



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОПРИВЩИЦА

ПОКАНА

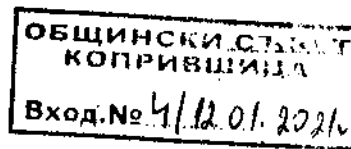
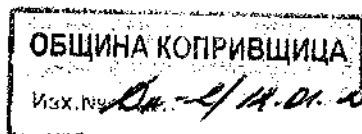
На основание чл.61 ал.2 от ПОДОСК Копривщица свиквам редовно заседание на комисия КТСУРОСИВКЕ, на ОБС Копривщица на 19.01.2020 год.(вторник) от 15:00 часа в стаята на общински съвет Копривщица.

На основание чл. 47, ал.2 ПОДОБС Копривщица предлагам следния дневен ред за заседанието:

1. Разглеждане на докладна записка от кмета на община Копривщица относно годишен отчет за състоянието на общинска собственост и резултатите нейното управление през 2020г.
2. Разглеждане на докладна записка от кмета на община Копривщица относно програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Копривщица през 2021г.
3. Разглеждане на докладна записка от кмета на община Копривщица относно Приемане на Наредба за управление на отпадъците на територията на община Копривщица.
4. Разни

15.01.2021 г.
гр. Копривщица

Яни Стоичков
Председател на КТСУРОСИВКЕ



ОБЩИНА КОПРИВШИЦА

*Г-н Д. Сиволозов
Председател на Общ.
съвет на Копрившица
14.01.2021г.*

До Общински Съвет
Копрившица

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Бойка Дюлгярова – Кмет на община Копрившица

Относно: Годишен отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2020 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на задълженията по чл.66а от Закона за общинската собственост, Кмета на общината ежегодно предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Предлагам на Вашето внимание Годишен отчет за състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2020 година. Отчета съдържа информация за извършеното от Общинската администрация по актуването и деактуването на общинските имоти, отдаване на общински недвижими имоти под наем и разпоредителни действия с общински имоти. Описани са осъществените през отчетния период сделки и постъпилите в Общината приходи.

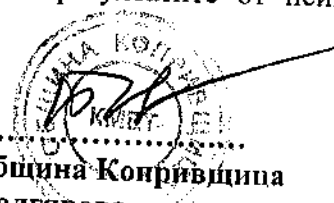
Предвид гореизложеното предлагам, ОбС Копрившица да вземе следното решение:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.24 и ал.2 от ЗМСМА, чл.66а от Закона за общинската собственост.

Приема отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление за 2020г.

ВНОСИТЕЛ:
Кмет на община Копрившица
Бойка Дюлгярова



ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2020 ГОДИНА

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост ежегодно предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2020 година, приета с Решение №54/30.01.2020 година на Общински съвет Копривщица.

Структурните звена от Общинска администрация, които пряко са осъществили дейностите по изпълнение на Програмата са дирекция „ФСД“, дирекция „ТСУ“ и ОП „Копривщица“.

НОРМАТИВНА БАЗА

Закон за общинската собственост (ЗОС), Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество(НРПУРОИ), Наредба за определяне цените на услугите, Наредба 2- местни такси, Наредба за ред и условия за поставяне на преместваеми съоразения на територията на община Копривщица, Наредба за рекламна дейност на територията на Община Копривщица, Правилник ОП, Закона за собствеността, Закон за устройството на територията(ЗУТ), Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Закон за концесиите.

АКТУВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

През 2020г. са съставени 7 бр. актове за общинска собственост(АОС), от които 5 бр. новоактувани и 2 бр. преактувани (преобразувани, разделяне или обединяване или промяна на предназначението на имотите) съгласно чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗСС. През 2020г. има 1 бр. деактуван имот съгласно чл.64, ал.1 от ЗОС.

ОТДАВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПОД НАЕМ

Приходи от наеми за 2020г. по параграф 2405 наеми от имущество /имоти, сгради, помещения, терени, навеси и маси/ възлизат на 85075 лв.

Приходи от наеми за 2020г. по параграф 2406 (наеми от земеделска земя) възлизат на 154372 лв.

РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ

Подробна информация за този вид дейност е дадена в Публичния регистър на Община Копrivщица съгласно изискванията на Чл.41, ал.4 от ЗОС.

1. Продажба на недвижими имоти и вещи.

През 2020г. е извършена 1 бр. продажба по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ на стойност: 20 894,00лв.

През 2020г. е проведен търг с явно наддаване за продажба на движими вещи общинска собственост, от което са постъпили 4 350,00лв.

През настоящата 2021 година намеренията на Община Копrivщица относно разпоредителните действия с общински недвижими имоти са заложи в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021г. Община Копrivщица ще проведе необходимите организационни и административни мерки по отношение на управлението и разпореждането с общинска собственост, съгласно съществуващата нормативна база, за изпълнение параметрите, заложи в бюджет 2021г.

Изготвил: гл. специалист "ОС"
инж. Цв. Христова

Приложение: 1

Отгласно: Съществуващи, пресактувани и промяна на недвижими имоти - сгради, помещения и прилежащи към сгради земи в община Копривица за периода от 01.01.2020 до 31.12.2020 г.

