



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОПРИВЩИЦА

ПОКАНА

Уважаеми колеги, във връзка с чл.23 ал.4 т.1 от ЗМСМА свиквам редовно заседание на общински съвет - Копривщица на **28.01.2021** год. /четвъртък/ от **14:00ч.** в голяма заседателна зала на Община Копривщица.

На основание чл.58 ал.3 от ПОДОСК предлагам следния дневен ред :

1. На основание Заповед № ВР-1/04.01.2021г. на Областен управител на София област, отмяна на решение №137/17.12.2020г.
2. Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копривщица относно Програма за развитие на читалищната дейност и културен календар на НЧ „ Х.Н.Д Палавеев – 1869” за 2021г.
3. Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копривщица относно годишен отчет за състоянието на общинска собственост и резултатите от нейното управление през 2020г.
4. Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копривщица относно Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Копривщица.
5. Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копривщица относно Наредба за управление на отпадъците на територията на община Копривщица.
6. Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копривщица относно одобрение общата численост и структура на община Копривщица за 2021г..
7. Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копривщица относно създаване на нова социална услуга „Асистентска подкрепа”, държавно – делегирана дейност.
8. Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копривщица относно подкрепа и съфинансиране на проектно предложение на Сдружение с нестопанска цел „МИГ Пирдоп, Копривщица и Антон”
9. Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копривщица относно временно освобождаване от задължението за плащане на наем от лица, наематели на нежилищни имоти.
10. Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копривщица относно предложение за бракуване на специален автомобил „Шкода Европа” с рег.№ СО 2706 СС.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОПРИВЩИЦА

11. Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копривщица относно кандидатстване на община Копривщица по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-6.002 "Патронажна грижа +"

12. Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копривщица относно приемане на цени за превоз на един пътник от автогара „Копривщица“ до ж.п. гара „Копривщица“.

13. Вземане на решение на докладна записка от председателя на общински съвет – Копривщица относно отчет за дейността и работата на Общински съвет – Копривщица и неговите комисии за периода 28.05.2020г. – 17.12.2020г.

14. За информация:

- План относно превенция и противодействие на закононарушенията в условията на „ КОВИД-КРИЗАТА“ при община Копривщица. Взаимодействие с КТОРСПРКИ /МКОРС/.

- Работна карта №2, превенция и противодействие на закононарушенията в условията на „ КОВИД-КРИЗАТА“ при община Копривщица. Взаимодействие с КТОРСПРКИ /МКОРС/.

- Справка – отчет за състоянието на престъпността и обществения ред на територията на Община Копривщица в У – „Копривщица“ при РУ – гр.Пирдоп, за четвърто тримесечие на 2020 година.

15. Разни

16. Отговори на питания

17. Питания

20.01.2021 г.
гр.Копривщица

Любомир Цеков.....
/Председател на ОБС/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Софийска област

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КОПРИВЩИЦА
Вход. № 2/06 01.2021г.



ЗАПОВЕД

№ ВР-1

София.....01.01.....2021г.

На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията /ЗА/ по реда на чл. 45, ал. 4, изречение второ, предложение първо от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОПРИВЩИЦА

Решение № 137 по Протокол № 22 от 17.12.2020г. на Общински съвет – Копривщица, при нас с вх. № 08-12-33 от 30.12.2020г.

Областният управител на Софийска област, след като преценил писмените доказателства по Протокол № 22 от 17.12.2020 година на Общински съвет – Копривщица, изпратени на основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, приех за установено следното:

Общински съвет – Копривщица на свое заседание, проведено на 17.12.2020 година, по Протокол № 22 е приел Решение № 137 на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, с гласовете на 11 присъстващи общински съветника, с 11 гласа “за”, с 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържали се”, като е решил, че:

Разрешава изработването на проект за ПУП-ИПР / изменение план за регулация/ за XVII-1600, кв.44 по плана на гр. Копривщица /ЛПН 38558.3.314 по КК на гр. Копривщица/ с АЧОС 278/2017г. и XVIII-1600, кв.44 по плана на гр. Копривщица /ЛПН 38558.3.316 по КК на гр. Копривщица/ с АЧОС 279/2017г.

Решение № 137 по Протокол № 22 от 17.12.2020г. на Общински съвет – Копривщица е гласувано и прието въз основа на докладна записка с вх. № 175/04.02.2020г. от г-жа Бойка Дюлгярова – кмет на община Копривщица.

