обясни, че по време на неговото управление такова нещо не е допуснато и плановете се съхраняват.

Я. Банчев, обясни, че не е съгласен с това решение, на което г-жа

Р. Скендерова възрази, че с него се изразява волята на общинските съветници нещата да продължат.

Р. Христов – председател на ОбС, обясни, че трябва да се започне процедурата, защото постановлението от 1971год., въпреки разяснението от МК, дадено напоследък е неактуално, в противен случай община Копривщица трябва да се приравнява на 15000 град, както е според него, а и да получава предвидената по същото постановление целева субсидия. Според него задачата на общинския съвет е да поиска държавата ясно да заяви, какво е Копривщица и да актуализира постановлението, което не работи. Също така предложи и да се добави към проекта за решение и т.2 Възлага на Кмета на общината да започне процедура за актуализиране списъкът на паметниците на културата.

Поради не постъпили други предложения Р. Христов – председател на ОбС, подложи предложението за решение на гласуване.

„за“ – 9 – Л. Цеков; Р. Скендерова; К. Палавеев; Я. Стоичков; Г. Доросиев; П. Вълков, Ис. Шипева; Б. Чиров; Р. Христов;

„против“ – 0 –

„въздържал се“ – 2 – Д. Ватахов, Я. Банчев

**Прие се решение № 186**

**На основание чл.21 ал.1 т.23 ОбС реши: Възлага на Кмета на община Копривщица:**

**1. Да извърши всички необходими правни действия и постъпки пред МК за актуализация статута на град Копривщица, съгласно ЗКН и Наредба Н-12 от 2012 г.**

**2. Да започне процедура за актуализиране списъкът на паметниците на културата.**

**По точка четири от дневния ред - Разглеждане на докладна записка на КЕУР, относно предложение на Хр. Танев**

Р. Скендерова представи становището на комисията.

Р. Христов – председател на ОбС, запита какво се е задействало от ОА по отношение на решението от предишната сесия по същия проблем.

Г. Герданов – Кмет на община Копривщица, отговори, че има откритата сметка за дарения на общината и ОА смята нея да използва, като ще се спазва волята на дарителя, а относно телевизионната реклама за обявяването на сметката ще струва 2500,00лв. на месец, на което г-н Б. Чиров заяви, че за същата ще дари първите 1000,00лв., да се намерят още 1500,00лв. и да се започне рекламата.

След продължилите разисквания в които се включи и скулптора Хр. Танев, съветниците решиха, че няма нужда от повторно решение по казуса и прекратиха дебата.

**По точка пета от дневния ред - Разглеждане на докладна записка на КЕУР, относно писмо от НАПОСРБ за спонсорство.**

Р. Скендерова представи становището на комисията.

Ис. Шипева предложи да се съберат пари лично от съветниците.

Б. Чилов предложи да се отправи същия апел за паметника Бенковски към НАПОС и от община Копривщица.

Поради не постъпили други предложения, Р. Христо прекрати разискванията.

**По точка шеста от дневния ред - Разглеждане на докладна записка на КЕУР, относно молба и питане от Р. Йовков**

Я. Банчев – съветник: Това е имотът в „Шириней“, само той ли има ферма? До този имот има друга по-близо ферма, да го дадем на тях.

Р. Христов – председател на ОбС: Това е земя – ливада с жилищна сграда. Никъде в документите на е казано на кого е отдадено и за какво, явно Вие имате повече информация! Имате ли г-н Банчев конкретно предложение?

Я. Банчев – съветник: Не.

Г. Герданов – Кмет на община Копривщица: Въпросният имот е включен в програмата за управление за продажба на базата на инвестиционни намерения или искания. От 2011год. има договор за въпросния имот до провеждане на процедурата и наемът се заплаща. На г-н Йовков е отговорено, явно той не беше запознат, че има договор.

Р. Христов – председател на ОбС: Има мораториум за продажба на този вид имоти. Ако този мораториум се удължи какво ще стане с договорът? Как е отдаден имотът, като земеделска земя ли? Ако са спазени всички законови изисквания – няма проблем, но защо тогава ОбС е изискал копие и Кметът не го е представил, договорът е от м.09 2015год., а сега Кметът казва 2011год.?!

Р. Скендерова – съветник: Предлагам да отложим въпроса до следващо заседание, до което Кметът да ни внесе договора.

Н. Карагъзов – секретар на община Копривщица: Какво не Ви е ясно? Кому е нужно това? На комисията ли? Отговорът е получен от пи-

тация. Всичко е извършено – не виждам проблем.

Р. Христов – председател на ОбС: Имаме постъпило питане от Р. Йовков, в тази връзка комисията е изискала договора за да може да му се отговори. Ако всичко е точно по сключването на договора не виждам проблема.

Р. Скендерова – съветник: Не ми е ясно, защо не ни е представен договора? Какво се крие?