№ по ред	№ и дата на стария Акт	Наименование на недвижим имот - сгради, помещения и прилежащи към сгради земи кв.м/дка	Данъчна оценка/Стойност на имота /лв./	№ и дата на новия Акт	Наименование на недвижим имот - сгради, помещения и прилежащи към сгради земи кв.м./дка	Данъчна оценка /Стойност на имота /лв./	Счетоводни операции
1.	АПОС №1365/01.10.2018г.	ПИ 38558.6.492 Спортно игрище 1512, кв.110, парцел 1 Площ 7640кв.м.	53036,90лв	АПОС №1377/30.07.2020г.	ПИ 38558.6.519 Спортно игрище 1512, кв.110 Площ 7228 кв.м.	50176,80лв.	8
2.	АЧОС №46/25.11.1998г.	УПИ 1-868, кв.108 За Общжитие С площ 807 кв.м. 2ПЖ заст. 80кв.м. Кантарджиева къща	3499,20лв.	АЧОС №1456/05.05.2020г.	ПИ 38558.4.370 За обект комплекс за социални грижи Площ 807 кв.м. Сграда с идентификатор Общжитие 38558,4.370.1 ЗП 138кв.м. Бр. ет.2	Земля 5035,70лв. Сграда 8337,70 лв. Общо 13373,40 лв.	

Изготвил:

инж.Цветанка Христова, гл.специалист "ОС"



0

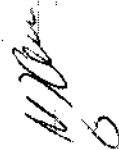
Относно: Новоактувани общински поземлени имоти в община Копрявица за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г.

Приложение: 1

№	№ и дата на АОС	УПИ /земля/	кв.м./ дка	Стойност на имота / Данъчна оценка лв.	Счетоводни операции
1	2 2020 г.	3	4	5	6
1.	АПОС №1378/27.04.2020г.	ПИ 38558.5.455 За друг вид озеленени площи	201 кв.м.	1395,30лв.	
2.	АПОС №1477/27.04.2020г.	ПИ 38558.4.427 Обществен селищен парк градина	642 кв.м.	4456,80лв.	
3.	АЧОС №1457/27.04.2020г.	ПИ 38558.5.466 За търговски обект комплекс	401 кв.м.	2783,70 лв.	
4.	АЧОС №1458/30.07.2020г.	ПИ 38558.3.486 За друг обществен обект, комплекс	731 кв.м.	5017, 60 лв.	
5.	АПОС №1379/30.07.2020г.	ПИ 38558.6.335 За друг поземлен имот за движение и транспорт	604 кв.м.	4193,00 лв.	

Изготвил:

инж. Цветанка Христова, гл. специалист "ОС"



6

Приложение: 1
 Относно: Деактуване на общински имоти в община Коприщица за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г.

№. по ред	№ на акта/дата	Земни УПИ	кв.м./дка	Данъчна оценка /лв./	Заповед за отписване №/дата	Счетоводни записвания
1	2 АЧОС № 1292/28.09.2015г	3 ПИ 38558.8.76	4 19 345 кв.м.	5 870.50лв.	7 РД № 348/02.09.2020г.	8

Изготвили:

инж. Цветанка Христова, гл. специалист "ОС"



6

Относно: Извършени продажби на общински имоти в община Коприщица за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г.

Приложение 1

№. по ред	№ на договор/дата	Земни УПИ	кв.м./дка	Данъчна оценка /лв./	Продажна цена /лв./	Заповед за отписване №/дата	Счетоводни записвания
1	2020 г.	3	4	5	6	7	8
1	АЧОС №103/09.05.2001г.	ПИ 38558.7.177	Площ на имота 204 кв.м.	571,10 лв.	20894,00 лв.	РД №452/27.11.2020г.	

Изготвил:

инж. Цветанка Христова, гл. специалист "ОС" *MC*
6

ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА
Изх. № 830/15.12.2021г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КОПРИВЩИЦА
Вход. № 182/15.12.2021г.

ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

До ОбС
Копривщица

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Бойка Дюлгярова – Кмет на община Копривщица

Относно: Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Копривщица през 2021г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на чл.8 ал.9 от ЗОС Копривщица за периода 2020г. - 2023г., предлагам общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС, чл.6, чл.7 от НРПУРОИ Общински съвет:

РЕШИ:

1. Приема годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г. в Община Копривщица

гр. Копривщица

Внесъл докладната записка.....
Кмет на община Копривщица – Б. Дюлгярова





ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА ПРЕЗ 2021 ГОДИНА

Изготвил: инж. Цв. Христова
гл. специалист „ОС“

Съгласувал: инж. О. Родригес
Директор дирекция „ТСУ“

Проверил: Николай Карагъзов
Секретар на община Копривщица

Приета с Решение № г. на Общински съвет - Копривщица

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Копривщица за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2021 година.

Предмет на програмата:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна.
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. Обектите по т.5 от първостепенно значение.
7. Други данни, определени от Общинския съвет – Копривщица.