Решение № 137 по Протокол № 22 от 17.12.2020г. на Общински съвет – Копривщица е незаконосъобразно, поради неправилно приложение на материалния закон, а именно:

Решението е гласувано и прието от Общински съвет – Копривщица при липса на материална компетентност и в нарушение на разпоредбите на чл. 124а, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, където е регламентирано, че разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на част от урбанизирана територия (с изключение на селищните образувания с национално значение) в обхват до един квартал /както е в настоящия случай/, а в Столичната община и в градовете с районно деление - в обхват до три квартала, се дава със заповед на кмета на общината по предложение на главния архитект.

От горедетияното следва недвусмислен извод, че материалната компетентност и правомощие за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план

на част от урбанизирана територия до един квартал, в случая изработването на проект за ПУП-ИПР / изменение план за регулация/ за XVII-1600, кв.44 по плана на гр. Копривщица /ПИ 38558.3.314 по КК на гр. Копривщица/ с АЧОС 278/2017г. и XVI-1600, кв.44 по плана на гр. Копривщица /ПИ 38558.3.316 по КК на гр. Копривщица/ с АЧОС 279/2017г. е възложена от законодателя на кмета на общината, като орган със специална компетентност, а не на други административни органи, в случая общинският съвет.

В конкретната хипотеза законодателят не предвижда възможност за делегиране на правомощия от кметовете на общини към общинските съвети относно разрешаване изработването на проекти за подробни устройствени планове на части от урбанизирани територии в хипотезата на чл. 124а, ал.2 от Закона за устройство на територията, която се явява специална по отношение на общия режим, регламентиран в чл. 124, ал.1 от ЗУТ.

В чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА е посочено, че общинските съвети приемат решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на Закона за устройство на територията. В случая общински съвет – Копривщица е излязъл извън своята компетентност и правомощия и приемайки процесното решение е иззел правомощията и функциите на друг орган, а именно кмета на община Копривщица в пряко нарушение на закона. Правомощията на кмета на общината са ясно регламентирани в чл. 44 от ЗМСМА, където в т. 12 е предвидено, че същият възлага или разрешава изработването на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея и одобрява определени устройствени планове при условията и по реда на Закона за устройство на територията, а именно при условията и по реда на чл. 124а, ал.2 от ЗУТ. Приемането на административен акт, в случая решение на общински съвет в противоречие на закона и при липса на компетентност, всякога има за последица незаконосъобразност на административния акт от категорията на нищожните, поради наличието на радикални пороци в същия.

На основание горепосоченото, а именно противоречие с материалноправните разпоредби на ЗУТ и ЗМСМА връщам за ново обсъждане **Решение № 137 по Протокол № 22 от 17.12.2020г. на Общински съвет – Копривщица.**

Препис от настоящата Заповед да се връчи на **Председателя на Общински съвет – Копривщица и Кмета на Община Копривщица** за сведение и изпълнение.

ИЛИАН ТОДОРОВ

Областен управител на **Софийска област**





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. КОПРИВЩИЦА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Стоян Павлов - Председател на КОКСПЗТСВ

ОТНОСНО: Програма за развитие на читалищната дейност и културен календар на НЧ „Х.Н.Д.Палавеев – 1869“ гр.Копривщица за 2021г.

Уважаеми г-н Подгорски,
Уважаеми общински съветници,

На заседание на КОКСПЗТСВ състояло са на 19.01.2021 г., се разгледаха предоставените материали и комисията излиза със следното становище: На основание чл.21 ал. т.2, във връзка с чл.26а от Закона за народните читалища.

Приема Програма за развитие на читалищната дейност и културен календар на НЧ „Х.Н.Д.Палавеев – 1869“ гр.Копривщица за 2021г.

20.01.2021 г.
гр. Копривщица

Стоян Павлов
Председател на КОКСПЗТСВ

ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА
Изх. № 2512/21



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КОПРИВЩИЦА
Вход. № 180/11.0.2020

20.12.2020г.

Г-н С. Павалов
Председател на Общински съвет
за колегията на 18.01.2021г.
14.05.2021г.

ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОПРИВЩИЦА

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Приложено Ви представям Програма за развитие на читалищната дейност и културен календар на НЧ „х. Н. Д. Палавеев – 1869“ за 2021 г.

Кмет на община Копривщица:

Бойка Дюлгярова



№зх №48/10.11.20г

За г-не В. Йовкова

11.11.20г.

№48/10.11.20г

Народно читалище "Х.Н.Д. Палавеев - 1869" гр. Копривщица,
бул. "Х.Н.Д. Палавеев" № 78, тел. 0877008266

До Кмета
на Община Копривщица

На вниманието на: г-жа Дюлгярова

Уважаема г-жо Дюлгярова,

Във връзка с чл. 26а от Закона за народните читалища представяме на Вашето внимание Програма за развитие на читалищната дейност на НЧ „Х. Н. Д. Палавеев-1869“ за 2021 г. и културен календар.