Р. Христов – председател на ОбС: На този въпрос няма да се получи отговор.

Н. Карагъзов – секретар на община Копривщица: Отговорът на всички въпроси е даден и го имате. Пита човекът за мораториумът. Тези имоти са отдадени по чл.37 „и“ и всички тези имоти, които са включени за продажба са отдадени като такива, са сградата има сключен стар договор до провеждане на процедура.

Р. Христов – председател на ОбС: При положение, че всичко е коректно, не ми е ясно тогава, защо се крие и ми е любопитно, защо се случва това?

Н. Карагъзов – секретар на община Копривщица: Все едно Вие сте изпълнителната власт. До миналата година има няколко докладни и записки на директора на ОП по важни въпроси за стопанисването на Шириней, там за 2015-2016год. приходите се изпълняваха със закъснение, а после и не се изпълняваха. По заповед на Кмета, отиде комисия и се установи, че се ползват имотите, но не се плаща наем, за това нещо Директорът на ОП, получи наказание, съответно и затова се получи това питане. Щом не вярвате на отговора ще получите и документи.

Р. Христов – председател на ОбС: Ако това е така, за директора на ОП – Кметът има право и трябва да вземе отношение.

Г. Герданов – кмет на община Копривщица: Кметът не иска да попада като кмета на Асеновград и да става обект на прокуратурата.

Д. Ватахов – съветник: Това за имота да се ползва без наем, ако е така, нека да го видим.

Р. Христов – председател на ОбС: Кметът би било редно да ни внесе информация по въпроса.

Н. Карагъзов – секретар на община Копривщица: Г-н Йовков ме заплаши, че ще ме унищожи до девето коляно. Ако за всяко законно действие с писаници до ОбС отговаря – няма да ме довърши. Пита има ли договор за стаичка! Дава по телевизията, че водата на града минава

през краварника и се замърсява. Има писано за това и до РЕЗЕИ и РДНСК, защо не поискате разяснение и по този въпрос. Това са мутренски начини на действие и Вие като съветници не трябва да им обръщате внимание.

Р. Христов – председател на ОбС: Ако договорът е издържан законово ще отговорим на г-н Йовков. В момента хвърляте едни думи за мутренски – не го приемам.

Н. Карагъзов – секретар на община Копривщица: Като правите ревизия на договорите искайте на всички.

Р. Христов – председател на ОбС: Какво има нередно? Посочете на момента.

Н. Карагъзов – секретар на община Копривщица: Този имот е в протокола по чл.37 „и“, като не отдаден имот.

Р. Христов – председател на ОбС: Как като не отдаден, като Кметът каза, че договорът е от 2015год.?

Р. Скендерова – съветник: Господин Карагъзов, стигнахме до Ваши лични тези. Идентично на това е – поискахме договора. Цяла сесия на ОбС си мълчахте, защото са маловажни неща и сега дойде моментът да се включите. Вие сте двигателят на общината за всички мандати и Кмет с малки изключения.

Я. Банчев – съветник: Да поискаме информация за всички сключени договори за отдадените имоти.

Р. Христов – председател на ОбС, прекрати дискусията по тази точка от дневния ред.

#### **По седма точка от дневния ред - разглеждане на докладна записка на КЕУР, относно молба от Д. Шушулов**

Съветниците решиха да се изпрати писмо до Д.Шушулов с разяснение и обяснение за липсата на законова възможност да се удовлетвори молбата му.

#### **По осма точка от дневния ред - разглеждане на Докладна записка на КЕУР, относно писмо от посланика на Израел.**

Р. Христов представи становището.

Съветниците решиха да се провери как законово е регламентирано и при възможност Кметът на общината да издаде заповед.

**По точка разни - Разни – писмо на ТК „Кръшно хоро“**

Ис. Шипева – съветник: След предишното им държане, защото те се държаха арогантно не съм съгласна да се дават средства. Възмутена съм от факта, че те отказаха да участват в тържествата за Първи май.

Г. Доросиев – съветник: Всички трябва да намерят отражение в културния календар на общината.

Ис. Шипева – съветник: Всичко по културния календар е регламентирано. Не е престижно да играеш на площад „20-ти април“, а е престижно да играеш във Финландия.

Г. Доросиев – съветник: Смятам, че 500,00лв ще има възможност да се заделят.

Р. Христов – председател на ОбС: Ще говоря с финансистите от бюджета на общинския съвет, мисля, че ще има икономии и да отделим от там пари за ТК „Кръшно хоро“.

**По точка - питания и отговор на питания**

Не постъпиха такива.

Поради изчерпване на дневния ред г – н Р. Христов закри заседанието в 17 : 35 часа.

Протоколист:.....п.....

/М. Тороманова/

Председател на ОбС:.....п.....

/Р. Христов/