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2021 ГОДИНА, УПРАВЛЯВАНИ ОТ ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА:

- Приходи от наеми на имоти	- 45 774,00 лв.
- Приходи от наеми на терени	- 40 468,00 лв.
- Приходи от наеми на земеделска земя	- 8 400,00 лв.
- Приходи от продажба на земеделска земя	- 0,00 лв.
- Приходи от продажба на имоти	- 268 320,00 лв.
Всичко приходи:	362 962,00 лв.

ОЧАКВАНИ РАЗХОДИ:

- Разходи за технически дейности (геодезически заснемания, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	- 5 000,00 лв.
- Разходи за оценки	- 2 000,00 лв.
- Разходи за обявления	- 600,00 лв.
- Разходи за ремонтни дейности на сгради от общинския сграден фонд	- 30 000,00 лв.
Всичко разходи:	37 600,00 лв.

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2021 ГОДИНА, УПРАВЛЯВАНИ ОТ ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „КОПРИВЩИЦА“:

- Приходи от наеми на земеделска земя	- 145 000,00 лв.
- Приходи от наеми на терени (база „Шириней“)	- 4 000,00 лв.
Всичко приходи:	149 000,00 лв.

Приходите от предоставените за управление на ОП „Копривщица“ земеделската земя и база Шириней“ се изразходват за дейности отразени в бюджета на ОП „Копривщица“, гр.Копривщица.

Разходите по поддържането и ремонтите на имотите - общинска собственост, се извършват от лицата, на които са предоставени за управление, като необходимите средства се предвиждат по бюджетите им.

II. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Имоти, общинска собственост, предоставени за управление на юридически лица на общинска бюджетна издръжка и делегиран бюджет, и на други юридически лица и техните териториални звена:

ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА	
ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „КОПРИВЩИЦА“	
1.	УПИ XII-1073, кв.67 /ПИ с идентификатор 38558.5.274 по КККР на гр. Копривщица/ - Сграда на ОП „Копривщица“
2.	УПИ II-358, кв.115 /ПИ с идентификатор 38558.4.16 по КККР на гр. Копривщица/ - Паркинг - юг
3.	УПИ II-1592, кв.111 /ПИ с идентификатор 38558.6.333 по КККР на гр. Копривщица/ - Паркинг - север
4.	Поземлени имоти 38558.13.52, 38558.12.302 - База „Шириней“1 и База „Шириней“2
5.	Общинска горска територия - 53 299,00 дка.
6.	Общинска поземлена територия - 33 017,808 дка. , в т.ч. - земеделски земи подходящи за отдаване под наем или аренда - 14 832,619 дка. - самозалесили се общински земеделски земи придобили характеристиката на гора, но не са инвентаризирани като гори и не са включени в ГСП - 12 029,748 дка. - общински земеделски земи определение за: пречиствателна станция, дерета, реки и общински пътища - 145,902 дка. - площ определена за почистване - 6 009,539 дка.
ДИРЕКЦИЯ НА МУЗЕИТЕ	
1.	УПИ XV-611, кв.32 /ПИ с идентификатор 38558.4.390 по КККР на гр. Копривщица/ Административна сграда дирекция на музеите
2.	УПИ XIII-1112, кв.77 /ПИ с идентификатор 38558.6.127 по КККР на гр. Копривщица/ - Музей „Гъркова къща“
3.	УПИ XV-450, кв.31 /ПИ с идентификатор 38558.4.280 по КККР на гр. Копривщица/ Музей „Димчо Дебелянов“
4.	УПИ IX-714, кв.64 /ПИ с идентификатор 38558.3.410 по КККР на гр. Копривщица/ Музей „Георги Бенковски“
5.	УПИ III-646, кв.34 /ПИ с идентификатор 38558.3.207 по КККР на гр. Копривщица/ Музей „Любен и Петко Каравелови“
6.	УПИ X-448,608 кв.32 /ПИ с идентификатор 38558.4.385 по КККР на гр. Копривщица/ Палавееви къщи/ галерия
7.	УПИ XX-1142, кв.64 /ПИ с идентификатор 38558.3.425 по КККР на гр. Копривщица/ Къща „Яко Доросиев“ (Сбирка „Образование“)
8.	УПИ XX-864, кв.50 /ПИ с идентификатор 38558.4.418 по КККР на гр. Копривщица/ Тепавица
9.	УПИ VIII-204, кв.15 /ПИ с идентификатор 38558.4.28 по КККР на гр. Копривщица/ Пеева къща/
СУ „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“	
1.	УПИ I-764, кв.57 /ПИ с идентификатор 38558.3.397 по КККР на гр. Копривщица/
2.	УПИ X-368, кв.23 /ПИ с идентификатор 38558.4.233 по КККР на гр. Копривщица/ Климатичен пансион
ДГ „ЕВЛАМПИЯ БЕКИЛОВА“	
1.	УПИ I-6.154, кв.96/ПИ с идентификатор 38558.6.484 по КККР на гр. Копривщица/