10.11.2020 г.
гр. Копривщица

Председател





Народно читалище "Хаджи Ненчо Дончев Палавеев-1869"

гр. Копривщица,
бул. "Х. Н. Дончев" № 78

Културен календар на културните прояви организирани от
Народно читалище

"Х. Н. Д. Палавеев-1869" за 2021 г.

М. Март

- 01.03 - Ден на самодееца
- 14.03 - Сирни заговезни
- 03.03 - 141 г. от Освобождението на България
- 08.03 - Международен ден на жената

М. Април

- 24.04. - Лазаровден
- 02.05. - Великден; Великденско веселие
- Празник на книгата - поетична вечер
- Участие в Костинброд
- Участие в Елин Пелин
- Празник на буквите

М. Май

- 08.05. - Гергьовско веселие
- Поетична вечер
- Априлско въстание
- Участие в с. Вършец

М. Юни

- Ден на детето
- Участие в с. Чавдар
- Участие в с. Столетово
- Участие в с. Трудовец
- Театър

М. Юли

- Авторска вечер
- Участие в гр. Трявна
- Участие в гр. Самоков

М. АВГУСТ

- 07 – 08.08. - Летни фолклорни празници “С Копривщица в сърцето”
- Театър
- Авторска вечер
- НСНТ – храна, озвучаване и хонорари

М. Септември

- Участие в гр. Брестовица
- 6 септември
- 15 септември
- 22 септември

М. Октомври

- Поетична вечер
- Ден на поезията

М. Ноември

- Ден на будителите
- Представяне на нови книги

М. Декември

- Коледен концерт



Народно читалище "Хаджи Ненчо Дончев Палавеев-1869"
гр. Копривщица,
бул. "Х. Н. Дончев" № 78

Годишна програма за развитие на читалищната дейност в община Копривщица за 2021 г.

Годишната програма за развитие на читалищната дейност в община Копривщица за 2021 г. се създава в изпълнение на чл. 26а, ал.2 ст Закона за народните читалища.

Изготвянето ѝ е насочено към обединяването на усилията за бъдещото развитие на читалището като важна обществена институция, която отстоява ценностната система на обществото. С програмата се подпомага годишното планиране, организирането и реализацията на комплекса от дейности, които ще утвърдят читалището като местна институция с културно-просветни, информационни, социални и граждански функции.

1. Цели:

Програмата ще допринесе за:

- развитието и обогатяването на културния живот, социалната и образователна дейност в община Копривщица
- разширяване на знанията на гражданите и приобщаването им към ценностите и постиженията на науката, изкуството и културата
- запазване на обичаите и традициите на българския народ
- разкриване и опазване на културното наследство
- осигуряване и достъп до информация
- привличане на по-широк кръг от населението за участие в културния живот на общината

2. Библиотечна и информационна дейност

Читалищните библиотеки са обществени библиотеки на територията на населеното място. Те функционират към народните читалища и се създават съгласно Закона за народните читалища и Закона за обществените библиотеки.

Библиотеката при НЧ „Х. Н. Д. Палавеев – 1869“ е вписана в Регистъра на обществените библиотеки под № 703/27.07.2016 г. и разполага с 31 300 библиотечни единици. Библиотечната дейност е една от основните дейности на читалищата като културни институции. Чрез нея те се включват в националната мрежа от публични библиотеки у нас и съдействат за развитието на обществото, като осигуряват достъп до многобройни и разнообразни сфери на знание, информация, идеи и мнения, реализират концепцията за учене през целия живот. Удовлетворяват потребностите на отделната личност и създават възможности за нейното развитие.

И през 2021 година библиотеката ще продължи да работи за реализирането на поставените задачи:

- събиране, съхраняване и предоставяне за обществено ползване библиотечни и информационни услуги за населението
- привличане на нови читатели сред младите хора, за създаване на трайни навици за четене и получаване на знания и умения
- достъп до информация за всеки – работа с доброволци, деца и възрастни
- получаване на знания под формата на забавления насочени към учениците от начален курс
- уреждане на кътове с литература
- срещи с творци и литератори, авторски вечери
- участие със свои инициативи и дейности в националните библиотечни прояви и кампании – национална библиотечна седмица, маратон на четенето, празник на детската книга и др.
- популяризиране на местното културно-историческо наследство чрез нови публикации в интернет

- участия в обучения и семинари
- обмяна на опит с други библиотеки от региона и страната
- сътрудничество и продължаване на дейността свързана с програма „Глобални библиотеки“

3. Любителско-художествено творчество

Любителското творчество се проявява във всички сфери на изкуството, предназначени за всяка възрастова група. Чрез него се:

- поддържат постоянни форми за развитие на знания и творчески умения
- създават се алтернативни форми за изява на любителите артисти
- предпоставка за възпитание на публика, която да има потребност от участие в обществения културен живот

Към читалището функционират следните различни по своя обхват любителски формации:

- Певческа група „Копришки бисери“ и Група за стари градски песни „Под липите“ с ръководител Иванка Личева
- Танцов клуб „Усмивки“ и Детска танцово-театрална група „Копривщенски богородички“ с ръководител Димитрина Орашъкова

Активното участие на любителските състави и индивидуални изпълнения във фестивали, конкурси, телевизионни програми и празници допринасят сериозно за популяризирането на на името Копривщица, а наградите, които получават са критерии за отличното им представяне и стимул за насърчаване на техния труд.

4. Културно-просветна дейност

Ще продължим да съхраняваме и популяризираме националните традиции, фолклор, обичаи, културно наследство и идентичност като най-важно изискване на националната ни културна политика. За тази цел ще организираме празниците: „Напяване на пръстените“, „Бабинден“, „Сирни заговезни“, „Лазаровден“, „Великден“, 8-ми март – международния ден на жената, националните празници – 3 март, 6 септември, 22 септември, 24 май – ден на българската писменост,

- Кандидатстване с проекти към Министерство на културата, по Европейски програми и проекти;
 - Други източници, членски внос, дарения, наеми, такси и услуги.
- Програмата остава отворена за предложения и допълнения.

8. Срок за изпълнение на Програмата

Срокът за изпълнение на Програмата е едногодишен в рамките на бюджетната 2021 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. КОПРИВЩИЦА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Яни Стоичков - Председател на КТСУРОСИВКЕ

ОТНОСНО: Годишен отчет за състоянието на общинска собственост и резултатите от нейното управление през 2020г.

Уважаеми г-н Цеков,
Уважаеми общински съветници,

На заседание на комисия КТСУРОСИВКЕ, състояло са на 19.01.2021 г., се разгледаха предоставените материали и комисията излиза със следното предложение за решение: На основание чл.21, ал.1, т.8, т.24 и ал.2 от ЗМСМА, чл.66а от Закона за общинската собственост, Общински съвет Копривщица реши:

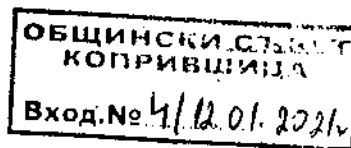
Приема отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление за 2020г.

20.01.2021 г.
гр. Копривщица

Яни Стоичков
Председател на КТСУРОСИВКЕ



Изм. № 4/12.01.2021



Вход. № 4/12.01.2021

ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

*Г-н Д. Дюлгярова
Председател на Общински съвет
за комисия № 15-01
14.01.2021*

До Общински Съвет
Копривщица

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Бойка Дюлгярова – Кмет на община Копривщица

Относно: Годишен отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2020 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на задълженията по чл.66а от Закона за общинската собственост, Кмета на общината ежегодно предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Предлагам на Вашето внимание Годишен отчет за състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2020 година. Отчета съдържа информация за извършеното от Общинската администрация по актуването и деактуването на общинските имоти, отдаване на общински недвижими имоти под наем и разпоредителни действия с общински имоти. Описани са осъществените през отчетния период сделки и постъпилите в Общината приходи.

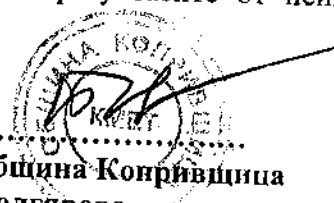
Предвид гореизложеното предлагам, ОбС Копривщица да вземе следното решение:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.24 и ал.2 от ЗМСМА, чл.66а от Закона за общинската собственост.

Приема отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление за 2020г.

ВНОСИТЕЛ:
Кмет на община Копривщица
Бойка Дюлгярова



ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2020 ГОДИНА

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост ежегодно предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2020 година, приета с Решение №54/30.01.2020 година на Общински съвет Копривщица.

Структурните звена от Общинска администрация, които пряко са осъществили дейностите по изпълнение на Програмата са дирекция „ФСД“, дирекция „ТСУ“ и ОП „Копривщица“.

НОРМАТИВНА БАЗА

Закон за общинската собственост (ЗОС), Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество(НРПУРОИ), Наредба за определяне цените на услугите, Наредба 2- местни такси, Наредба за ред и условия за поставяне на преместваеми съоразения на територията на община Копривщица, Наредба за рекламна дейност на територията на Община Копривщица, Правилник ОП, Закона за собствеността, Закон за устройството на територията(ЗУТ), Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Закон за концесиите.

АКТУВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

През 2020г. са съставени 7 бр. актове за общинска собственост(АОС), от които 5 бр. новоактувани и 2 бр. преактувачи (преобразувани, разделяне или обединяване или промяна на предназначението на имотите) съгласно чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗСС. През 2020г. има 1 бр. деактуван имот съгласно чл.64, ал.1 от ЗОС.

ОТДАВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПОД НАЕМ

Приходи от наеми за 2020г. по параграф 2405 наеми от имущество /имоти, сгради, помещения, терени, навеси и маси/ възлизат на 85075 лв.

Приходи от наеми за 2020г. по параграф 2406 (наеми от земеделска земя) възлизат на 154372 лв.

РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ

Подробна информация за този вид дейност е дадена в Публичния регистър на Община Копревщица съгласно изискванията на чл.41, ал.4 от ЗОС.

1. Продажба на недвижими имоти и вещи.

През 2020г. е извършена 1 бр. продажба по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ на стойност: 20 894,00лв.

През 2020г. е проведен търг с явно наддаване за продажба на движими вещи общинска собственост, от което са постъпили 4 350,00лв.

През настоящата 2021 година намеренията на Община Копревщица относно разпоредителните действия с общински недвижими имоти са заложи в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021г. Община Копревщица ще проведе необходимите организационни и административни мерки по отношение на управлението и разпореждането с общинска собственост, съгласно съществуващата нормативна база, за изпълнение параметрите, заложи в бюджет 2021г.

Изготвил: гл. специалист "ОС"
инж. Цв. Христова

Приложение: 1

Относно: Съществуващи, преактувани и промяна на недвижим имоти - сгради, помещени и прилежащи към сгради земи в община Коприщица за периода от 01.01.2020 до 31.12.2020 г.

№ по ред	№ и дата на стария Акт	Наименование на недвижим имот - сгради, помещени и прилежащи към сгради земи кв.м./дка	Данъчна оценка/стойност на имота /лв./	№ и дата на новия Акт	Наименование на недвижим имот - сгради, помещени и прилежащи към сгради земи кв.м./дка	Данъчна оценка /стойност на имота /лв./	Счетоводни операции
1.	АПОС №1365/01.10.2018г.	ПИ 38558.6.492 Спортно игрище 1512, кв.10, парцел 1 Площ 7640кв.м.	53036,90лв	АПОС №1377/30.07.2020г.	ПИ 38558.6.519 Спортно игрище 1512, кв.110 Площ 7228 кв.м.	50176,80лв.	
2.	АЧОС №46/25.11.1998г.	УПИ I-868, кв.108 За Обществителен С площ 807 кв.м. ЗНЖ заст. 80кв.м. Кантарджиева къща	3499,20лв.	АЧОС №1456/05.05.2020г.	ПИ 38558.4.370 За обект комплекс за социални грижи Площ 807 кв.м. Сграда с идентификатор Обществителен 38558.4.370.1 ЗП 138кв.м. вр. ет.2	Земля 5035,70лв. Сграда 8337,70 лв. Общо 13373,40 лв.	

Изготвил:

Ив. Цветанка Христова, гл.специалист "ОС"



Приложение: 1
 Относно: Новоактувани общински поземлени имоти в община Копрявница за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г.

№	№ и дата на АОС	УИИ /зем./	кв.м./дка	Стойност на имота / Данъчна оценка лв.	Счетоводни операции
1	2020 г.	3	4	5	6
1.	АПОС №1378/27.04.2020г.	ПИ 38558.5.455 За друг вид озеленени площи	201 кв.м.	1395,30лв.	
2.	АПОС №1477/27.04.2020г.	ПИ 38558.4.427 Обществен селищен парк градина	642 кв.м.	4456,80лв.	
3.	АЧОС №1457/27.04.2020г.	ПИ 38558.5.466 За търговски обект комплекс	401 кв.м.	2783,70 лв.	
4.	АЧОС №1458/30.07.2020г.	ПИ 38558.3.486 За друг обществен обект, комплекс	731 кв.м.	5017,60 лв.	
5.	АПОС №1379/30.07.2020г.	ПИ 38558.6.335 За друг поземлен имот за движение и транспорт	604 кв.м.	4193,00 лв.	

Изготвил:

инж. Цветанка Христова, специалист "ОС"

[Signature]
6

Приложение: 1
Относно: Деактуване на общински имоти в община Копрявци за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г.

№ по ред	№ на акта/дата	Земни УПИ	кв.м./ака	Данъчна оценка /лв./	Заповед за отписване №/дата	Счетоводни задписвания
1	2	3	4	5	7	8
1	АЧООС№1292/28.09.2015г.	ПИ 38558.8.76	19.345 кв.м.	870.50лв.	РД№348/02.09.2020г.	