ДИРЕКЦИЯ „СОЦИАЛНО ПОДПОМАГАНЕ“ ГР.ПИРДОП	
1.	УПИ VI-795, кв.56 /ПИ с идентификатор 38558.5.101 по КККР на гр. Копривщица/-Дирекция „Социално подпомагане“ гр.Пирдоп
ПОМЕЩЕНИЕ ОТ АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА НА ОБЩИНАТА ЗА ОБЩИНСКА СЛУЖБА „ЗЕМЕДЕЛИЕ“	
1.	УПИ II-774, кв.67 /ПИ с идентификатор 38558.5.264 по КККР на гр. Копривщица/- две преходни помещения на втория етаж от административната сграда на общината
СГРАДА ЗА НУЖДИТЕ НА ПОЛИЦЕЙСКИ УЧАСТЪК – КОПРИВЩИЦА	
1.	УПИ II-774, кв.67 /ПИ с идентификатор 38558.5.264 по КККР на гр. Копривщица/- Сграда за нуждите на УП – Копривщица
СГРАДА ЗА НУЖДИТЕ НА „ВИК“	
1.	УПИ II-774, кв.67 /ПИ с идентификатор 38558.5.264 по КККР на гр. Копривщица/- Сграда за нуждите на Вик
ПОМЕЩЕНИЕ ОТ СГРАДА ЗА НУЖДИТЕ НА ПОЛИТИЧЕСКА ПАРТИЯ „БСП“	
1.	УПИ I-765, кв.121 /ПИ с идентификатор 38558.5.106 по КККР на гр.Копривщица/Помещение от сграда с идентификатор 38558.5.106.3 (бившата книжарница)

1.1. Имоти, общинска собственост, в които се предоставят социални услуги:

ДОМАШЕН СОЦИАЛЕН ПАТРОНАЖ	
1.	УПИ I-764, кв.57 /ПИ с идентификатор 38558.3.397 по КККР на гр. Копривщица/ - Част от сграда с идентификатор 38558.3.397.1 по КККР на гр. Копривщица/

2. Отдадени под наем общински нежилищни имоти:

ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	
1.	УПИ IV-637, кв.33 /ПИ с идентификатор 38558.5.50 по КККР на гр.Копривщица/ Помещения от сграда с идентификатор 38558.5.50.1 – аптека, зъболекарски кабинет (бивша здравна служба), сграда с идентификатор 38558.5.50.2 (Старото ТОТО)
2.	Сграда с идентификатор 38558,5.47.1 – сграда за битови услуги /по КККР на гр.Копривщица/ (тоалетна на площад 20“Април“)
3.	УПИХ -368, кв.23 /ПИ с идентификатор 38558.4.233 по КККР на гр.Копривщица/ Помещения от сграда с идентификатор 38558.4.233.1 – лекарски кабинет, зъболекарски кабинет в Климатичен пансион
4.	УПИ I-765, кв.121 /ПИ с идентификатор 38558.5.106 по КККР на гр.Копривщица/Помещение от сграда с идентификатор 38558.5.106.3 – Бистро “Киндеков”, сграда с идентификатор 38558.5.106.4 – Складово помещение(бивша Винарна), сграда с идентификатор 38558.5.106.5 - Пилария (Кооперативен пазар)
5.	УПИ I-860,кв. 109 /ПИ с идентификатор 38558.4.372 по КККР на гр.Копривщица/ сгради с идентификатор: 38558,4.372.4(магазин на Нели), 38558,4.372.5 (Магазина Йордан Бабушки)
6.	УПИ V-787, кв.55 /ПИ с идентификатор: 38558.5.116 по КККР на гр. Копривщица / Помещения от сграда с идентификатор 38558.5.116.1- лекарски кабинети (Здравен център)

7.	УПИ VI- 90, кв.126 /ПИ с идентификатор 8558.6.490 по КККР на гр.Копривщица/- Конюшнитена Инко Келчев
8.	УПИV-1483,1484,кв.122 /ПИ с идентификатор 38558.6.444 по КККР на гр. Копривщица / Помещение от сграда 38558.6.444.5 – Бистро към Аквапарк /
9.	Поземлен имот с идентификатор 38558.15.6, местност „Крецул“ по КККР на гр. Копривщица (за монтиране на мачти, пилотни антени и други за комуникационната система) - Теленор
10.	Поземлен имот с идентификатор 38558.10.386, местност „Крецул“ по КККР на гр. Копривщица (желязо-решетъчна конструкция и обслужващо помещение за комуникационната система) - БТК
11.	Поземлен имот с идентификатор 38558.11.354, местност „Попадия“ по КККР на гр. Копривщица (за монтиране и използване на електронно съобщителни съоръжения и оборудване)
12.	Поземлен имот с идентификатор 38558.13.56, местност „Шириней“ заедно с прилежащата в него сграда с идентификатор 38558.13.56.1 по КККР на гр.Копривщица (стаята за свивдане)
13.	Поземлен имот с идентификатор 38558.1.258, местност „Св. Димитър“, сгради с идентификатори 38558.1.258.1, 38558.1.258.2 по КККР на гр. Копривщица

3. Свободни нежилищни имоти – общинска собственост, които се отдават под наем:

ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	
1.	Имот с идентификатор 38558.11.471 по КККР на гр. Копривщица - м.„Попска река“ – За животновъден комплекс
2.	УПИ I-860, кв.109 /ПИ с идентификатор 38558.4.372 по КККР на гр. Копривщица / Магазини /2 бр./ фурната, тъкачницата/ Първа пушка
3.	УПИ XI-1, кв.55 /ПИ с идентификатор 38558.5.122 по КККР на гр. Копривщица / – Сграда с идентификатор 38558.5.122.1 /Павилион поща/
4.	УПИ I-765, кв.121 / ПИ с идентификатор 38558.5.106 по КККР на гр.Копривщица/ Част от сграда с идентификатор 38558.5.106.3 – тоалетна /Кооперативен пазар/
5.	Имот с идентификатор 38558.5.466 по КККР на гр. Копривщица /4бр. поставяеми обекта за търговски дейности/ (Кереков мост)
6.	УПИ XIII-1229, кв.122 /ПИ с идентификатор 38558.6.447 с площ 1808 кв.м. по КККР на гр.Копривщица(административната сграда на бившето ДПУ „С.Василев“
7.	УПИ XIX-790, кв.48 /ПИ с идентификатор 38558.5.95 по КККР на гр.Копривщица/Помещения от сграда с идентификатор 38558.5.95.1(сградата на автогарата)
	Имот с идентификатор 38558.4.16 по КККР на гр.Копривщица/част от 150 кв.м. за автомивка/

4. Свободни жилищни имоти – общинска собственост, които се отдават под наем:

ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	
1.	Апартамент №1 находящ се / гр.София, улица „Гогол“№1/
2.	Палавееви къщи находящи се /бул.„Хаджи Ненчо Палавеев“/

5. Отдадени имоти, под наем на общински терени за разполагане на преместваеми съоръжения /павилиони/, навеси:

ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА
ТЕРЕНИ ОТДАДЕНИ ПОД НАЕМ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПОСТАВЯЕМИ ОБЕКТИ

Поземлен имот	Терен/площ	адрес
38558.5.239	13,50 кв.м.	бул."Хаджи Ненчо Палавеев"-/ павилион за вестници при Керека/
38558.4.394	18,00 кв.м.	пл."20- Април"-/Действащ ТОТО- пункт /
38558.4.394	8,00 кв.м.	пл."20- Април"-/ павилион за сувенири - Мария Мухова /
38558.4.394	20,00 кв.м.	пл."20- Април"- /павилион за сувенири - Ваня Пеева /
38558.4.394	20,50 кв.м.	пл."20- Април"-/Арт - магазин -Х.Стоев /
38558.4.394	29,00 кв.м.	пл."20- Април"- /павилион за сувенири- Д.Тороманов /
38558.4.394	25,00 кв.м.	пл."20- Април"- /павилион за сувенири- Владо Пухов /
38558.4.394	10,00 кв.м.	пл."20- Април"- /павилион за сувенири- Ц. Петкова /
38558.5.106	41,50 кв.м.	бул."Хаджи Ненчо Палавеев" 80- /Павильон - М. Новакова /
38558.5.106	32,00 кв.м.	бул."Хаджи Ненчо Палавеев" 80- /фризьорски салон - М. Стоичкова /
38558.5.106	101,50 кв.м.	бул."Хаджи Ненчо Палавеев" 80- / хранителен магазин - Стоичкови /
38558.5.106	31,00 кв.м.	бул."Хаджи Ненчо Палавеев" 80- /магазин за сувенири - В. Тороманова /
38558.5.106	70,00 кв.м.	бул."Хаджи Ненчо Палавеев" 80- /хранителен магазин - Косеви /
38558.5.106	80,00 кв.м.	бул."Хаджи Ненчо Палавеев" 80- /хранителен магазин - Райчо Пандуров /
38558.5.106	25,50 кв.м.	бул."Хаджи Ненчо Палавеев" 80- / склад Райчо Пандуров /
38558.5.106	20,00 кв.м.	бул."Хаджи Ненчо Палавеев" 80- /Павилион за авто- части - Кръстьо /

ТЕРЕНИ ОТДАДЕНИ ПОД НАЕМ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ВРЕМЕННИ НАВЕСИ

Поземлен имот	Терен/площ	Адрес
38558.4.8	25,00 кв.м.	бул."Хаджи Ненчо Палавеев" 32 Ресторант „Бащина къща“
38558.3.153	25,00 кв.м.	бул."Хаджи Ненчо Палавеев" 76 Ресторант „България“
38558.5.52	37,00 кв.м.	бул."Хаджи Ненчо Палавеев" 86 Ресторант „Чучура“
38558.4.468	24,00 кв.м.	бул."Хаджи Ненчо Палавеев" Бирария „Юнаците“
38558.3.153	12,00 кв.м.	бул."Хаджи Ненчо Палавеев" 33 Хранителен магазин „Арнаулец“
38558.5.106	13,00 кв.м.	бул."Хаджи Ненчо Палавеев" 80 Винарна на Кооперативен пазар
38558.5.52	31,00 кв.м.	бул."Хаджи Ненчо Палавеев" 78 Ресторант „Под старата круша“
38558.5.106	22,00 кв.м.	бул."Хаджи Ненчо Палавеев" 80 Хранителен магазин на Райчо Пандуров
38558.5.106	12,00 кв.м.	бул."Хаджи Ненчо Палавеев" 80 Хранителен магазин на потребителна кооперация
38558.5.106	12,00 кв.м.	бул."Хаджи Ненчо Палавеев" 80 Сувенирен магазин „Молец“
38558.5.106	6,00 кв.м.	бул."Хаджи Ненчо Палавеев" 80

38558.5.106	10,00 кв.м.	Пицария „Копривщица“ бул. „Хаджи Ненчо Палавеев“ 80 Хранителен магазин на Ст. Стоичков
38558.4.394	2,70 кв.м.	пл. „20- Април“ - / павилион за суванири - Мария Мухова /
38558.4.394	10,00 кв.м.	пл. „20- Април“ - / павилион - Ст. Стоичкови /
38558.5.106	12,00 кв.м.	бул. „Хаджи Ненчо Палавеев“ 80- / магазин „Молец“ /

6. Земи от общинска поземлена територия / мери, пасища, ливади и друг вид земеделска земя / отдадени под наем за срок от 5 години: **12 822,421 дка.**
/I Отдадена зем. земя – Приложение №2, Приложение №3, Приложение №4/
7. Земи от общинска поземлена територия / ниви / отдадени под наем за срок от 10 години: **658,414 дка.**
/I Отдадена зем. земя – Приложение №1/
8. Земи от общинска поземлена територия, които ще бъдат отдадени под наем: **1 049,327 дка.**
/II Неотдадена зем. земя - Приложение №1, Приложение №2, Приложение №3, Приложение №4, Приложение №5 /

III. ПРИДОБИВАНЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Придобиването в собственост и ограничени вещни права на имоти става чрез:
- чрез правна сделка;
 - по давност или по друг начин, определен в закон
2. Разпоредителните действия с общинските имоти се осъществяват чрез:
- продажба;
 - учредяване на ограничени вещни права /възмездно или безвъзмездно/;
 - делба и дарение;
 - замяна срещу имоти на граждани или юридически лица

Имоти, които Община Копривщица има намерение да продаде:

ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ	
1.	УПИ XVIII-1500, кв.44 /ПИ с идентификатор 38558.3.495 с площ 856 кв.м. по КККР на гр. Копривщица/
2.	УПИ XVII-1600, кв.44 /ПИ с идентификатор 38558.3.492 с площ 477 кв.м. по КККР на гр. Копривщица/
3.	Поземлен имот 38558.3.486, област София, община Копривщица, гр. Копривщица, вид собств. ОБЩИНСКА ЧАСТНА, вид територия УРБАНИЗИРАНА, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 731 кв. м.
4.	ПРИДАВАЕМИ ЧАСТИ ОТ ОБЩИНСКИ ИМОТИ към жилищни парцели – ул. „Дончо Ватах Войвода“

При възникване на необходимост от управление или разпореждане с общински имоти невключени в посочените по – горе списъци годишната програма ще бъде актуализирана съгласно чл.8 ал.9 от ЗОС.

I Отдадена зем. земя

Приложение № 1 – Отдадени ниви

землище Коприва щица 38558. имот №	начин на трайно ползване/ предназна чение	местност	обща площ /дка/	отдел / не използв аема площ /дка/	площ за чистене /дка/	дка за общо ползва не	дка за индиви дуално ползване	срок за отдава не/год ини/	до кога	АКТ
1.56	нива	Райчинското	12,221	-	-	-	12,221	10	2029 год.	1169
2.109	нива	Билото	17,608	-	-	-	17,608	10	2029 год.	1163
2.126	нива	Билото	31,555	-	-	-	31,555	10	2029 год.	1194
2.179	нива	Билото	34,908	-	-	-	34,908	10	2029 год.	646
2.83	нива	Билото	16,000	-	-	-	16,000	10	2029 год.	1308
2.97	нива	Билото	14,006	-	-	-	14,006	10	2029 год.	819
8.134	нива	Свети Спас	12,267	-	-	-	12,267	10	2029 год.	1176
8.219	нива	Длъшки дол	18,133	6,000	-	-	12,133	10	2029 год.	1369
8.24	нива	Догански шамаци	12,498	-	-	-	12,498	10	2029 год.	733
9.16	нива	Пожариките	10,027	-	-	-	10,027	10	2029 год.	1058
11.604	нива	Корията 3	28,249	-	-	-	28,249	10	2029 год.	947
12.123	нива	Корията 4	13,582	-	-	-	13,582	10	2028 год.	946
12.172	нива	Корията	28,887	1,000	-	-	27,887	10	2029 год.	1166
13.427	нива	Христакови ливади	13,060	-	-	-	13,060	10	2029 год.	1193
13.483	нива	Три полянка	42,543	-	5,000	-	37,543	10	2029 год.	1421
14.101	нива	Орлов камък	11,472	-	-	-	11,472	10	2028 год.	401
14.119	нива	Орлов камък	13,734	-	-	-	13,734	10	2028 год.	396
14.159	нива	Ново ливаде	35,974	-	-	-	35,974	10	2029 год.	180
16.293	нива	Долен азан	13,208	-	-	-	13,208	10	2028 год.	729
16.697	нива	Три поляни	67,647	-	-	-	67,647	10	2029 год.	1371
16.740	нива	Три поляни	118,727	-	-	-	118,727	10	2029 год.	1215
16.75	нива	Раеница	13,049	-	-	-	13,049	10	2028 год.	1175
16.770	нива	Три поляни	68,822	-	-	-	68,822	10	2024 год.	1167
16.777	нива	Три поляни	27,237	-	5,000	-	22,237	10	2029 год.	1096
ОБЩО дка			675,414				658,414			