Изготвяне:
инж. Цветанка Христова, гл. специалист "ОС"

MLW
6

Приложение 1
 Относно: Извършени продажби на общински имоти в община Копрявица за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г.

№ по ред	№ на договор/дат	Земни УПИ	кв.м./дка	Данъчна оценка /лв./	Продажна цена /лв./	Зановед за отписване №/дата	Счетоводни задължения
1	2020 г.						
1	АЧОС №103/09.05.2001 г.	ПИ 38558.7.177	Прюш на имота 204 кв.м.	571.10 лв.	20894,00 лв.	РД №452/27.11.2020 г.	

Изготвил: *MM*
 инж. Цветанка Христова, гл. специалист "ОС"

6



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. КОПРИВЩИЦА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Яни Стоичков - Председател на КТСУРОСИВКЕ

ОТНОСНО: Програма за управление и разпореждане с имотите -
общинска собственост в община Копривщица през 2021г.

Уважаеми г-н Цеков,
Уважаеми общински съветници,

На заседание на комисия КТСУРОСИВКЕ, състояло са на 19.01.2021 г., се разгледаха предоставените материали и комисията излиза със следното предложение за решение: Допуска материала за разглеждане, като до редовно заседание бъдат нанесени предложените промени в Програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост в община Копривщица през 2021г.

20.01.2021 г.
гр. Копривщица

Яни Стоичков
Председател на КТСУРОСИВКЕ

ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА
Изм. № 830/15.12.2020г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КОПРИВЩИЦА
Вход № 132/15.12.2020г.

ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

До ОбС
Коприовщица

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Бойка Дюлгярова – Кмет на община Коприовщица

Относно: Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Коприовщица през 2021г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВТНИЦИ,**

Съгласно разпоредбите на чл.8 ал.9 от ЗОС Коприовщица за периода 2020г. - 2023г., предлагам общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС, чл.6, чл.7 от НРПУРОИ Общински съвет :

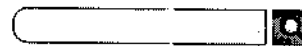
РЕШИ:

1. Приема годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г. в Община Коприовщица

гр. Коприовщица

Внесъл докладната записка.....
Кмет на община Коприовщица – Б. Дюлгярова





Община Копривщица -> Общински съвет -> Проекти на нормативни актове

Общински съвет

Сесии

Материали

Протоколи

Решения

Правилници

Проекти на нормативни актове

Препис на влезли в сила съдебни решения

Декларации по чл.12 от ЗПУКИ

Документи (24)

15.12.2020 Проект на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост 2021

11.12.2020 Уведомление на основание чл. 26, ал. 5 и във връзка с чл. 26, ал.4 от Закона за нормативните актове

10.12.2020 Проект на Наредба за управление на отпадъците на територията на община Копривщица

10.12.2020 Проект на Наредба за управление на отпадъците на територията на община Копривщица

26.11.2020 Предложение за изменение и допълнение на Наредбата за цени на услуги на територията на община Копривщица

23.07.2020 Справка по чл.26, ал.5 от ЗНА - Наредба за цени на услуги на територията на община Копривщица

01.07.2020 Предложение за изменение на Наредна за цени и услуги на територията на община Копривщица

28.04.2020 Проект на „Актуализация на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020г.“

01.04.2020 Проект за изменение на Наредбата за цена на услуги на територията на община Копривщица

11.03.2020 Проект на Наредба №1 за обществен ред, сигурност и опазване на общинската собственост на територията на община Копривщица

11.03.2020 Мотиви към проект на Наредба №1 за обществен ред, сигурност и опазване на общинската собственост на територията на община Копривщица

05.03.2020 Проект на Наредба №3

06.02.2020 Проект за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост 2020

17.12.2019 Проект на програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2020

04.12.2019 Проект на НАРЕДБА ЗА ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

04.12.2019 Проект на НАРЕДБА №2 ЗА МЕСТНИТЕ ТАКСИ, ТЯХНОТО ОПРЕДЕЛЯНЕ И АДМИНИСТРИРАНЕТО ИМ

04.12.2019 Доклад за съответствие

28.11.2019 Проект ПОДОСК 2019 - 2023

28.11.2019 Проект ПОДОСК 2019 - 2023 - Обявление

28.11.2019 Проект ПОДОСК 2019 - 2023 - Проект Правилник

28.11.2019 Проект ПОДОСК 2019 - 2023 - доклад

28.11.2019 Проект ПОДОСК 2019 - 2023 - мотиви

28.11.2019 Проект ПОДОСК 2019 - 2023 - резюме


28.11.2019 Проект ПОДОСК 2019 - 2023 - цялостна предварителна оценка

ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

Профил на купувача



ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ
КОПРИВЩИЦА

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮН
ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА
OKOLANA SPREAD



Free Call





ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА ПРЕЗ 2021 ГОДИНА

Изготвил: инж. Цв. Христова
гл. специалист „ОС“

Съгласувал: инж. О. Родригес
Директор дирекция „ТСУ“

Проверил: Николай Карагъзов
Секретар на община Копревщица

Приета с Решение № г. на Общински съвет - Копревщица

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Копривщица за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2021 година.