Приложение № 2 – Отдадени мери и пасища

землище Коприва щица 38558 имот №	местност	начин на трайно ползване/ предназна чение	обща площ /дка/	отдел/ не използв аема площ /дка/	площ за чистене /дка/	дка за общо ползване	дка за индиви дуално ползва не	срок за отдаване /година	до кога	АКТ
1.106	Райчинското	пасище	2,127	-	-	2,127	-	5	2023 год.	502
1.166	Райчинското	пасище	139,436	72,440	-	66,996	-	5	2024 год.	698
1.208	Райчинското	пасище	17,223	15,723	-	1,500	-	5	2024 год.	851
1.213	Дяда Ганча	пасище	8,296	2,000	-	6,296	-	5	2024 год.	436
1.217	Събора	пасище	5,195	-	2,895	2,300	-	5	2024 год.	312

1.246	Дяда Ганча	пасище	25,381	22,000	-	3,381	5	2024 год.	1313
1.303	Опитно Поле	пасище	31,211	-	-	31,211	5	2024 год.	1059
1.315	Дяда Ганча	пасище	11,481	7,000	-	4,481	5	2024 год.	440
1.327	Опитно поле	пасище	4,917	-	-	4,917	5	2023 год.	848
1.335	Опитно Поле	пасище	26,191	17,000	-	9,191	5	2024 год.	1118
1.379	Опитно Поле	пасище	91,278	-	20,000	71,278	5	2024 год.	684
1.439	Бяла Река	пасище	1,381	-	-	1,381	5	2024 год.	1125
1.444	Бяла Река	пасище	3,893	-	-	3,893	5	2024 год.	996
1.460	Бяла Река	пасище	4,282	-	-	4,282	5	2024 год.	1317
1.479	Равна поляна	пасище	3,996	-	1,000	2,996	5	2025 год.	1127
1.48	Райчинското	пасище	9,276	-	-	9,276	5	2024 год.	760
2.100	Билото	пасище	37,784	-	4,500	33,284	5	2024 год.	1056
2.108	Билото	пасище	6,618	-	-	6,618	5	2024 год.	860
2.13	Магарешкото	пасище	19,995	-	-	19,995	5	2024 год.	754
2.144	Билото	пасище	30,090	-	-	30,090	5	2024 год.	1057
2.178	Билото	пасище	10,012	-	-	10,012	5	2024 год.	1370
2.189	Билото	пасище	3,387	-	-	3,387	5	2024 год.	1110
2.213	Свети Атанас	пасище	8,281	-	-	8,281	5	2024 год.	1103
2.24	Чумина	пасище	2,294	-	-	2,294	5	2024 год.	1135
2.253	Свети Илия	пасище	355,925	-	-	355,925	5	2024 год.	1153
2.270	Арнаут Махала	пасище	4,610	-	1,810	2,800	5	2024 год.	1114
2.276	Войводенец	пасище	1,300	-	-	1,300	5	2023 год.	281
2.307	Арнаут Махала	пасище	2,972	-	-	2,972	5	2024 год.	876
2.337	Свети Илия	пасище	476,492	77,000	39,492	360,000	5	2024 год.	1055
2.339	Свети Илия	пасище	423,577	412,577	3,000	8,000	5	2024 год.	875
2.38	Чумина	пасище	203,851	71,420	60,000	72,431	5	2024 год.	1027
2.54	Чумина	пасище	72,330	-	50,000	22,330	5	2025 год.	1134
2.78	Билото	пасище	1 062,572	-	283,572	779,000	5	2024 год.	1054
2.94	Билото	пасище	17,271	-	-	17,271	5	2024 год.	1042
8.119	Света Петка	пасище	22,270	2,000	-	20,270	5	2024 год.	661
8.16	Догански Шамаци	пасище	506,069	172,000	100,000	234,069	5	2024 год.	1052
8.214	Свети Спас	пасище	18,046	9,000	-	9,046	5	2024 год.	888
8.233	Свети Спас	пасище	1,609	-	-	1,609	5	2024 год.	1140
8.236	Свети Спас	пасище	1,324	-	-	1,324	5	2024 год.	1044
8.248	Кукувица	пасище	1,791	-	-	1,791	5	2022 год.	759
8.277	Длъшки Дол	пасище	6,349	-	-	6,349	5	2024 год.	1047
8.299	Длъшки Дол	пасище	5,842	-	-	5,842	5	2023 год.	1046
8.34	Света Петка	пасище	12,714	9,000	-	3,714	5	2024 год.	883
8.42	Кукувица	пасище	8,116	6,000	-	2,116	5	2024 год.	1139
8.6	Догански Шамаци	пасище	9,772	-	-	9,772	5	2024 год.	884
8.90	Кукувица	пасище	69,202	-	-	69,202	5	2024 год.	1050
8.94	Кукувица	пасище	13,308	9,000	-	4,308	5	2024 год.	868
9.1	Догански Шамаци	пасище	5,005	-	-	5,005	5	2024 год.	1143
9.111	Догански Шамаци	пасище	22,743	-	-	22,743	5	2024 год.	885