Предмет на програмата:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна.
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. Обектите по т.5 от първостепенно значение.
7. Други данни, определени от Общинския съвет – Копривщица.

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2021 ГОДИНА, УПРАВЛЯВАНИ ОТ ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА:

- Приходи от наеми на имоти	- 45 774,00 лв.
- Приходи от наеми на терени	- 40 468,00 лв.
- Приходи от наеми на земеделска земя	- 8 400,00 лв.
- Приходи от продажба на земеделска земя	- 0,00 лв.
- Приходи от продажба на имоти	- 268 320,00 лв.
Всичко приходи:	362 962,00 лв.

ОЧАКВАНИ РАЗХОДИ:

- Разходи за технически дейности (геодезически заснемания, изготвяне и процедуриране на ПУП и др.)	- 5 000,00 лв.
- Разходи за оценки	- 2 000,00 лв.
- Разходи за обявления	- 600,00 лв.
- Разходи за ремонтни дейности на сгради от общинския сграден фонд	- 30 000,00 лв.
Всичко разходи:	37 600,00 лв.

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2021 ГОДИНА, УПРАВЛЯВАНИ ОТ ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „КОПРИВЩИЦА“:

- Приходи от наеми на земеделска земя	- 145 000,00 лв.
- Приходи от наеми на терени (база „Шириней“)	- 4 000,00 лв.
Всичко приходи:	149 000,00 лв.

Приходите от предоставените за управление на ОП „Копривщица“ земеделската земя и база Шириней се изразходват за дейности отразени в бюджета на ОП „Копривщица“, гр.Копривщица.

Разходите по поддържането и ремонтите на имотите - общинска собственост, се извършват от лицата, на които са предоставени за управление, като необходимите средства се предвиждат по бюджетите им.

II. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Имоти, общинска собственост, предоставени за управление на юридически лица на общинска бюджетна издръжка и делегиран бюджет, и на други юридически лица и техните териториални звена:

ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА	
ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „КОПРИВЩИЦА“	
1.	УПИ XII-1073, кв.67 /ПИ с идентификатор 38558.5.274 по КККР на гр. Копривщица/ - Сграда на ОП „Копривщица“
2.	УПИ II-358, кв.115 /ПИ с идентификатор 38558.4.16 по КККР на гр. Копривщица/ - Паркинг - юг
3.	УПИ II-1592, кв.111 /ПИ с идентификатор 38558.6.333 по КККР на гр. Копривщица/ - Паркинг - север
4.	Поземлени имоти 38558.13.52, 38558.12.302 - База „Шириней“1 и База „Шириней“2
5.	Общинска горска територия - 53 299,00 дка.
6.	Общинска поземлена територия - 33 017,808 дка. , в т.ч. - земеделски земи подходящи за отдаване под наем или аренда - 14 832,619 дка. - самозалесили се общински земеделски земи придобили характеристиката на гора, но не са инвентаризирани като гори и не са включени в ГСП - 12 029,748 дка. - общински земеделски земи определение за: пречиствателна станция, дерета, реки и общински пътища - 145,902 дка. - площ определена за почистване - 6 009,539 дка.
ДИРЕКЦИЯ НА МУЗЕИТЕ	
1.	УПИ XV-611, кв.32 /ПИ с идентификатор 38558.4.390 по КККР на гр. Копривщица/ Административна сграда дирекция на музеите
2.	УПИ XIII-1112, кв.77 /ПИ с идентификатор 38558.6.127 по КККР на гр. Копривщица/ - Музей „Гъркова къща“
3.	УПИ XV-450, кв.31 /ПИ с идентификатор 38558.4.280 по КККР на гр. Копривщица/ Музей „Димчо Дебелянов“
4.	УПИ IX-714, кв.64 /ПИ с идентификатор 38558.3.410 по КККР на гр. Копривщица/ Музей „Георги Бенковски“
5.	УПИ III-646, кв.34 /ПИ с идентификатор 38558.3.207 по КККР на гр. Копривщица/ Музей „Любен и Петко Каравелови“
6.	УПИ X-448,608 кв.32 /ПИ с идентификатор 38558.4.385 по КККР на гр. Копривщица/ Палавееви къщи/ галерия
7.	УПИ XX-1142, кв.64 /ПИ с идентификатор 38558.3.425 по КККР на гр. Копривщица/ Къща „Яко Доросиев“ (Сбирка „Образование“)
8.	УПИ XX-864, кв.50 /ПИ с идентификатор 38558.4.418 по КККР на гр. Копривщица/ Тепавица
9.	УПИ VIII-204, кв.15 /ПИ с идентификатор 38558.4.28 по КККР на гр. Копривщица/ Пеева къща/
СУ „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“	
1.	УПИ I-764, кв.57 /ПИ с идентификатор 38558.3.397 по КККР на гр. Копривщица/
2.	УПИ X-368, кв.23 /ПИ с идентификатор 38558.4.233 по КККР на гр. Копривщица/ Климатичен пансион
ДГ „ЕВЛАМПИЯ ВЕКИЛОВА“	
1.	УПИ I-6.154, кв.96/ПИ с идентификатор 38558.6.484 по КККР на гр. Копривщица/