9.122	Догански Шамаци	пасище	2,104	-	-	2,104	5	2024 год.	1325
9.124	Догански Шамаци	пасище	223,578	173,000	40,000	10,578	5	2024 год.	1130
9.136	Догански Шамаци	пасище	104,224	42,000	-	62,224	5	2024 год.	662
9.139	Елов Дол	пасище	138,991	10,012	-	128,979	5	2024 год.	1060
9.144	Кукувица	пасище	84,269	68,000	-	16,269	5	2024 год.	664
9.154	Догански Шамаци	пасище	13,316	2,000	4,716	6,600	5	2024 год.	1305
9.181	Стръмни Занози	пасище	10,998	-	-	10,998	5	2024 год.	1129
9.240	Кадарски Рът	пасище	3,010	-	-	3,010	5	2024 год.	454
9.245	Еловица	пасище	15,385	-	-	15,385	5	2025 год.	1133
9.246	Еловица	пасище	106,461	28,142	-	78,319	5	2024 год.	481
9.256	Стръмни Занози	пасище	59,067	37,216	-	21,851	5	2024 год.	1097
9.273	Стръмни Занози	пасище	57,179	5,525	-	51,654	5	2024 год.	1038
9.302	Кукувица	пасище	1,202	-	-	1,202	5	2022 год.	482
9.315	Кукувица	пасище	8,649	5,149	-	3,500	5	2024 год.	694
9.35	Пожариките	пасище	670,404	52,254	300,000	318,150	5	2024 год.	484
9.369	Крива река	пасище	5,650	-	2,800	2,850	5	2025 год.	1175
9.40	Догански Шамаци	пасище	305,575	43,000	120,000	142,575	5	2024 год.	866
9.41	Догански Шамаци	пасище	187,296	21,000	28,000	138,296	5	2024 год.	1035
9.434	Крива Река	пасище	14,681	-	4,000	10,681	5	2024 год.	1008
9.471	Крива река	пасище	2,450	-	-	2,450	5	2022 год.	1181
9.475	Крива река	пасище	3,438	-	-	3,438	5	2022 год.	695
9.490	Мала Дълга	пасище	13,381	-	-	13,381	5	2024 год.	875
9.532	Ново Ливаде	пасище	2,420	-	-	2,420	5	2024 год.	1184
9.560	Крива Река	пасище	2,940	-	-	2,940	5	2024 год.	1177
9.566	Крива река	пасище	8,143	-	-	8,143	5	2022 год.	1040
9.6	Пожариките	пасище	6,832	-	-	6,832	5	2024 год.	1007
9.73	Пожариките	пасище	548,402	115,493	149,909	283,000	5	2024 год.	485
9.83	Елов Дол	пасище	106,104	22,001	-	84,103	5	2024 год.	1061
10.12	Кадарски Рът	пасище	8,280	-	0,700	7,580	5	2025 год.	459
10.104	Кадарски Рът	пасище	100,634	48,841	21,000	30,793	5	2024 год.	1077
10.224	Чатарлъка	пасище	3,326	-	-	3,326	5	2024 год.	1063
10.268	Чатарлъка	пасище	207,993	95,000	70,000	42,993	5	2024 год.	1075
10.28	Кадарски Рът	пасище	9,204	-	0,800	8,404	5	2025 год.	460
10.280	Крива Река	пасище	992,226	380,384	178,000	433,842	5	2024 год.	696
10.285	Крецул	пасище	40,073	8,000	12,000	20,073	5	2024 год.	1160
10.311	Орлов камък 3	пасище	2,689	-	-	2,689	5	2022 год.	748
10.316	Крецул	пасище	29,115	-	20,000	9,115	5	2024 год.	704
10.317	Крецул	пасище	18,911	-	2,800	16,111	5	2024 год.	846
10.318	Крецул	пасище	16,420	-	10,420	6,000	5	2024 год.	1157
10.329	Крецул	пасище	85,874	21,000	-	64,874	5	2024 год.	1156
10.336	Крецул	пасище	432,172	79,500	40,000	312,672	5	2024 год.	744
10.344	Крецул	пасище	29,578	-	10,000	19,578	5	2024 год.	972