ДИРЕКЦИЯ „СОЦИАЛНО ПОДПОМАГАНЕ“ ГР.ПИРДОП	
1.	УПИ VI-795, кв.56 /ПИ с идентификатор 38558.5.101 по КККР на гр. Копривщица/-Дирекция „Социално подпомагане“ гр.Пирдоп
ПОМЕЩЕНИЕ ОТ АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА НА ОБЩИНАТА ЗА ОБЩИНСКА СЛУЖБА „ЗЕМЕДЕЛИЕ“	
1.	УПИ II-774, кв.67 /ПИ с идентификатор 38558.5.264 по КККР на гр. Копривщица/- две преходни помещения на втория етаж от административната сграда на общината
СГРАДА ЗА НУЖДИТЕ НА ПОЛИЦЕЙСКИ УЧАСТЪК - КОПРИВЩИЦА	
1.	УПИ II-774, кв.67 /ПИ с идентификатор 38558.5.264 по КККР на гр. Копривщица/- Сграда за нуждите на УП – Копривщица
СГРАДА ЗА НУЖДИТЕ НА „ВИК“	
1.	УПИ II-774, кв.67 /ПИ с идентификатор 38558.5.264 по КККР на гр. Копривщица/- Сграда за нуждите на Вик
ПОМЕЩЕНИЕ ОТ СГРАДА ЗА НУЖДИТЕ НА ПОЛИТИЧЕСКА ПАРТИЯ „БСП“	
1.	УПИ I-765, кв.121 /ПИ с идентификатор 38558.5.106 по КККР на гр.Копривщица/Помещение от сграда с идентификатор 38558.5.106.3 (бившата книжарница)

1.1. Имоти, общинска собственост, в които се предоставят социални услуги:

ДОМАШЕН СОЦИАЛЕН ПАТРОНАЖ	
1.	УПИ I-764, кв.57 /ПИ с идентификатор 38558.3.397 по КККР на гр. Копривщица/ - Част от сграда с идентификатор 38558.3.397.1 по КККР на гр. Копривщица/

2. Отдадени под наем общински нежилищни имоти:

ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	
1.	УПИ IV-637, кв.33 /ПИ с идентификатор 38558.5.50 по КККР на гр.Копривщица/ Помещения от сграда с идентификатор 38558.5.50.1 – аптека, зъболекарски кабинет (бивша здравна служба), сграда с идентификатор 38558.5.50.2 (Старото ТОТО)
2.	Сграда с идентификатор 38558,5.47.1 – сграда за битови услуги /по КККР на гр.Копривщица/ (тоалетна на площад 20"Април")
3.	УПИХ -368, кв.23 /ПИ с идентификатор 38558.4.233 по КККР на гр.Копривщица/ Помещения от сграда с идентификатор 38558.4.233.1 – лекарски кабинет, зъболекарски кабинет в Климатичен пансион
4.	УПИ I-765, кв.121 /ПИ с идентификатор 38558.5.106 по КККР на гр.Копривщица/Помещение от сграда с идентификатор 38558.5.106.3 – Б-стро "Киндеков", сграда с идентификатор 38558.5.106.4 – Складово помещение(бивша Винарна), сграда с идентификатор 38558.5.106.5 - Пилария (Кооперативен пазар)
5.	УПИ I-860,кв. 109 /ПИ с идентификатор 38558.4.372 по КККР на гр.Копривщица/ сгради с идентификатор: 38558.4.372.4(магазин на Нели), 38558.4.372.5 (Магазина Йордан Бабунски)
6.	УПИ V-787, кв.55 /ПИ с идентификатор: 38558.5.116 по КККР на гр. Копривщица / Помещения от сграда с идентификатор 38558.5.116.1- лекарски кабинети (Здравен център)